

ROSSURA

4-Zimmer-Rustico zum Ausbauen
an sehr ruhiger, sonniger Lage mit schöner Aussicht

rustico da riattare di 4 locali
soleggiata, molto tranquilla e bella vista



4180/5352

Fr. 100'000.--

Standort | Umgebung

6760 Rossura, Tegnja 68

Region: Leventina

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: in Faido

Einkauf: in Faido, 5km

öffentlicher Verkehr: 200m

Autobahn: 7km

nächste Stadt: 42km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstück: ca. 651m²

Wohnfläche: 100 m²

Zustand: zum Ausbauen

Baubewilligung: ja

Etagen: 2

Parkplätze: in nächster Umgebung

Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Tegnja in der Gemeinde Rossura.

Das zweigeschossige Gebäude muss vollständig renoviert werden. Das Blechdach mit Holzbalken sowie die Mauern befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht eine Bewilligung für den Ausbau und die Bewohnung als Feriendomizil.

Beide Geschosse verfügen über je einen separaten Eingang.

Östlich des Hauses kann auf einem Grundstück von 651 m² Fläche ein Garten und diverse Parkplätze angelegt werden.

Vom Rustico erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die umliegenden Berge der Leventina.

Das Haus ist bis auf wenige Schritte mit dem Auto erreichbar. Auf dem eigenen Grundstück können Parkplätze angelegt werden. Die Postautohaltestelle ist nur 200m vom Grundstück entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich 10 Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ Dach und Mauern in gutem Zustand
- ✓ schöne Aussicht auf die Bergwelt
- ✓ Postautohaltestelle in nächster Nähe

Ubicazione | Dintorni

6760 Rossura, Tegna 68

Regione: Leventina

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: a Faido

Negozi: a Faido, 5 km

Trasporti pubblici: 200 m

Autostrada: 7 km

Città più vicina: 42 km

Informazione sull'immobile

Terreno: circa 651 m²

Superficie abitabile: 100 m²

Stato: da ristrutturare

Licenza edile: sì

Piani: 2

Posti auto: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali da ristrutturare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Tegna, nel comune di Rossura.

L'edificio a due piani deve essere completamente ristrutturato. Il tetto in lamiera con travi in legno e le pareti sono in buone condizioni. Ci sono i permessi di abitazione secondaria e la licenza edile.

Entrambi i piani hanno un ingresso separato.

Ad est della casa è possibile realizzare un giardino e posteggi su un terreno di 651 m².

Dal rustico si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti della Leventina.

La casa è raggiungibile in auto a pochi passi. Posteggi sono sul terreno. La fermata dell'autopostale dista solo 200 m dalla proprietà. Scuole, ufficio postale e negozi si trovano a 10 minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è raggiungibile in dieci minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Tetto e muri in buone condizioni
- ✓ Bella vista sulle montagne
- ✓ Fermata dell'autopostale nelle immediate vicinanze

2 Geschosse | 2 piani



An- und schöne Aussichten, Land und Projekt | Rustico, dintorni, vista, terreno e progetto



-Rossura 325 (CH368502070877)



