

# Holengraben

## KURZBAUBESCHRIEB

Stand: 25.07.23

### ALLGEMEIN

- Gehobener Eigentumsstandard
- Erhöhter Energiestandard
- Individueller Innenausbau möglich

### ROHBAU - MASSIVBAUWEISE

- Wände in Beton und Mauerwerk
- Decken in Beton

### EINSTELLHALLE

- Boden in Gussasphalt od. Hartbeton
- Automatisches Tor aus Metall mit Funksteuerung (1x Handsender pro Platz)
- Parkplatzzeichnung inkl. Nummerierung

### UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Bepflanzung an einheimische Flora angepasst

### FASSADEN

- Aussenwärmedämmung (Dämmstärke ca. 20cm) verputzt
- Farbton nach Material-/ Farbkonzept des Architekten

### BEDACHUNG

- Flachdach extensiv begrünt
- Absturzsicherung nach SUVA-Norm
- PV-Anlage

### TERRASSEN / SITZPLÄTZE

- Bodenbelag: Platten für Aussenanwendung

- Terrassengeländer nach SUVA - Norm

### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Installation gemäss Elektroplan
- Pro Raum min. zwei 3-fach-Steckosen und 1 Lichtschalter mit Steckdose sowie einer Multimedia -Dose im Wohnzimmer
- Deckenspots
- Entrée Sonnerie- und Video- Gegensprechanlage
- Terrassen mit Aussensteckdose und Anschluss für Deckenleuchte
- Optional: „Smart Home“

### HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- Raumthermostaten in allen Räumen (ausser Bad, Dusche, Reduit)

### SANITÄRANLAGEN

- Waschmaschine/Tumbler
- Eigene Warmwasseraufbereitung
- Sanitärapparate gem. Liste

### LÜFTUNGSANLAGE

- Küchenabluft mit Umluftsystem
- Mechanische Belüftung in Räumen ohne Fenster

### FENSTER in Holz/Metall

- 3-Fach Isolierverglasung mit umlaufender Gummidichtung

- In allen Räumen Fenster mit Drehkippsbeschlag oder Oberlichtöffner
- Mindestens eine Hebeschiebetür im Bereich der Terrasse oder des Sitzplatzes

### SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenster elektrisch betriebene Leichtmetall –Rafflamellenstoren
- Elektrisch betriebene Markisen bei Sitzplätzen und Terrassen

### SCHLOSSERARBEITEN

- Glasgeländer auf Balkonen und Terrassen

### BODENBELÄGE

- Bad, Dusche, WC in keramischen Platten
- Küche, Wohnen, Essen, Reduit in keramischen Platten oder Parkett
- Zimmer in keramischen Platten oder Parkett
- Zementüberzüge in den Kellerräumen

### WANDBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume Grundputz, Abrieb 1.5 mm gestrichen
- Bad, WC und Reduit mit teilweise keramischen Platten und 1.5 mm Abrieb (gem. Nasszellenplänen)
- Beton oder Kalksandsteinwände in den Kellerräumen weiss gestrichen

### DECKEN

- Gipsglattstrich in Wohn- und Schlafräumen sowie in Bad, WC und Reduit

- Betondecke in den Kellerräumen weiss gestrichen
- 1-läufige Vorhangschiene im Fensterbereich an Decke

### SCHREINERARBEITEN

- Hauseingangstüre: Türblatt mit 3-Punktsicherheitsverriegelung und Spion
- Innentüren mit Stahlzargen gestrichen und Türblatt fertig weiss gestrichen oder mit Kunstharz belegt
- Garderobe/Putzschrankkombination

### KÜCHE

- Küche inkl. Geräten gem. sep. Küchenplan
- Glasrückwand
- Arbeitsfläche in Granit

### SCHLIESSANLAGE

- Registrierte, mechanische Schliessanlage mit 5 Schlüsseln

### UMGEBUNG

- Plätze und Gehwege mit Verbundsteinen oder Asphalt
- Bepflanzung mit Rasen und standortgerechten Sträuchern

### BUDGETBETRÄGE

- Gem. detailliertem Baubeschrieb für Küche, Garderobe, Sanitärapparate inkl. WM / TU sowie für Wand- und Bodenbeläge
- Mehr- und Minderkostenabrechnung
- Bestellungsänderungen möglich