

# CERENTINO

4 1/2-Zimmer Wohnung mit viel Land  
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

---

*App. rustico di 4 1/2 locali con grande terreno  
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/5387

Fr. 199'000.--

## Standort | Umgebung

6683 Cerentino, Kern

Region: Vallemaggia

Lage: Sehr sonnig und ruhig

Aussicht: Herrliche Aussicht

Schulen: in Cevio

Einkaufsmöglichkeiten: in Cevio

Öffentliche Verkehrsmittel: 150 m

Entfernung zum nächsten Ort: 36 km

Entfernung zur Autobahn: 55 km

## Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 8.417 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4,5

Zustand: Gut

Wasser: Ja

Abwasser: Ja

Strom: Ja

Heizung: Holzofen, Kamin

Zweitwohnsitz: Ja

Parkplätze: öffentliche innerhalb von 150 m

## Beschreibung

Diese rustikale 4 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Ortskern von Cerentino, unweit von Bosco Gurin.

Die Wohnung befindet sich in einem rustikalen Dreifamilienhaus im Dorf. Die Wohnung ist sofort beziehbar. Allerdings sind verschiedene Renovierungsarbeiten erforderlich. Das Haus ist vertikal in vier Teile unterteilt, von denen zwei Teile zum Eigentum gehören und sich eine gemeinsame Treppe teilen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, die als Abstellraum, Keller und Holzschuppen genutzt werden, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Ofen, das mit der Wohnküche und dem Schlafzimmer verbunden ist. Im zweiten Stock sind zwei weitere Schlafzimmer eingebaut.

Zum Anwesen gehört ein großes Wiesenareal, auf dem man einen Gemüsegarten anlegen, mit Freunden grillen oder die Sonne genießen kann.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Natur.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Parkplätze und eine Bushaltestelle befinden sich 150 m vom Haus entfernt. Bosco Gurin mit seinem Skigebiet ist nur 10 Autominuten entfernt. In der Umgebung gibt es viele Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren. Viele Geschäfte und andere Dienstleistungen finden Sie in Cevio. Locarno ist 36 km entfernt und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd 55 km.

---

## Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ mit schöner Aussicht
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ mit großem Grundstück
- ✓ Hervorragende Autobahn-/ÖV-Anbindung

## Ubicazione | Dintorni

6683 Cerentino, nucleo

Regione: Vallemaggia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: a Cevio

Acquisti: a Cevio

Trasporto pubblico: a 150 m

Distanza prossima città: 36 km

Distanza autostrada: 55 km

## Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 8417 m<sup>2</sup>

Spazio edificato: ca 120 m<sup>2</sup>

Locali: 4,5

Condizione: discreta

Acqua: sì

Canalizzazione: sì

Elettricità: sì

Riscaldamento: stufa a legna, camino

Seconda casa: sì

Posti auto: PP pubblici a 150 m

## Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento rustico di 4 ½ locali è situato in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Cerentino, non lontano da Bosco Gurin.

L'appartamento si trova in una casa rustica trifamiliare del paese. L'appartamento è abitabile da subito. Tuttavia, necessita diversi lavori di miglioria. La casa è suddivisa verticalmente in 4 parti, tra cui 2 parti fanno parte di proprietà con la sc ala in comune. Al piano terra ci sono due locali usati come ripostiglio-cantina-legnaia ed bagno/doccia/WC. Al primo piano si trova soggiorno con la stufa, comunicante con cucina-pranzo e camera da letto. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto.

Fa parte di proprietà grande terreno prativo, dove si può coltivare orto, fare le grigliate con gli amici o godere il sole.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulla natura.

La casa è raggiungibile in auto anche in inverno. I parcheggi pubblici e la fermata di bus si trovano a 150 m dalla casa. Bosco Gurin con il suo comprensorio sciistico dista a soli 10 min di auto. Ovunque intorno ci possono intraprendere tante passeggiate a piedi o in bici. Tanti negozi e altri servizi si trovano a Cevio. Locarno dista a 36 km e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud a 55 km.

---

## Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ abitabile da subito
- ✓ grande terreno di proprietà
- ✓ ottimo collegamento autostradale/ mezzi pubblici

Wohnzimmer | soggiorno



Küche-Esszimmer | cucina-pranzo



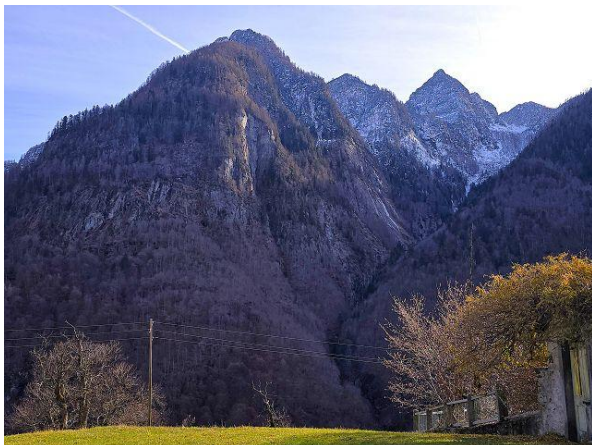
Schlafzimmer | *camere da letto*



Badezimmer und Innenräume | *bagno ed interni*

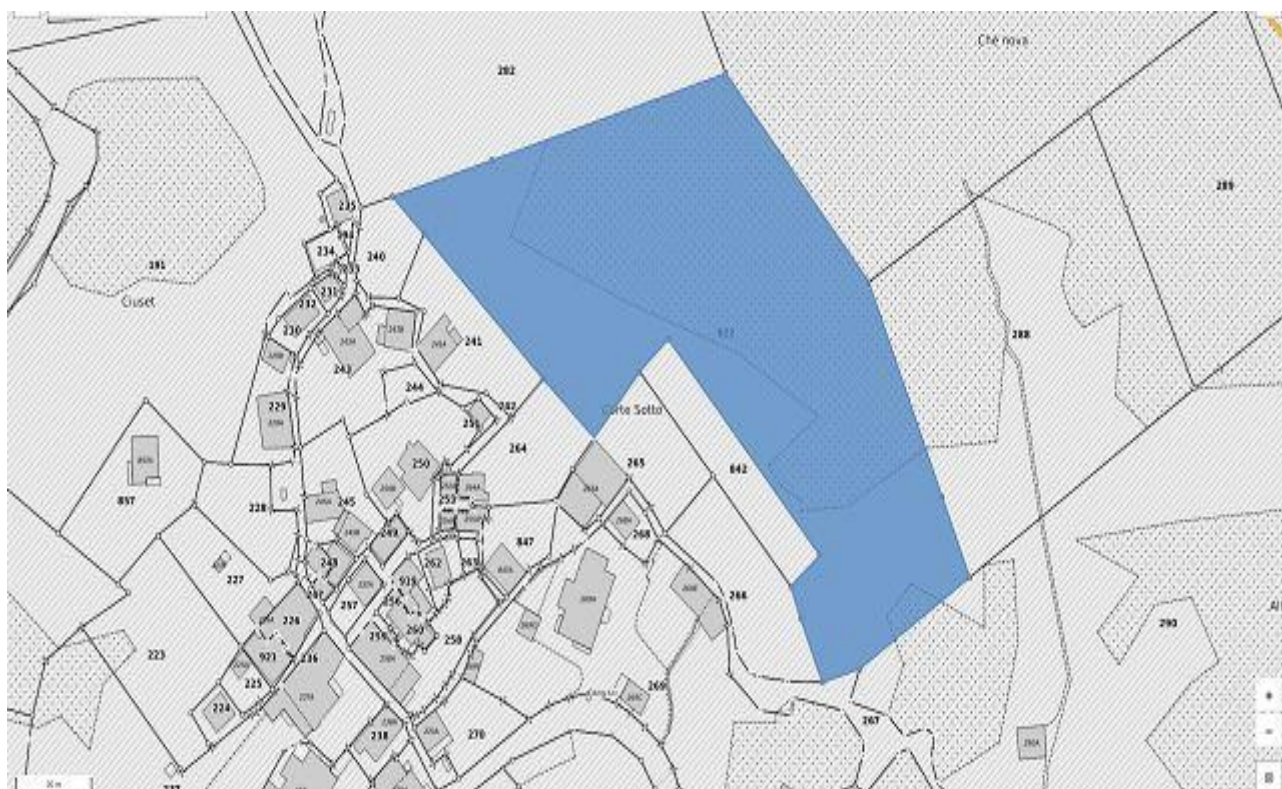
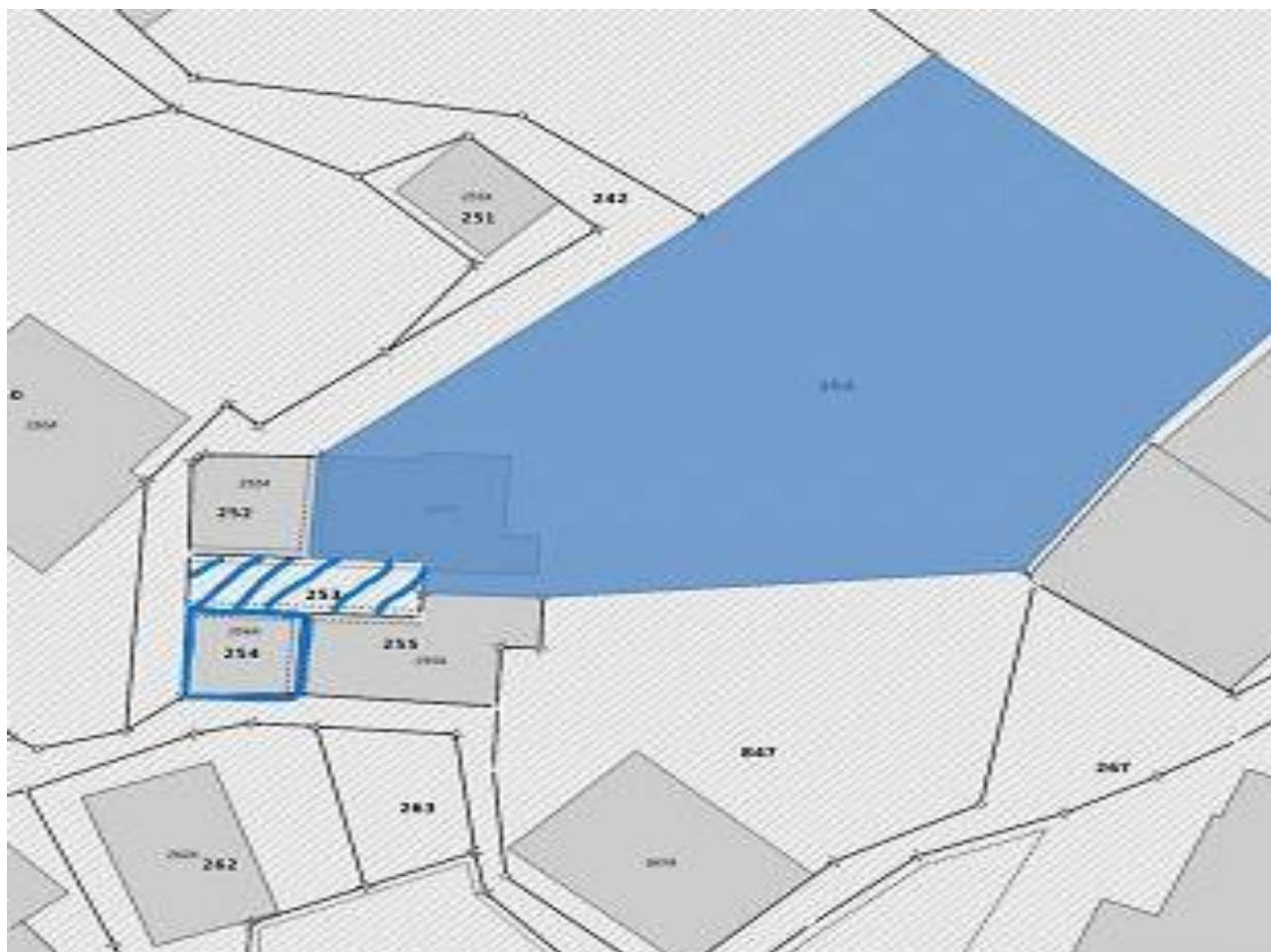


Land und schöne Aussicht | *terreno e bella vista*



Haus | casa







# TICINO | Cerentino

