

GOLA DI LAGO

Rustico vor Fertigstellung der Renovierung
in der Natur, mit grossem Grundstück & schöner Aussicht

*bel rustico da finire la ristrutturazione
nella natura, con grande terreno e bella vista*



4180/5378

Fr. 475'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6960 Gola di Lago

Region: Capriasca

Lage: Naturnah

Aussicht: Herrliche Aussicht

Schulen: In Tesserete

Einkaufsmöglichkeiten: In Tesserete

Öffentliche Verkehrsmittel: In Odogno

Entfernung zum nächsten Ort: 14 km

Entfernung zur Autobahn: 14 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 50.102 m²

Wohnfläche: ca. 110 m²

Zimmer: 3,5

Zustand: Innenausbau erforderlich

Wasser: Ja, angeschlossen

Strom: Photovoltaikanlage geplant

Abwasser: Sickerschacht vorhanden

Heizung: Ofen geplant

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: Parkplatz 3 Minuten entfernt

Beschreibung

Dieses große Anwesen befindet sich inmitten der Natura an sehr ruhigen Aussichtsfläche oberhalb des Dorfes Odogno im schönen Capriasca.

Die Liegenschaft umfasst ein 50102 m² großes Grundstück mit Wiesen und Wald, ein großes Bauernhaus und mehrere Ruinen. Das Bauernhaus wurde 2025 größtenteils renoviert und muss Innen noch fertig ausgebaut werden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit Küche (Ofen muss noch installiert werden), Bad/Dusche/WC und ein Technik-/Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo zwei Schlafzimmer eingebaut sind.

Das Bauernhaus ist von einem großen Grundstück umgeben, auf dem genügend Platz für eine große Terrasse und einen Garten vorhanden ist.

Es besteht die Möglichkeit, das vollständig renovierte Anwesen gegen Aufpreis zu erwerben.

Von allen Seiten genießt man einen herrlichen Panoramablick. In der Umgebung gibt es zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen oder Mountainbike-Touren.

Das Bauernhaus ist mit dem Auto über eine 10-minütige Fahrt erreichbar. Vom Bauernhaus zum nächsten Parkplatz sind es 3 Minuten zu Fuß. Alternativ kann man in 20 Minuten zu Fuß über einen offiziellen Wanderweg vom Dorf Odogno aus hinaufgehen.

Das Dorf Tesserete mit seinen Geschäften ist 25 Autominuten vom Haus entfernt, die Stadt Lugano mit der Autobahn A2 40 Minuten.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ Wunderschöner Bergblick
- ✓ Großes Grundstück
- ✓ Innenausbau in Planung
- ✓ Winterzugang möglich
- ✓ nur 14 km von Lugano entfernt

Ubicazione | Dintorni

6960 Gola di Lago

Regione: Capriasca

Posizione: immersa nella natura

Vista: bella vista

Scuole: a Tesserete

Acquisti: a Tesserete

Trasporto pubblico: a Odogno

Distanza prossima città: 14 km

Distanza autostrada: 14 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 50102 m2

Spazio abitabile: ca 110 m2

Locali: 3,5

Condizione: da finire la ristrutturazione interna

Acqua: sì, allacciata

Elettricità: da installare impianto fotovoltaico

Canalizzazione: pozzo perdente

Riscaldamento: da installare la stufa

Seconda casa: sì, possibile

Posti auto: parcheggio a 3 min

Descrizione dell'immobile

Questa grande proprietà si trova in una posizione immersa nella natura, sopra il paese di Odogno, nella bellissima Capriasca.

La proprietà comprende grande terreno di 50102 m2 di prato-bosco, grande cascina e diversi diroccati. La cascina è stata ristrutturata in gran parte nel 2025 e dev'essere rifinita all'interno.

La casa è strutturata su due piani ed è composta come segue. Al piano terra si trova ampio locale di soggiorno-pranzo-cucina con stufa da installare, bagno/doccia/WC e locale tecnico-ripostiglio. La scala interna porta al primo piano dove trovano spazio due camere da letto.

La cascina è circondata da grande terreno dove c'è abbastanza spazio per creare ampia terrazza e giardino.

Vi è la possibilità di acquistare la proprietà ristrutturata completamente con un supplemento.

Da ogni parte si gode di una splendida vista panoramica. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate a piedi o con mountain bike.

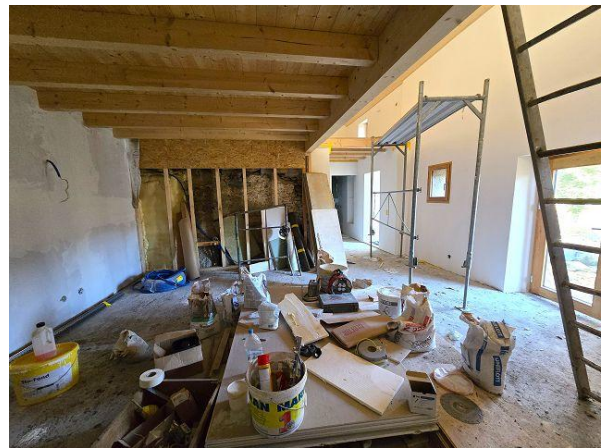
La cascina è raggiungibile in auto facendo ultimi 10 min sulla strada sterrata. Dalla cascina al posteggio più vicino ci sono 3 min di cammino. In alternativa si può salire a piedi in 20 min tramite sentiero ufficiale dal paese di Odogno.

Il paese di Tesserete con i suoi negozi dista a 25 min di auto dalla casa, la città di Lugano con l'autostrada A2 a 40 min.

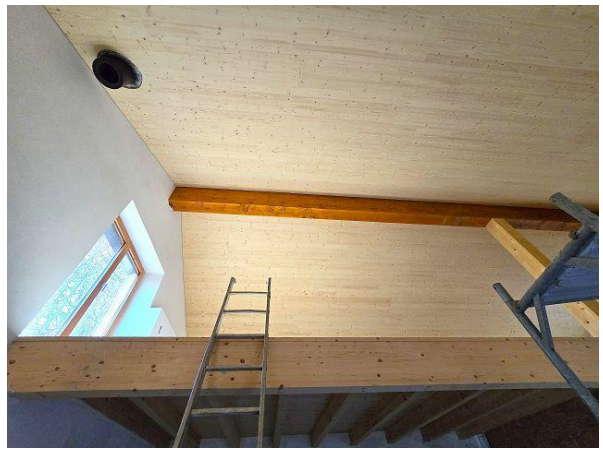
Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla immersa nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ grande terreno di proprietà
- ✓ da finire la ristrutturazione interna
- ✓ accesso anche in inverno
- ✓ a soli 14 km da Lugano

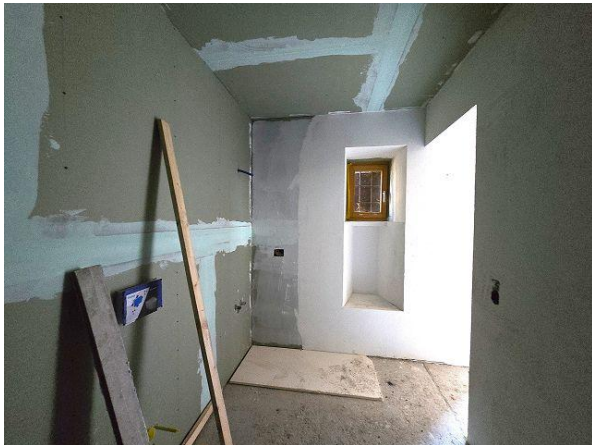
Erdgeschoss | piano terra



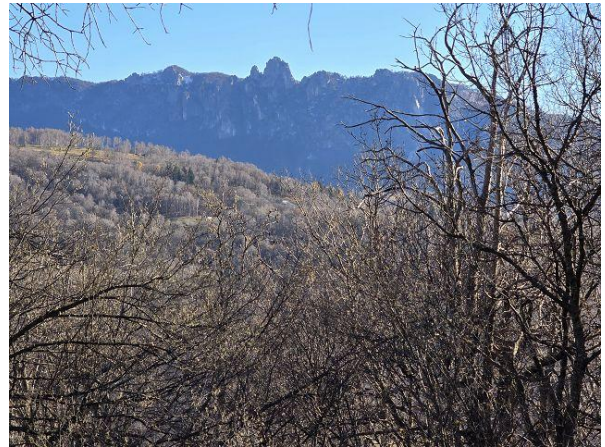
Nahaufnahme und Decke | primo piano e soffitto

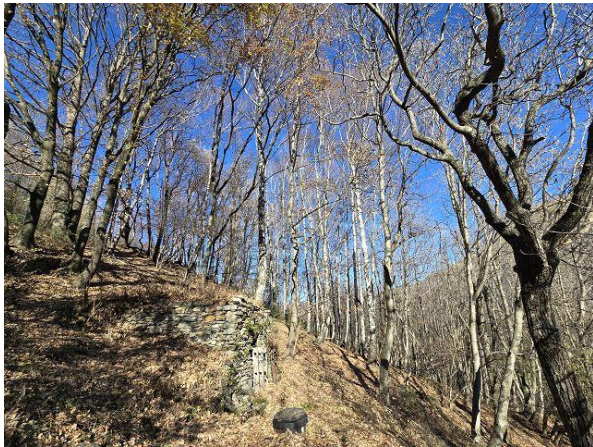


Badezimmer & Technikraum | *bagno e locale tecnico*



schöne Aussicht | *bella vista*





Haus | cascina



