

OLIVONE

4 ½ Zimmer-Haus + 2 Ställe zum Renovieren

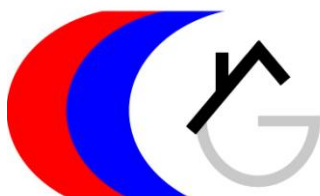
sehr sonnig, ruhig, mit Land & schöner Aussicht

*casa di 4,5 locali e 2 stalle da ristrutturare
molto soleggiata, tranquilla, con terreno e bella vista*



4180/5377

Fr. 370'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Lage: Olivone, Solario 51
Region: Blenio-Tal
Lage: Sehr sonnig, ruhig
Aussicht: Herrliche Aussicht
Schulen: 600 m
Einkaufsmöglichkeiten: 650 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 600 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 44 km
Entfernung zur Autobahn: 22 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 486 m²
Wohnfläche: 201 m²
Zimmer: 4,5
Zustand: gut + renovierungsbedürftig
Bad/WC: 1
Keller: vorhanden
Heizung: Pelletofen + Kamin
Zweitwohnsitz: vorhanden
Parkplatz: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses grosszügige Anwesen mit Grundstück befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage in Olivone im Bleniotal.

Die Liegenschaft umfasst das 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Grundstück und zwei zu renovierende Ställe, in denen zwei weitere Wohneinheiten geschaffen werden können.

Das Haus ist sofort beziehbar und befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Das Haus ist eingeschossig und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer/WC mit Badewanne, einer Küche und einem separaten Essbereich. Ein Keller-/Technikraum, ein großer Abstellraum und ein Dachboden vervollständigen das Haus.

Die beiden Ställe sind baufällig und müssen komplett renoviert werden, wobei die Möglichkeit besteht, zwei Wohnungen mit Parkplätzen zu schaffen. Zum Anwesen gehört ein 285 m² großes Grundstück.

Von allen Seiten genießt man eine schöne Aussicht auf die Berge und auf das Dorf.

Das Anwesen ist mit dem Auto leicht zu erreichen. Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Eine Bushaltestelle, viele Geschäfte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A2 ist 22 km vom Haus entfernt, Bellinzona 44 km und die Städte Lugano 70 km.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ Erweiterungsmöglichkeit
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Olivone, Solario 51

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: a 600 km

Acquisti: a 650 m

Trasporto pubblico: a 600 m

Distanza dalla città più vicina: 44 km

Distanza dall'autostrada: 22 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 486 m²

Superficie edificata: 201 m²

Locali: 4,5

Stato: buono + da ristrutturare

Bagno/WC: 1

Cantina: sì

Riscaldamento: stufa a pellet + camino

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questa grande proprietà con terreno si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla ad Olivone, nella valle di Blenio.

La proprietà comprende la casa unifamiliare con terreno e due stalle da ristrutturare con possibilità di creare altre due unità abitative.

La casa di 4,5 loc. è abitabile da subito e si trova in buono stato generale. La casa è strutturata su un piano con ingresso, due camere da letto, soggiorno con camino, bagno/WC con vasca, cucina e zona pranzo separata. Completa la casa cantina-locale tecnico, grande ripostiglio e mansarda.

Le due stalle si presentano come diroccati, e devono essere ristrutturati completamente, con possibilità di realizzare due appartamenti con posteggi. Fa parte di proprietà terreno di 285 m²,

Da ogni parte si gode di bella vista sulle montagne e sul paese.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Si può posteggiare sul terreno di proprietà. La fermata di bus, tanti negozi e scuole si trovano nelle immediate vicinanze. L'autostrada A2 dista a 22 km dalla casa e Bellinzona a 44 km di distanza. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in un ora.

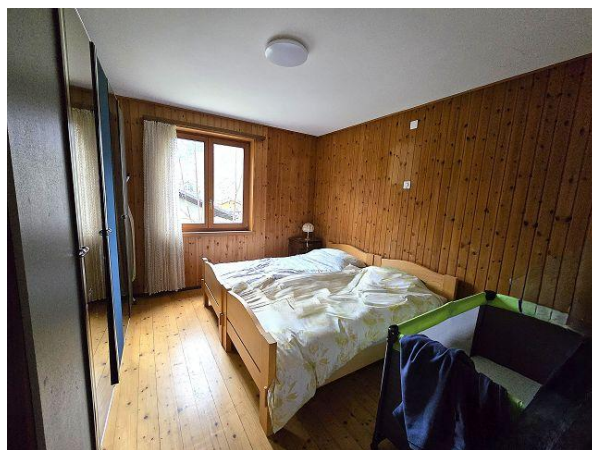
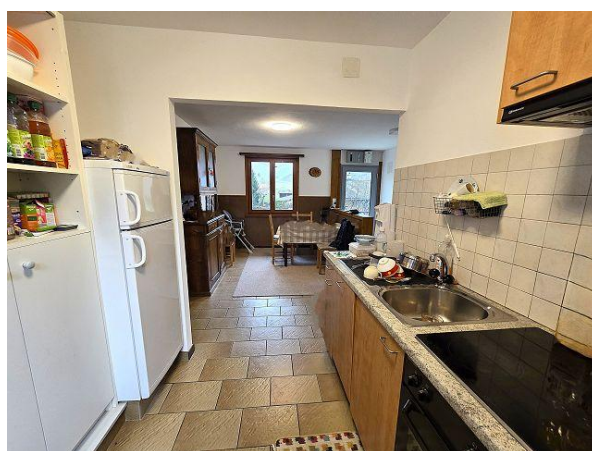
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ casa abitabile da subito
- ✓ possibilità di ampliamento
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici

Wohnzimmer und Esszimmer | soggiorno e sala pranzo



Küche und Schlafzimmer | *cucina e camere da letto*



Badezimmer, Eingang und Technikraum | *bagno, ingresso e localte tecnico*



Dachboden und Abstellraum | *solaio e ripostiglio*



Das Grundstück | terreno

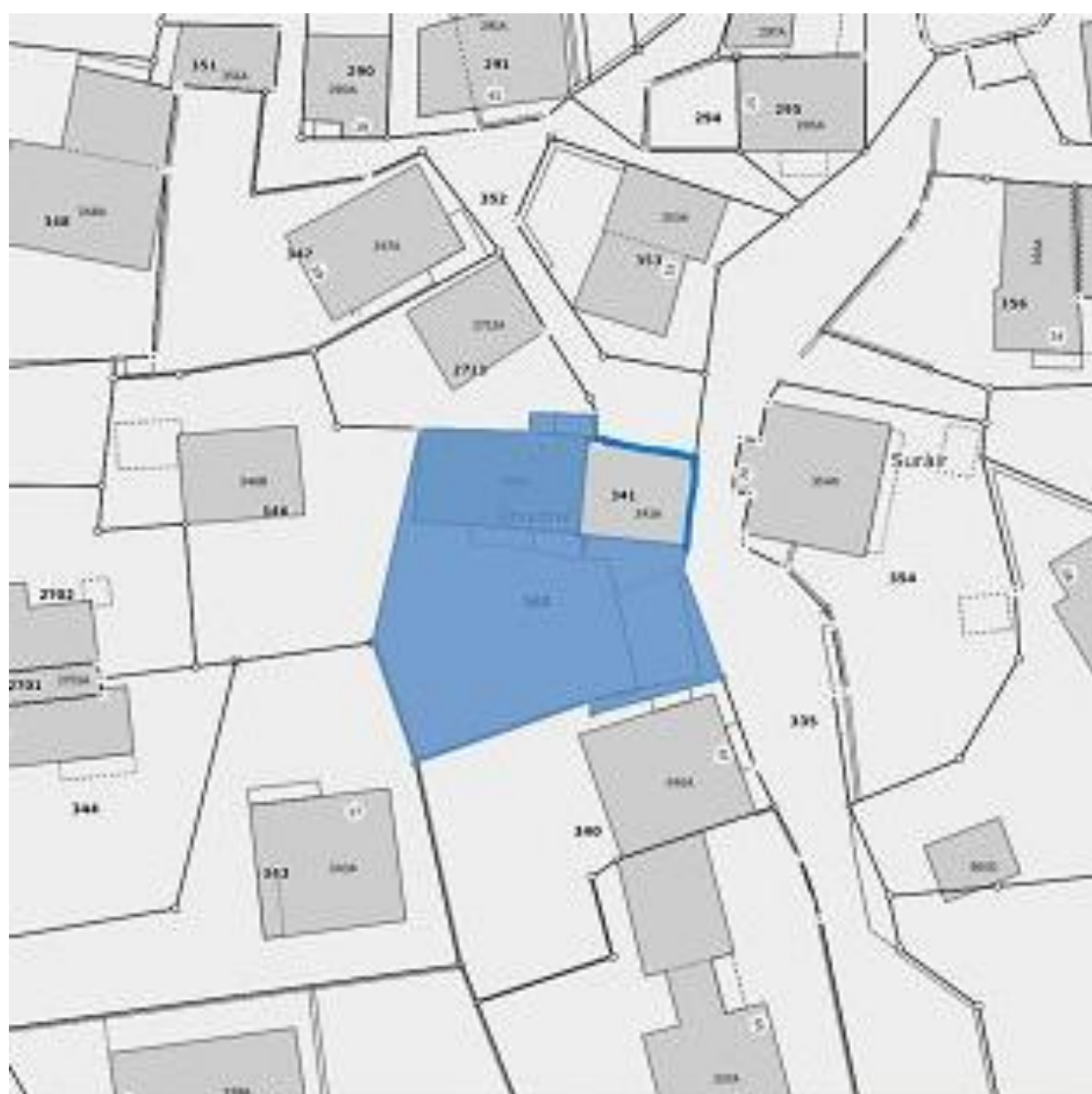


Schöner Aussicht | *bella vista*



Das Anwesen | *la proprietà*







TICINO | Olivone

