

Mehrfamilienhaus

3947 Ergisch





Ergisch Ortsbeschreibung

Ergisch liegt auf einer sonnigen Hangterrasse oberhalb des Rhonetals – ein Ort, der Ruhe, Authentizität und Natur vereint. Das charmante Walliser Dorf mit rund 200 Einwohnern bietet einen seltenen Mix aus Ursprünglichkeit und Lebensqualität. Hier geniesst man täglich den Blick auf die imposante Bergwelt, die klare Luft und die Sonne, die Ergisch fast das ganze Jahr über begleitet.

Trotz der ländlichen Idylle ist die Anbindung hervorragend: In wenigen Minuten erreicht man Visp oder Leuk mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arbeitsplätzen. Das macht Ergisch ideal für Menschen, die Erholung suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

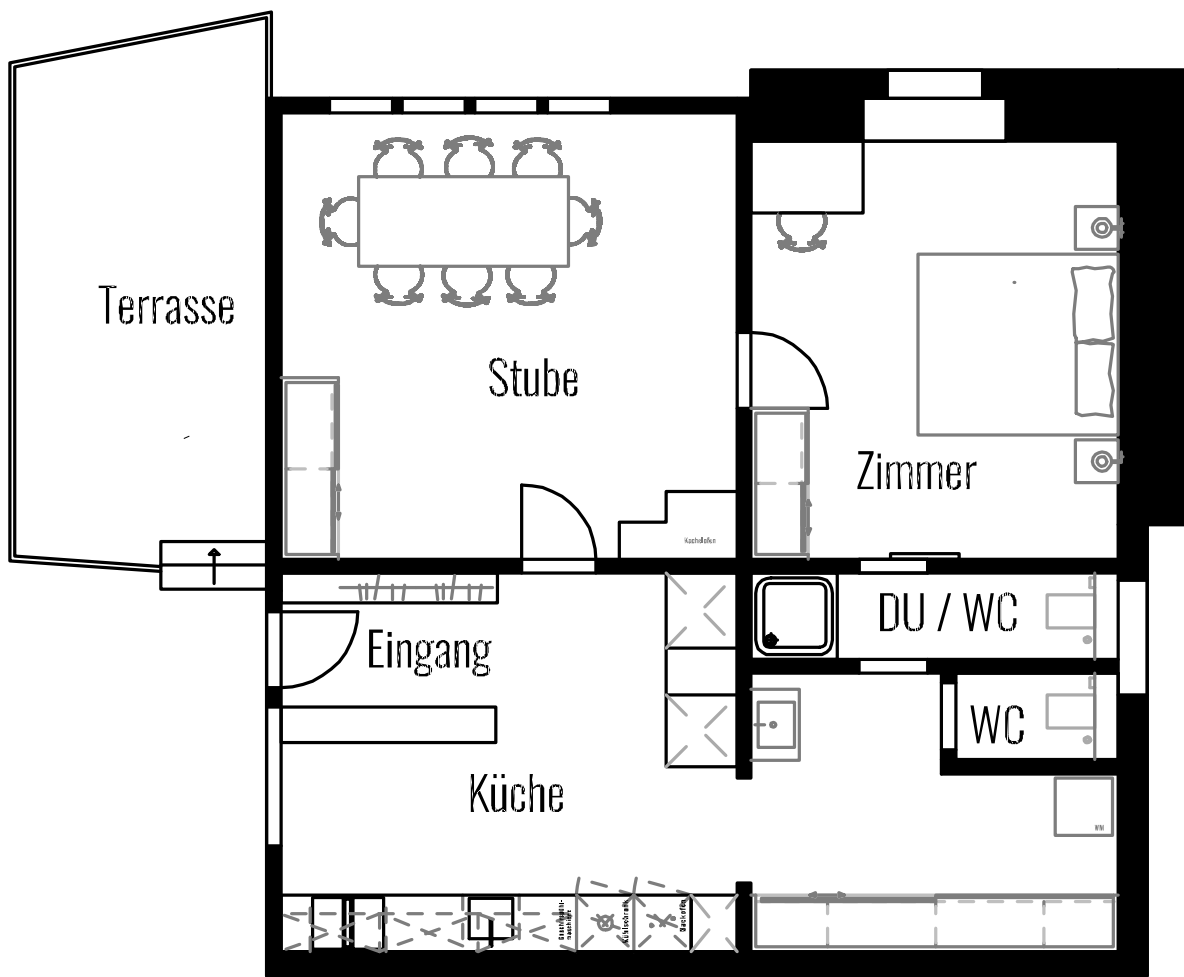
Die Umgebung lädt zu jeder Jahreszeit zum Entdecken ein – sei es beim Wandern auf den Höhenwegen, beim Skifahren in den nahegelegenen Gebieten oder einfach beim Geniessen der Stille.



Situation / Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Dorfkern von Ergisch. Einkaufsmöglichkeiten, die Post und weitere Dorfinfrastrukturen sind in wenigen Schritten erreichbar – ideal für Bewohner, die kurze Wege und Alltagstauglichkeit schätzen.

Die zentrale Lage verbindet urbanen Komfort mit dem Charme eines traditionsreichen Walliser Dorfes: Trotz der unmittelbaren Nähe zu Geschäften und Dienstleistungen bleibt die Nachbarschaft ruhig und überschaubar. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zugänglich, wodurch auch die Anbindung an die umliegenden Ortschaften problemlos möglich ist.



Erdgeschoss

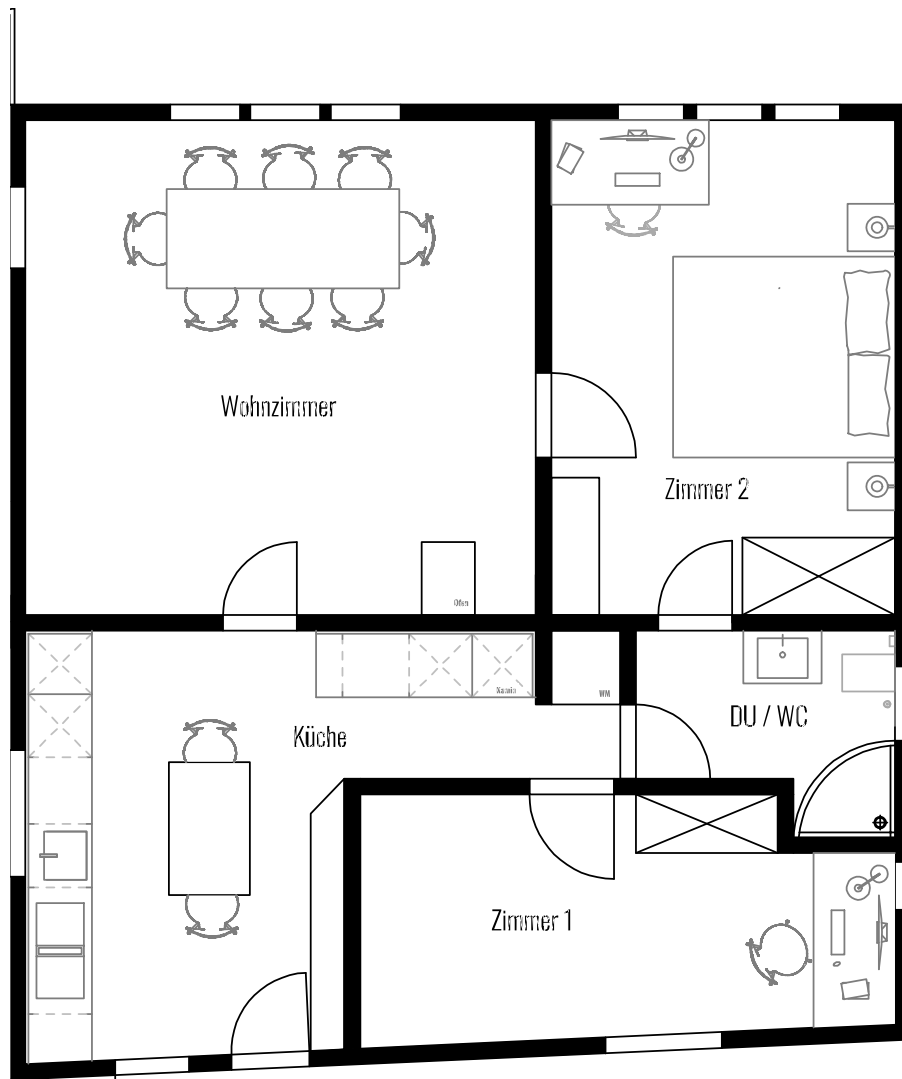
Raumprogramm 2.5 Zimmer-Wohnung ca. 103 m² (BGF)

- Wohnungseingang
- Küche / Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- zwei WCs
- Gartensitzplatz / Terrasse









Obergeschoss

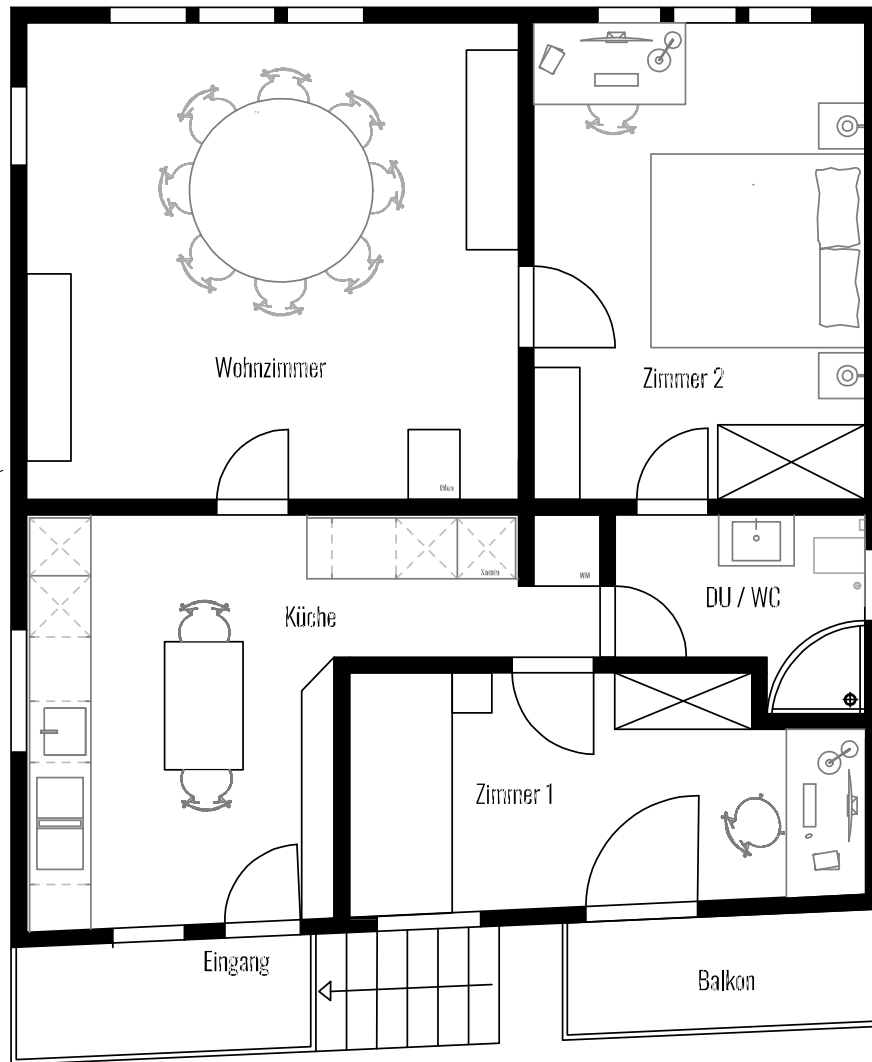
Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung ca. 92 m² (BGF)

- Wohnungseingang
- Küche / Esszimmer
- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- WC / Dusche









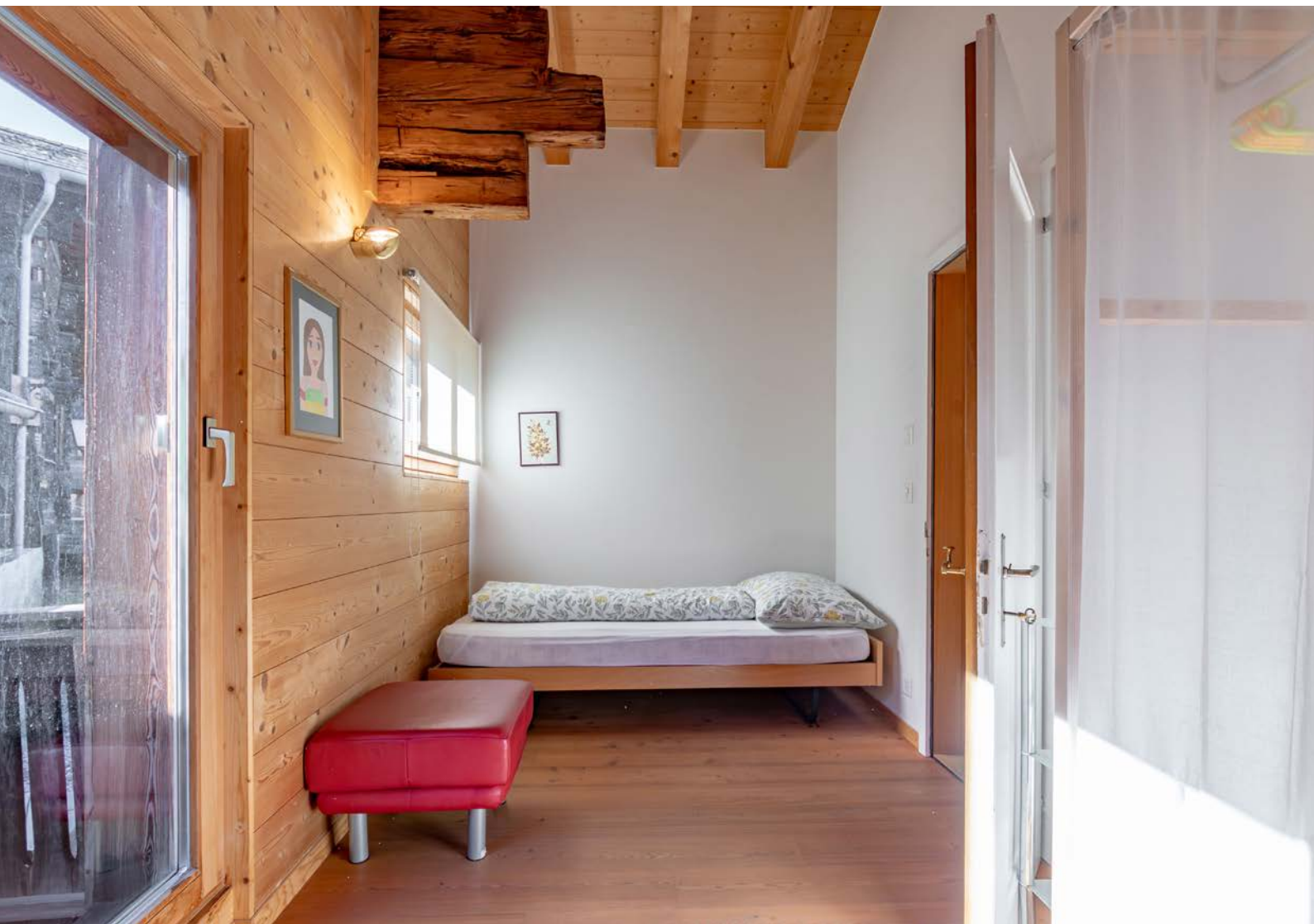
Dachgeschoss

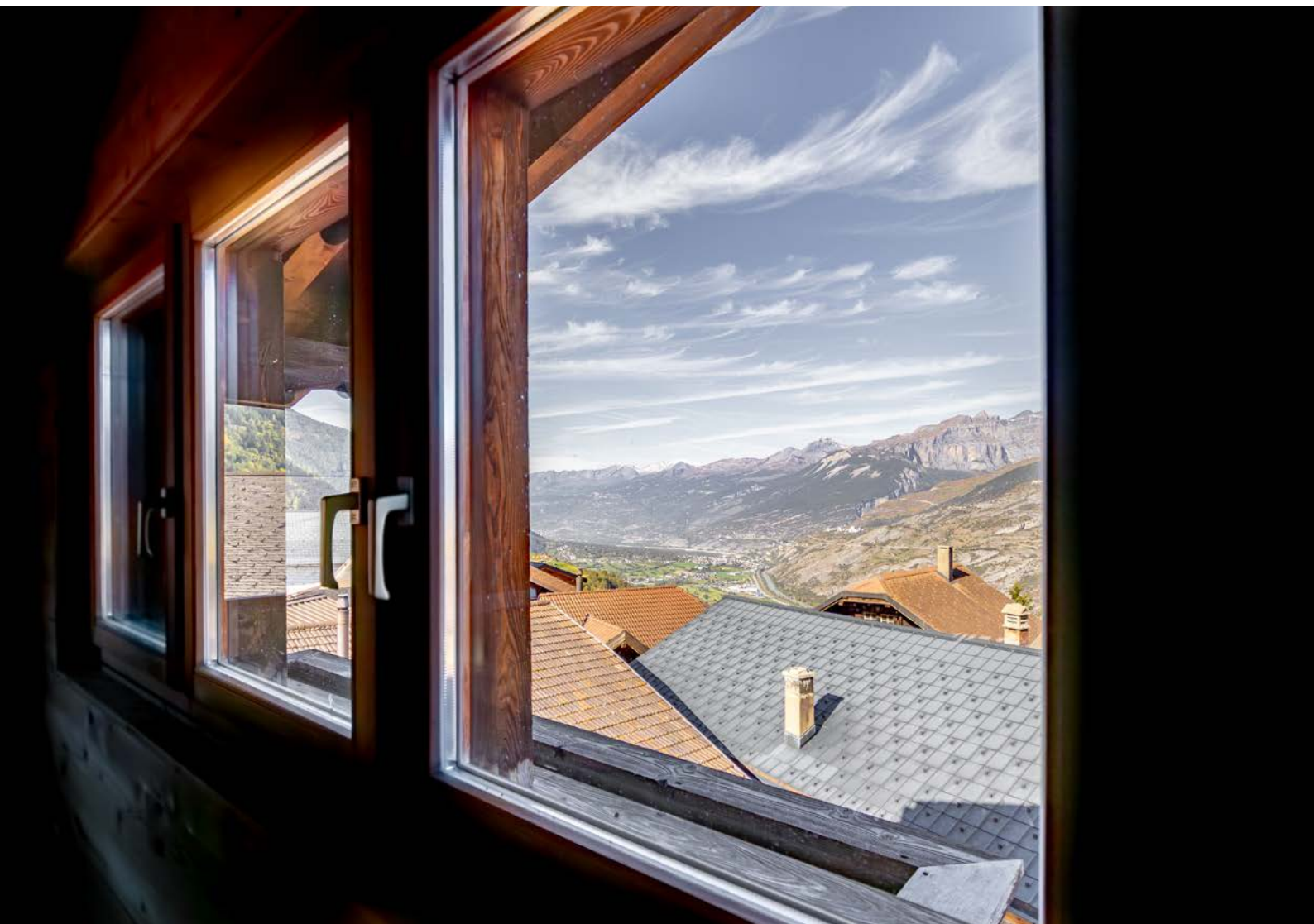
Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung ca. 86 m² (BGF)

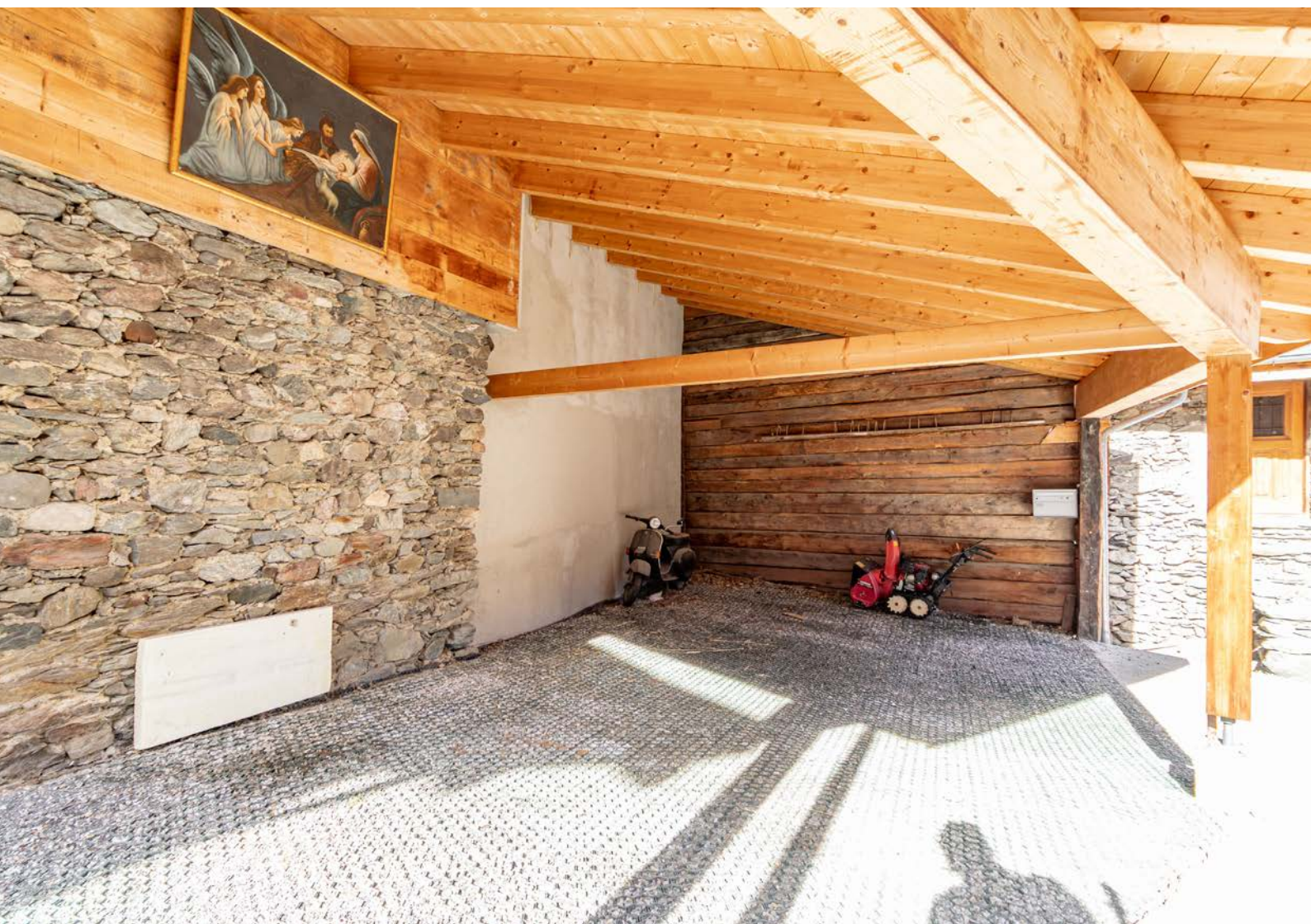
- Wohnungseingang
- Küche / Esszimmer
- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer - davon eines mit einem kleinen Balkon
- WC / Du
- kleiner Balkon













Grundstück

Haus

Parzellen-Nr.: 2666 / Plan-Nr. 1

Fläche: 122m²

Zone: Dorfzone

gedeckte Parkplätze

Parzellen-Nr.: 2641 & 2642 / Plan-Nr. 1

Fläche total: 67m²

Zone: Dorfzone

Wichtige Daten im Überblick

Haus	Mehrfamilienhaus
Adresse	Oberdorf 20
PLZ / Ort	3947 Ergisch

Erdgeschoss	2.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	ca. 105 m ² (BGF)

3D-Rundgang



Obergeschoss	3.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche	ca. 92 m ² (BGF)

3D-Rundgang



Dachgeschoss	3.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche	ca. 86 m ² (BGF)

3D-Rundgang



Baujahr	ca. 1600
Komplett-Sanierung	2005
Heizungsart	elektrisch
Objektzustand	sehr gut

Aussen-Parkplätze	3
Keller	✓

Verfügbar	nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Kaufpreis	CHF 798'000.- (ohne Mobiliar)
------------------	--------------------------------------

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggenger
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggenger@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch