

FOROGLIO

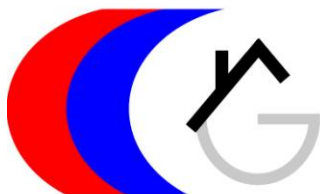
schönes 2 ½-Zimmer-Rustico
mit Garten an ruhiger, sonniger Aussichtslage

bel rustico di 2 ½ locali
soleggiata, tranquilla, con giardino e bella vista



4180/3539

Fr. 385'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6690 Foroglio Valle Bavona,

Region: Maggiatal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 200m
Distanz nächste Stadt: 35km
Distanz Autobahn: 35km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 48m²
Grundstückfläche: ca. 100m²
Etagen: 2
Baujahr: 1800
Zustand: gut
Bad/WC: 1
Zweitwohnsitz: Ja, das ist möglich
Heizung: Sonstiges
Parkplätze: Parkplätze: ja, 200 entfernt

● Beschreibung

Dieses schöne 2 ½-Zimmer-Rustico befindet sich in dem schönen Dorf Foroglio im schönen Val Bavona.

Es hat 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche, die Sie sich mit dem Esszimmer teilen, und einen Kamin.

Die Küche ist komplett ausgestattet.

In der zweiten Etage befinden sich ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Außerdem hat das rustikale Haus einen schönen privaten Garten von etwa 100 Quadratmetern.

Der Balkon wurde im Jahr 2018 renoviert.

Was das Parken betrifft, so gibt es 200 Meter vom Haus entfernt die Möglichkeit, das Auto kostenlos zu parken.

Etwa 200 Meter vom Grundstück entfernt finden Sie ein Restaurant, in dem Sie ein echtes lokales Essen genießen können.

Es besteht die Möglichkeit, auch das 3-Zimmer-Rustico nebenan zu Fr. 485'000.-- zu erwerben.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ großer Umschwung mit Sitzplatz und Pergola
- ✓ Balkon mit herrlichem Ausblick auf den Stausee sowie die umliegenden Berge
- ✓ gemütliches, wohnliches Ambiente

● Ubicazione

6690 Foroglio Valle Bavona

Regione: Maggia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista sulle montagne circostanti

Scuole: si a Locarno

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 200 m

Prossima città: 35 km

Autostrada: 35km

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 48 m²

Superficie del terreno: 100m²

Anno di costruzione: ca. 1800

Bagno/WC: 1

Abitazione secondaria: sì, possibile

Balcone 1

Riscaldamento: camino

Posteggi: 100m comunali (gratuiti)

● Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico di 2 ½ locali si trova nel bel villaggio di Foroglio nella bella Val Bavona.

Ha due piani, al piano terra c'è un bagno con doccia, una cucina che si condivide con la sala da pranzo e un camino.

La cucina è completamente attrezzata.

Al secondo piano c'è una camera per bambini e una camera da letto con un letto matrimoniale.

Inoltre, la casa rustica ha un bel giardino privato di circa 100 metri quadrati.

Il balcone è stato rinnovato nel 2018.

Per quanto riguarda il parcheggio, c'è un parcheggio gratuito a 200 metri dalla casa.

A circa 200 metri dalla proprietà troverete un ristorante dove potrete gustare un vero pasto locale.

Si può anche il rustico di 3 ½ locali accanto acquistare per un prezzo di Fr. 485'000.--.

● Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata

Giardino privato

Balcone con magnifica vista sulle montagne circostanti

Wohn-/Essbereich, Küche, 2 Zimmer, Dusche

soggiorno, cucina, 2 camere e doccia



Sitzplatz, Garten und Aussicht ● cortile, giardino e bella vista



An-und Aussichten, Umgebung ● *il rustico, dintorni e bella vista*





