



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



Abitazione secondaria
Zweitwohnsitz

BRISSAGO

Casa 4½ locali

Haus 4½ Zimmer



Fr. 650'000.-
2 posteggi – 2 Parkplätze

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Casa / Haus	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	98 m ²	Wohnfläche (Netto)
Balcone	1	Balkon
Terreno	140 m ²	Grundstück
Locali	4 ½	Zimmer
Anno di Ristrutturazione	2010	Umbaujahr
Piani	2	Geschosse
Posteggi	2	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	1 / 0 / 2	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	Radiatori el. / Elektrisch	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Tappeto / Teppich	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	1	Kamin
Luogo / zona	Caregnano	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	5 minuti / 5 minuten	Schulen
Negozi	5 minuti / 5 minuten	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	5 minuti / 5 minuten	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	5 minuti / 5 minuten	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

Descrizione:

In posizione tranquilla e soleggiata di Brissago, si vende una graziosa casa monofamiliare di circa 100 m², ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno, immerso nella natura ma vicino a tutti i servizi. L'abitazione si compone di 4,5 locali, distribuiti in modo funzionale e generoso. Gli spazi interni, dal carattere accogliente e familiare, offrono un grande potenziale di ammodernamento per adattarsi alle esigenze odierne. La proprietà gode di vista sul Lago Maggiore, di un giardino privato perfetto per momenti di relax e due comodi posteggi direttamente accessibili dalla strada. Il riscaldamento è elettrico, le finiture di standard medio permettono di contenere i costi iniziali, lasciando ampio margine a chi desidera personalizzare e valorizzare la casa. Interessante per chi cerca tranquillità, spazio e qualità di vita in uno dei luoghi più affascinanti del Lago Maggiore.

Beschrieb:

Charmantes Einfamilienhaus von ca. 100 m², in ruhiger und sonniger Lage ideal für alle, die in einer friedlichen Umgebung leben möchten, umgeben von Natur und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über 4,5 Zimmer, die funktional und aufgeteilt sind. Die einladenden Räume mit familiärem Charakter bieten grosses Modernisierungspotenzial, um den heutigen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Die Liegenschaft Blick auf den Lago Maggiore, einen privaten Garten – ideal für erholsame Momente – sowie zwei bequeme Parkplätze, die direkt von der Strasse aus zugänglich sind. Die elektrische Heizung und die Ausstattung im mittleren Standard ermöglichen es, die Anfangskosten tief zu halten und gleichzeitig grossen Spielraum für individuelle Gestaltung und Aufwertung zu lassen. Ein interessantes Angebot für alle, die Ruhe, Raum und Lebensqualität an einem der schönsten Orte des Lago Maggiore suchen.

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



hofer architettura sagl



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



hofer architettura sagl



planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

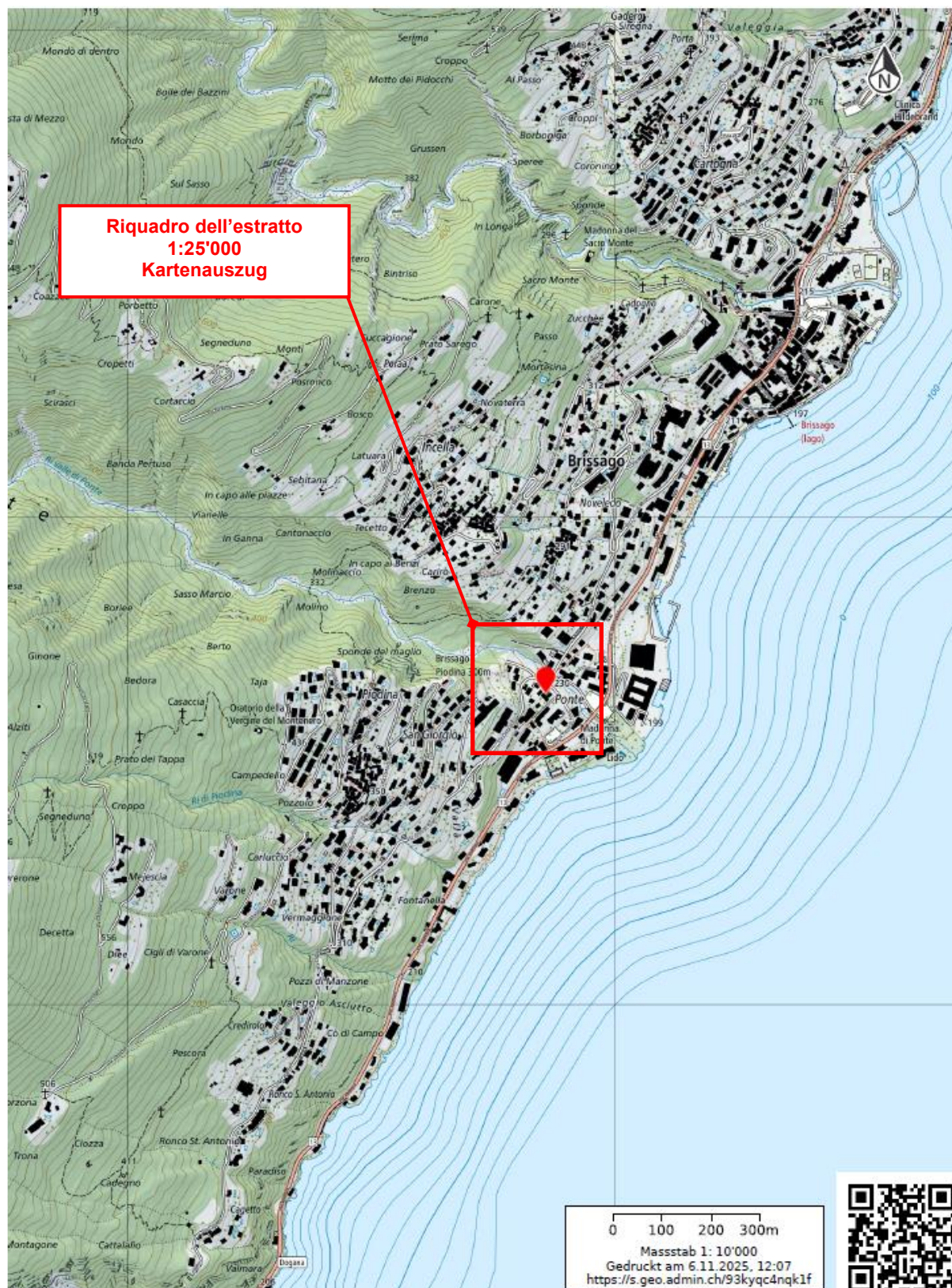
pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



ACCESSO / ZUFABRT



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

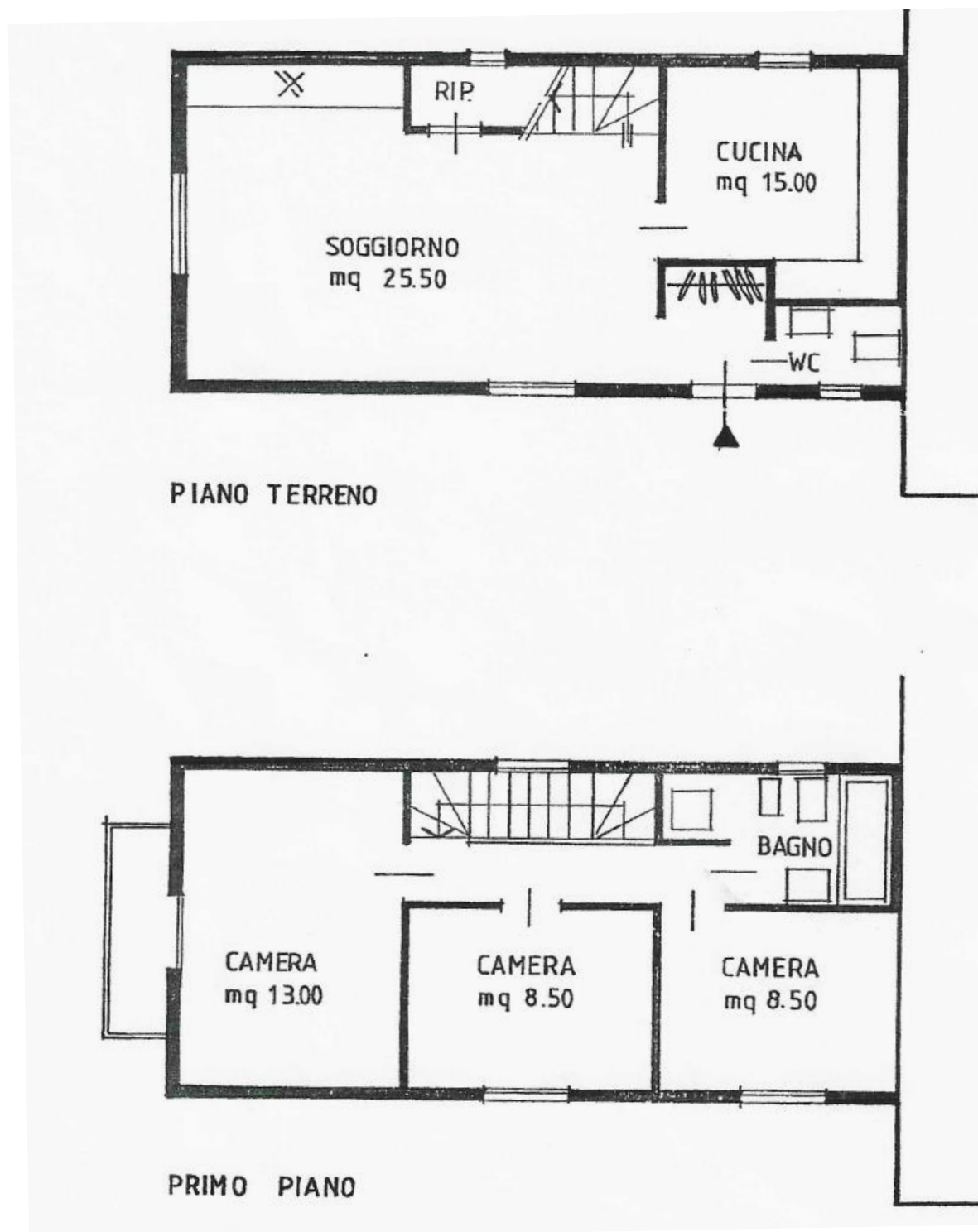
SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



PIANTA / GRUNDRISS



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!