

DELLA GIACOMA & KRUMMENACHER
ARCHITEKTEN AG

RAUBER & DELLA GIACOMA
IMMOBILIEN UND VERWALTUNGS AG

Kompetenzzentrum
für Architektur
und Immobilien.

Mittelgäustrasse 33
Postfach 368
4616 Kappel SO
T +41 62 209 22 00
www.arch-team.ch
info@arch-team.ch

Oktober 2025

BUDGETBLATT

Einfamilienhäuser «Holengraben» in 4612 Wangen b. Olten



Budgetpositionen

--	--	--	--

Datum: **WOHNUNG Nr.**

Spezielle Bemerkungen: Preise verstehen sich inklusive MWST.

Das jeweilige Kosten-Budget ist im Werkpreis (gemäss Baubeschrieb) enthalten. Die Käuferschaft ist berechtigt den Leistungsumfang der jeweiligen Budgetposition bei der Bezugsquelle bis zum Kosten-Budget zu beziehen. (Ausgenommen sind die Optionen)

Mehrkosten (das Kosten-Budget übersteigende Kosten) werden der Käuferschaft durch den Architekten und der Bauherrschaft verrechnet. Minderkosten (Nichtausschöpfung des Kosten-Budgets) werden der Käuferschaft gutgeschrieben.

	Budgetposition	Leistungsumfang	Bezugsquelle	Kosten Budget Netto inkl. Mwst.
	Kücheneinrichtungen	Küchenmöbel, Abdeckung, Rückwände, Elektrogeräte, Zubehör, etc. Gemäss Offerte Nr....., Beschrieb und Planunterlagen vom		CHF 50'000.-
	Schreinerarbeiten	Garderobeneinrichtung / Einbauschränke Gemäss Offerte Nr....., Beschrieb und Planunterlagen vom		CHF 10'000.-
	Wäscheturm			CHF 4'000.-
	Budgetposition	Leistungsumfang	Bezugsquelle	Kosten Budget Brutto inkl. Mwst.
	Sanitärapparate	Gemäss Apparatelite und Offerte	Sanitas Trösch	CHF 25'000.-
	Plattenbeläge	In Bad, Dusche und Reduit (falls mit Wasseranschluss versehen) gemäss Nasszellenplänen. Bodenbelag Attikaterasse		70.- / m2 Materialpreis unverlegt (Ausstellungspreis) Verlegearbeiten und Anschlussarbeiten sind

				bereits im Grundausbau inbegriffen.
	Parkettbeläge	In sämtlichen Wohnräumen (Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Entrée, Redit)		100.- / m2 Materialpreis unverlegt (Ausstellungspreis) Verlegearbeiten und Anschlussarbeiten sind bereits im Grundausbau inbegriffen.
	Option	Leistungsumfang	Bezugsquelle	Kosten Budget Netto inkl. Mwst.
	Coververglasung als Windschutz	auf Balkonen und Sitzplätzen	SIO AG, Olten	Merhpreis auf Anfrage ca. CHF 15'000.-
OPTIONEN Es handelt sich dabei um Richtpreise. Detaillierte Offerte erfolgt bei Bedarf. (Mehraufwandsentschädigungen von zusätzlich 10% gemäss Baubeschrieb)				
	Optionen	Leistungsumfang	Bezugsquelle	Kosten Option
	Zeitlicher Mehraufwand Planung	3 Käufergespräche sowie 3 Baustellengespräche mit den Architekten (Käuferbetreuung) sind inkludiert. Total inbegriffen sind 10 Stunden. Bei Bedarf können die Architekten für zusätzliche Dienstleistungen beigezogen werden. (Ausstellungsbesuche) Der zeitliche Mehraufwand wird rechtzeitig angekündigt und gemäss Budgetblatt in Rechnung gestellt.		CHF 130.00/h exklusive MWST.

Die Käuferschaft bestätigt mit Unterzeichnung der jeweiligen Offerten, diese erhalten zu haben und anerkennt diese als Grundlage für die Abrechnung der Budgetpositionen. (Preisbasis, Rabatte, Mehr- und Minderpreise, ETC.)

Notizen / Fragen / Anregungen

Unterschrift Käuferschaft

Ort / Datum