

4.5 Zimmer-Wohnung

3900 Brig





Kirche Brig-Glis

Brig-Glis Ortsbeschreibung

Der besondere Charme von Brig-Glis liegt in seiner einzigartigen Lage im Herzen der Alpen. Im Rhônetal auf 678 m ü. M. trifft der mächtige Aletschgletscher im Norden auf den historischen Simplonpass im Süden – die alpine Ursprünglichkeit verbindet sich hier harmonisch mit der Leichtigkeit des Südens.

Das aussergewöhnlich milde und trockene Klima unterstreicht diese Verbindung und trägt wesentlich zur hohen Wohn- und Lebensqualität bei. Kein Wunder, dass Brig-Glis als Zentrum des Oberwallis gilt: Als Dienstleistungsstandort, Schulstadt und Verkehrsknotenpunkt zieht es Einheimische und Besucher gleichermassen an.

Diese Attraktivität zeigt sich nicht nur im Stadtbild, sondern vor allem in der besonderen Atmosphäre: eine harmonische Mischung aus südländischer Lebensfreude und alpiner Bodenständigkeit.

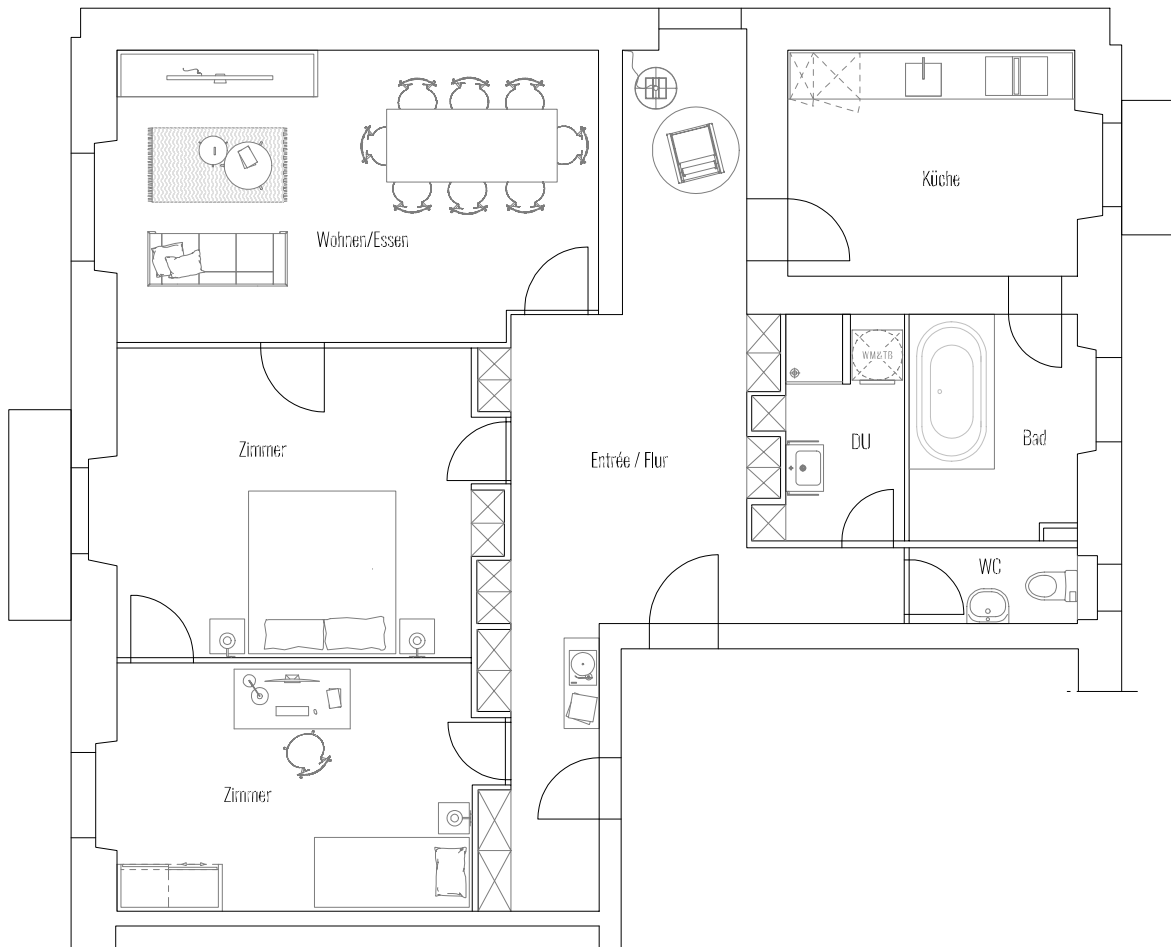


Bahnhofstrasse 5

Die 4.5-Zimmerwohnung an der Bahnhofstrasse vereint zentrale Lage, Grosszügigkeit und ein gepflegtes Wohnumfeld. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1910 wurde laufend erneuert und bietet einen Lift, ein weitläufiges Treppenhaus, zwei Eingänge und eine praktische Gemeinschafts-Waschküche.

Im 2. Obergeschoss erwarten Sie rund 138 m² Bruttofläche, hohe Räume und grosse Fenster, die der Wohnung ein helles, offenes Ambiente verleihen. Der grosszügige Eingangsbereich mit Einbauschränken schafft Ordnung und Komfort. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, eine separate Küche, ein Bad mit Dusche sowie ein Tages-WC. Die westlich ausgerichtete Terrasse bringt Abendsonne bis in die späten Stunden.

Zwei Kellerabteile und ein Estrich sorgen für wertvollen Zusatzraum – ein klarer Vorteil mitten in Brig. Die Lage ist unschlagbar: direkt neben dem Bahnhof, inmitten der Einkaufszone und perfekt angebunden an den öffentlichen Verkehr. Eine Wohnsituation, die den Alltag spürbar erleichtert und langfristig überzeugt.



Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung ca. 138 m²

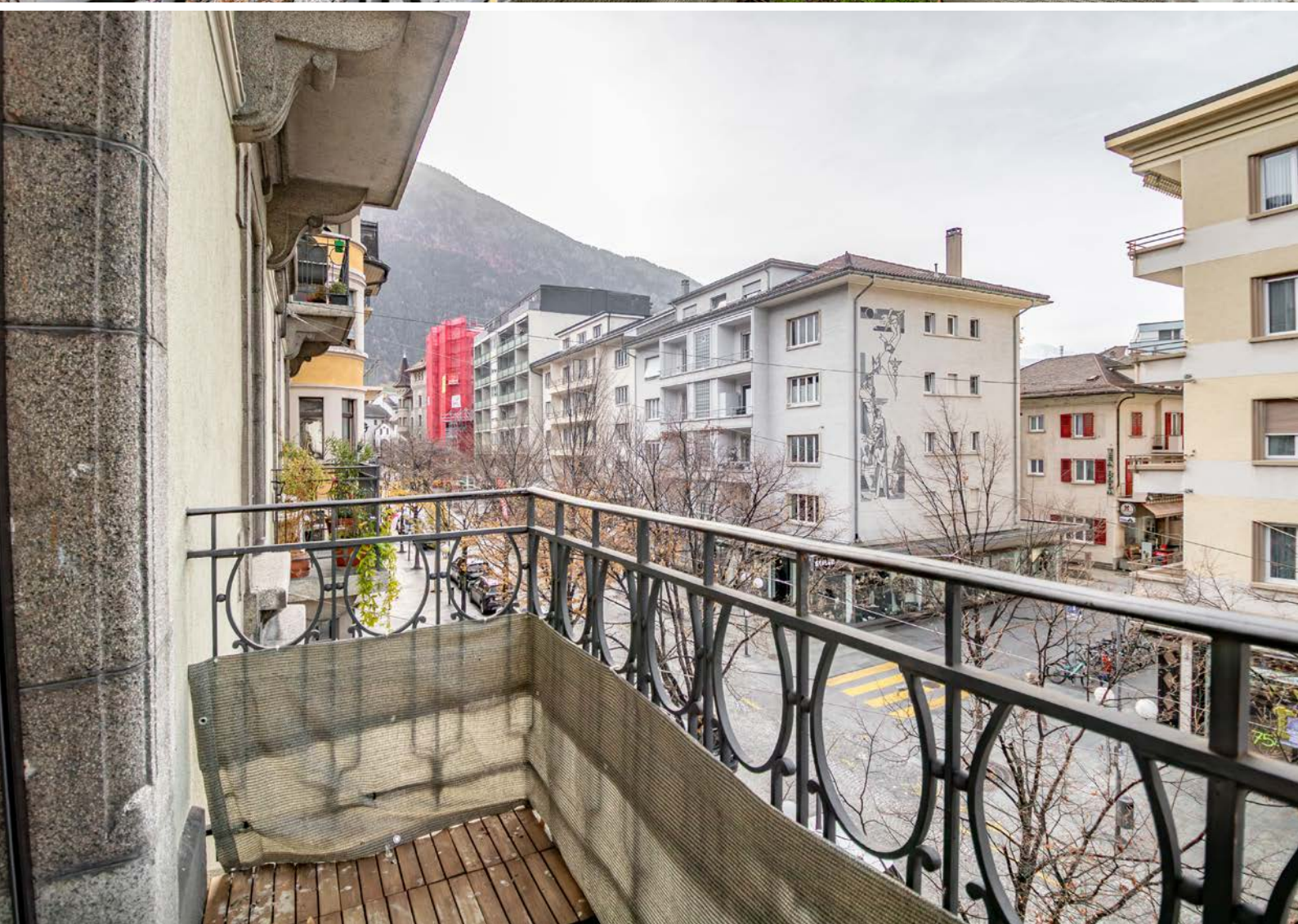
- grosser Eingangsbereich / Garderobe
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC / Du
- Tages-WC

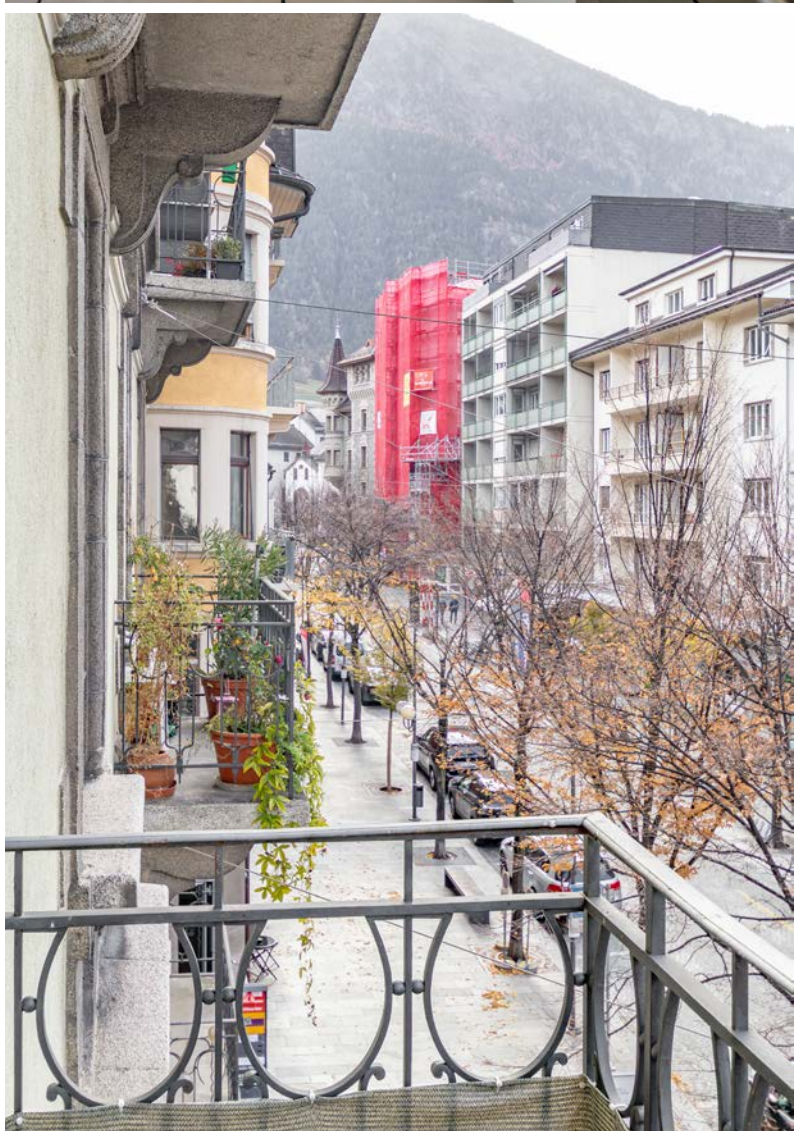












Wichtige Daten im Überblick

Haus	Mehrfamilienhaus
Strasse	Bahnhofstrasse 5
PLZ / Ort	3900 Brig-Glis
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung (2. OG)
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	3
Wohnfläche (BGF)	ca. 138 m ²
Balkon	✓
Heizungsart	Ölheizung
Objektzustand	sehr gut
Qualität der Ausstattung	gut
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 780'000.-

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch