

FOROGLIO

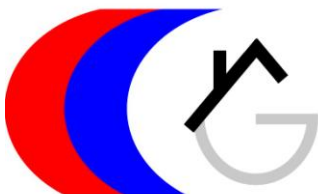
zwei schön ausgebaute Rustici
mit Garten an ruhiger, sonniger Aussichtslage

*due bellissimi rustici
soleggiata, tranquilla, con giardino e bella vista*



4180/3541

Fr. 870'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6690 Foroglio Valle Bavona,

Region: Verzascatal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 200m
Distanz nächste Stadt: 35km
Distanz Autobahn: 35km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 48m² + 50m²
Grundstückfläche: ca. 100m² + 100m²
Etagen: 2 / 3
Baujahr: 1800
Zustand: gut
Bad/WC: 1 + 1
Zweitwohnsitz: Ja, das ist möglich
Heizung: Cheminée, Elektro
Parkplätze: ja, 100m entfernt

● Beschreibung

Diese zwei schönen 3-Zimmer und 2 ½-Zimmer-Rustici liegen an sehr ruhiger und sonniger Lage im Dorf Foroglio im Val Bavona.

Die beiden zwei- und dreistöckigen Häuser sind sehr schön ausgebaut und bieten ein äusserst charmantes, heimeliges Rustico-Ambiente.

Die zwei Rustici verfügen über Balkone, Terrassen sowie Sitzplätze mit Garten. Ein toller Ausblick erstreckt sich hierbei auf die umliegenden Berge.

Parkplätze sind 100 Meter vom Haus entfernt.

In Froda gibt es ein Restaurant La Froda, in dem man echte lokale Küche genießen kann.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fahrt nach Locarno und zum Lago Maggiore dauert etwa 35 Minuten.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Rustici einzeln für Fr. 385'000.-- bzw. Fr. 485'000.-- zu erwerben.

● Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöner Garten mit Sitzplatz und Pergola
- ✓ Balkon, Terrasse mit herrlichem Ausblick auf den Stausee sowie die umliegenden Berge
- ✓ charmantes, rustikales Ambiente

● Ubicazione

6690 Foroglio Valle Bavona

Regione: Maggia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista sulle montagne circostanti

Scuole: sì a Locarno

Possibilità d'acquisti: sì

Mezzi pubblici: 200 m

Prossima città: 35 km

Autostrada: 35km

● Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 48 m² + 50m²

Superficie del terreno: 100m² + 100m²

Anno di costruzione: ca. 1800

Bagno/WC: 1 + 1

Abitazione secondaria: sì, possibile

Balcone 2

Riscaldamento: camino

Posteggi: 100m comunali (gratuiti)

● Descrizione dell'immobiliare

Questi due rustici di 3 locali e 2 ½ locali si trovano nel bel villaggio di Foroglio nella bella Val Bavona.

Rustico 1:

Ha due piani, al piano terra c'è un bagno con doccia, una cucina che si condivide con la sala da pranzo e un camino.

La cucina è completamente attrezzata.

Al secondo piano c'è una camera per bambini e una camera da letto con un letto matrimoniale. Inoltre, la casa rustica ha un bel giardino privato di circa 100 metri quadrati.

Rustico 2:

Il rustico è caratterizzato soprattutto dalla sua atmosfera rustica.

Il rustico si sviluppa su 3 piani. Al piano terra c'è una stanza che può essere usata come sala da pranzo o camera dei bambini. Questa camera è stata rinnovata nel 2021.

C'è anche una toilette con bagno e un soggiorno con camino.

Dal soggiorno si entra nel bel giardino con posti a sedere che adorna questa bella casa rustica.

Al secondo piano c'è una camera da letto e un grande balcone con una bella vista sulle montagne e la zona circostante. C'è un'altra camera da letto in soffitta. Il balcone è stato rinnovato nel 2018.

Per quanto riguarda il parcheggio, c'è un parcheggio gratuito a 200 metri dalla casa.

A circa 100 metri dalla proprietà troverete un ristorante dove potrete gustare un vero pasto locale.

Si può anche acquistare i rustici da solo: Fr. 385'000.-- e Fr. 485'000.--

● Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata

Giardino privato

Balcone con magnifica vista sulle montagne circostanti

Wohn-/Essbereich, Küche, 2 Zimmer, Dusche

soggiorno, cucina, 2 camere e doccia



Sitzplatz, Garten und Aussicht ● cortile, giardino e bella vista



Wohn-/Essraum, Dusche, Zimmer

soggiorno/pranzo, doccia e camera



Schlafzimmer, Dachzimmer und Balkon ● camera da letto, piano tetto e balcone



Sitzplatz mit Garten ● cortile con giardino



An-und Aussichten, Umgebung ● *il rustico, dintorni e bella vista*





