

Schätzung vom Juni 2025

Valbella



Immobilien Bewertung

3,5 Zimmerwohnung 98m²
Voa Principala 10, 7077 Valbella

Valbella

Aussicht und Terrassen





bosshard
immobilien



Lässt Herzen höher schlagen.

Valbella

Objekt

Michael Hörler
Hörler Liegenschaften AG
Churerstrasse 66
8852 Altendorf

STWE Kulm Valbella 54528
Plan-Parzelle 22-2681
3.5 Zimmer Dachwohnung Netto Wohnfläche 98 m2

Wohnungsbeschreibung 3.5 Zi - Whg:

- Baujahr 2006, Lift, 98m2
- Bodenheizung Wärmepumpe
- Wohnzimmer, Boden Parkett, Fenster Holz, Cheminée,
- Küche, EL-Glaskeramik, EL-Geschirrspüler, grossen EL-Kühlschrank, EL Steamer, EL Backofen
- 2 Schlafzimmer
- 2 Nasszellen
- Balkon, mit rundum Bergsicht
- Garageplatz in der Einstellhalle



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bosshardimmobilien.com
www.bosshardimmobilien.com



bosshard
immobilien



Lässt Herzen höher schlagen.

Valbella

Allgemeinbeschreibung Lage

- das Haus liegt direkt im Zentrum von Valbella
- mit schöner rundum Aussicht in die Berge
- im Winter besteht SKI In/Out
- Dorfzentrum mit Einkaufs Möglichkeit und ÖV direkt bei der Liegenschaft
- die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegtem allgemein zustand
- Erneuerungsfonds ca CHF 250'000.00

Unsere Einschätzung liegt der Verkaufspreis der Liegenschaft zwischen
CHF 1'960.000

Zur Bewertung des Verkaufspreis werden folgende Faktoren berücksichtigt

- in einer Skala von 1 bis 10
- ÖV 10
- Einkauf 10
- Schule 6
- Gastronomie 9
- Lärm 8
- Aussicht 10
- Ausrichtung der Wohnung 9
- Steuern Gemeinde Vaz Obervaz 70%



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bosshardimmobilien.com
www.bosshardimmobilien.com



**bossard
immobilien**



Lässt Herzen höher schlagen.

Valbella



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bossardimmobilien.com
www.bossardimmobilien.com

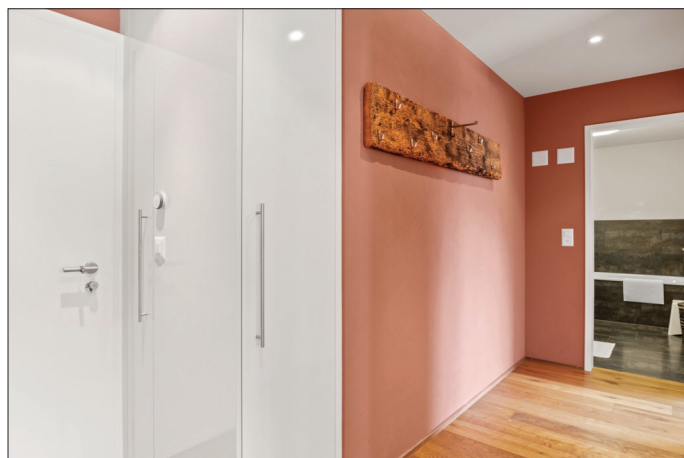


**bossard
immobilien**



Lässt Herzen höher schlagen.

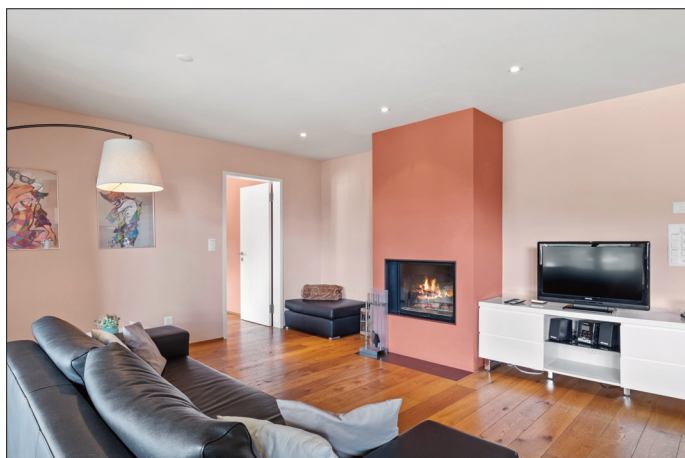
Valbella



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bossardimmobilien.com
www.bossardimmobilien.com

Valbella



Valbella



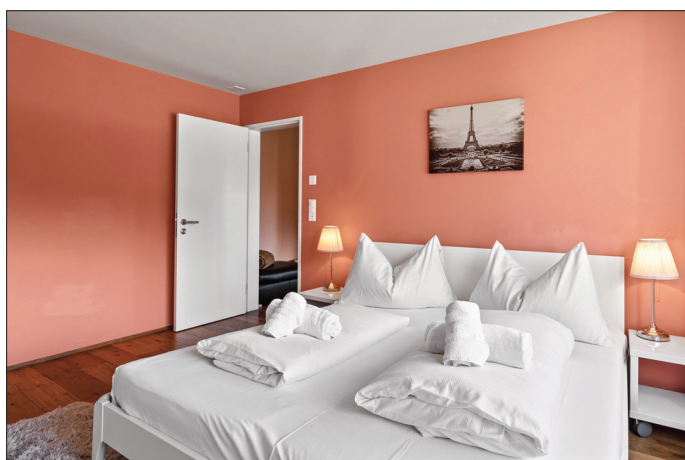


bosshard
immobilien



Lässt Herzen höher schlagen.

Valbella



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bosshardimmobilien.com
www.bosshardimmobilien.com

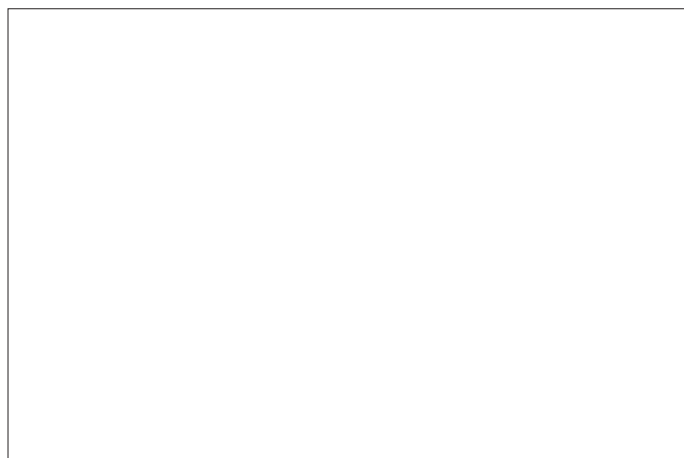


**bossard
immobilien**



Lässt Herzen höher schlagen.

Valbella



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bossardimmobilien.com
www.bossardimmobilien.com



Valbella

