

AGARONE

charmantes 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
mit Gartensitzplatz, Balkon und schöner Aussicht

casa unifamiliare di 3 ½ locali
tranquilla, soleggiata con cortile e bella vista



4180/5370

Fr. 555'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6597 Cugnasco/Agarone, Vicolo Piandessa 2

Region: Locarnese

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: schöne Aussicht

Einkäufe: 1900m

Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 8km

Entfernung von der Autobahn: 9km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 80m²

Nutzfläche: ca. 120 m²

Etagen: 3

Baujahr: 1955

Renovationen: 2009

Zustand: gut

Zweitwohnsitz: ja

Parkplatz: Garage

Beschreibung

Dieses gemütliche 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Agarone, vicolo Piandessa 2, über der Magadinoebene.

Das 1955 erbaute Haus wurde im 2009 vollständig renoviert und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Es wirkt hell und wohnlich und bietet ein modernes und zugleich charmantes Wohnambiente.

Der Haupteingang führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche. Im Obergeschoss sind das Badezimmer sowie 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon eingebaut. Im untersten Geschoss befinden sich ein Kellerraum sowie die Garage.

Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich auf die Magadino-Ebene und die umliegenden Hügelzüge.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Direkt neben dem Haus befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindung nach Locarno oder Richtung Bellinzona. Beide Städte sind in ca. 15-20 Minuten erreichbar, so auch die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Im untenliegenden Gewerbezentrum Riazino gibt es viele Einkaufsgeschäfte. Die Schulen sind in Gerra Piano.

Highlights

- ✓ ruhige, sonnige Lage
- ✓ herrliche Aussicht auf die Magadino Ebene und die umliegenden Hügelzüge
- ✓ kleiner Gartensitzplatz und Balkon
- ✓ charmantes Wohnambiente
- ✓ 20 vollständig renoviertes Haus

Ubicazione | Dintorni

6597 Cugnasco/Agarone, Vicolo Piandessa 2

Regione: Locarnese

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Negozi: 1900 m

Trasporti pubblici: 50 m

Distanza dalla città più vicina: 8 km

Distanza dall'autostrada: 9 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 80 m²

Superficie d'uso: circa 120 m²

Piani: 3

Anno di costruzione: 1955

Ristrutturazioni: 2009

Condizioni: buone

Residenza secondaria: sì

Parcheggio: garage

Descrizione dell'immobile

Questa accogliente casa unifamiliare di 3 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata ad Agarone, vicolo Piandessa 2, sopra la pianura di Magadino.

Costruita nel 1955, la casa è stata completamente ristrutturata nel 2009 e si trova in buone condizioni e ben tenuta. È luminosa e accogliente e offre un ambiente moderno e allo stesso tempo affascinante.

L'ingresso principale conduce alla zona soggiorno/pranzo aperta con cucina moderna. Al piano superiore si trovano il bagno e 2 camere da letto con accesso al balcone. Al piano inferiore si trovano una cantina e il garage.

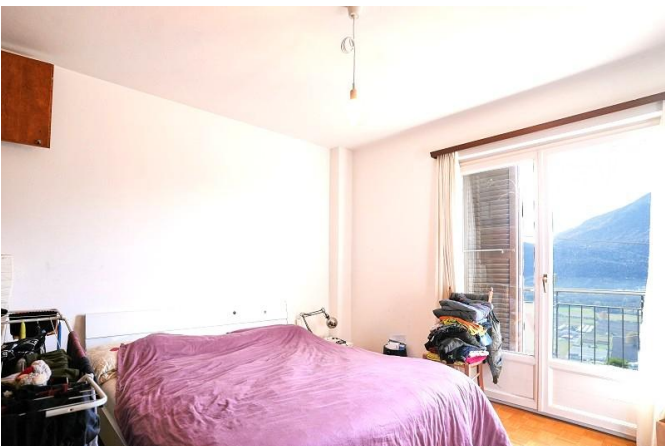
Una splendida vista si estende sulla pianura di Magadino e sulle colline circostanti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Proprio accanto alla casa si trova la fermata dell'autobus con collegamenti per Locarno o Bellinzona. Entrambe le città sono raggiungibili in circa 15-20 minuti, così come l'autostrada A2 a Bellinzona Sud. Nel centro commerciale Riazzino, situato più in basso, ci sono molti negozi. Le scuole si trovano a Gerra Piano.

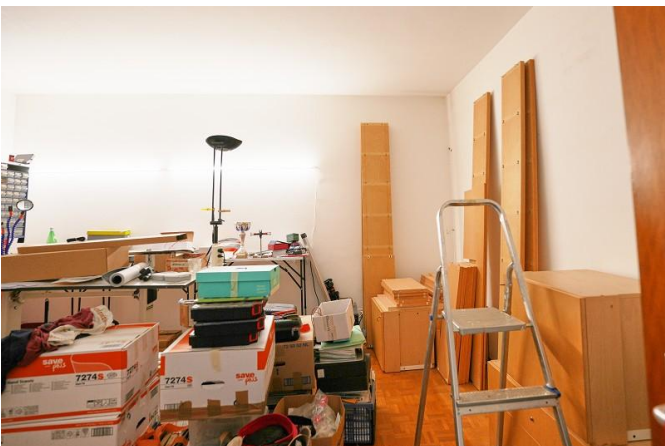
Highlights

- ✓ Posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Splendida vista sulla pianura di Magadino e sulle colline circostanti
- ✓ Piccolo giardino con sedie e balcone
- ✓ Ambiente accogliente
- ✓ Casa completamente ristrutturata

Eingang, Wohn-/und Esszimmer, Schlafzimmer | entrata, cucina, pranzo, soggiorno e camera



Bad, Balkon mit schöner Aussicht und Zimmer | bagno, balcone con vista e camera



Sitzplatz, Garage und Ansichten | cortile, garage e casa



