

[Variante prezzi 24.06.25](#)



arch
BAGGIO

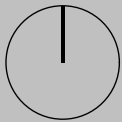
4 Appartamenti 3.5; 4.5 e 5.5 locali
Via Cantonale 75 - Magadino - Gambarogno

Kontext
il contesto

Via Cantonale 75 -
Magadino - Gambarogno

parco le bolle di magadino

Scala 1:1000
0 10 20 30m



arch
BAGGIO



Residenza bijoux



PARKPLATZ separat erhältlich
PARCHEGGI *venduti separatamente*

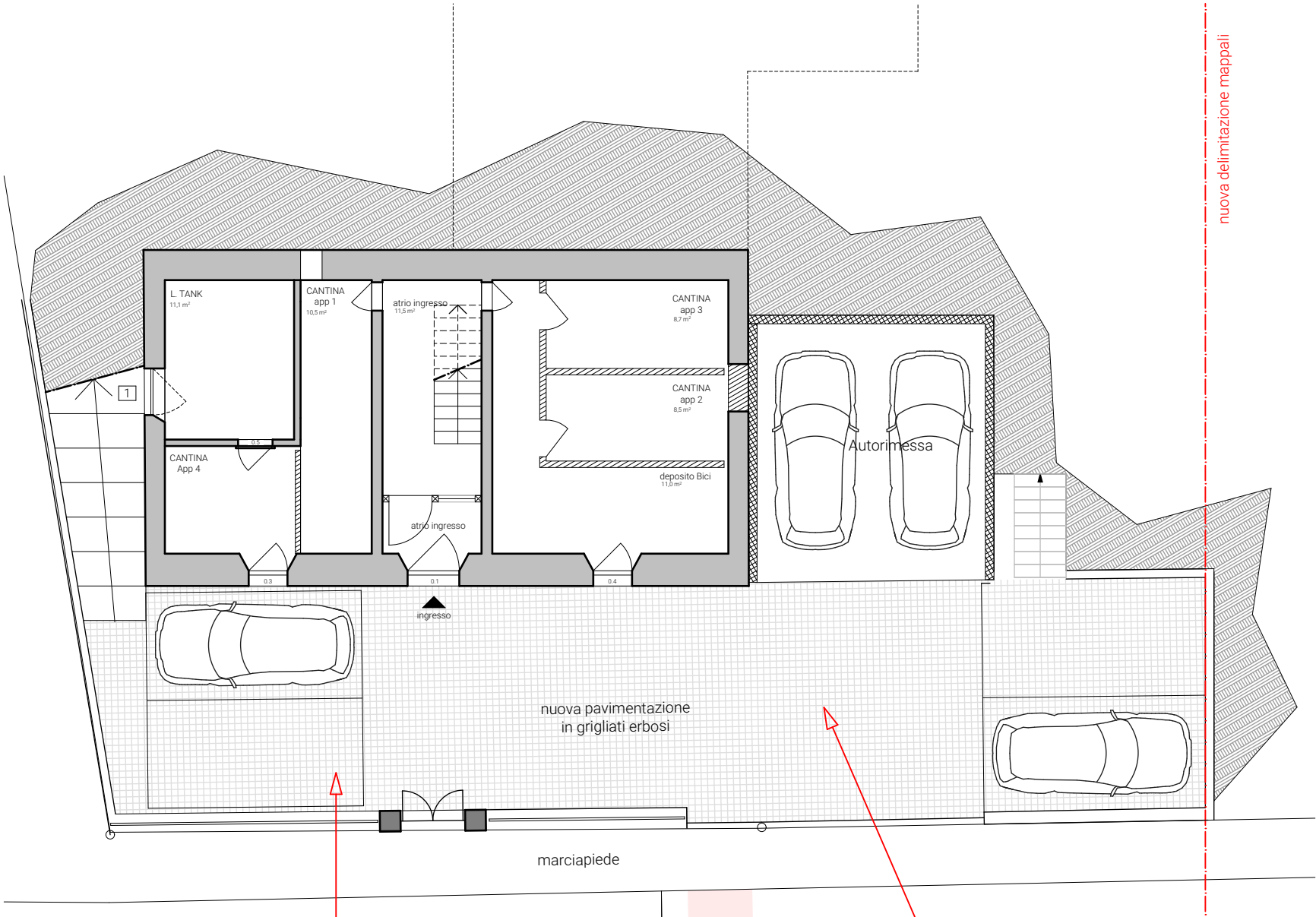


Parcheggi
2 Coperti
4 Esterno

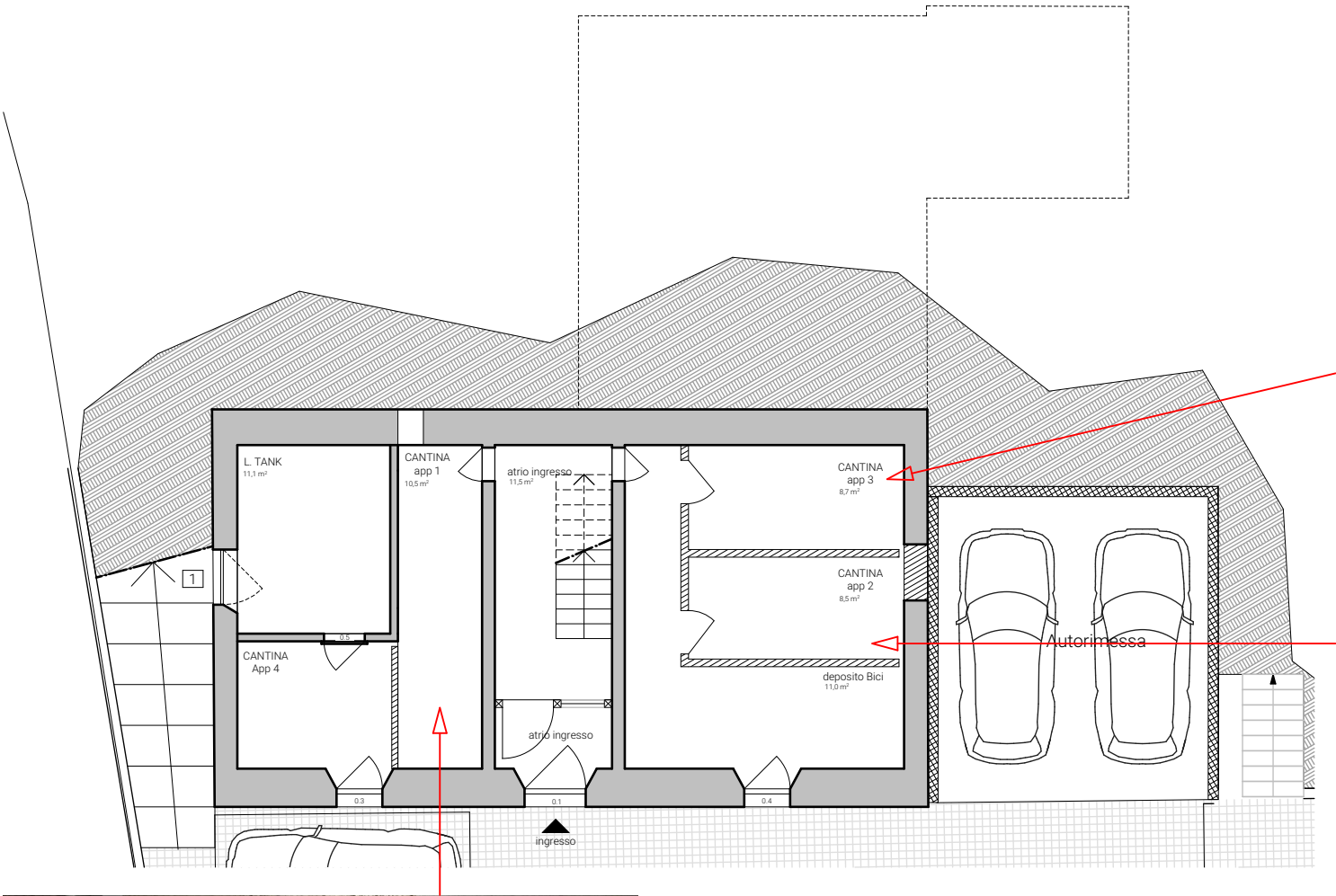
6 autorizzati
55'000 CHF cad.
35'000 CHF cad.

scala 1:150

arch
BAGGIO



KELLERPLAN
gemeinsame Teile mit Zuordnung
PIANO CANTINE
parti comuni con assegnazione



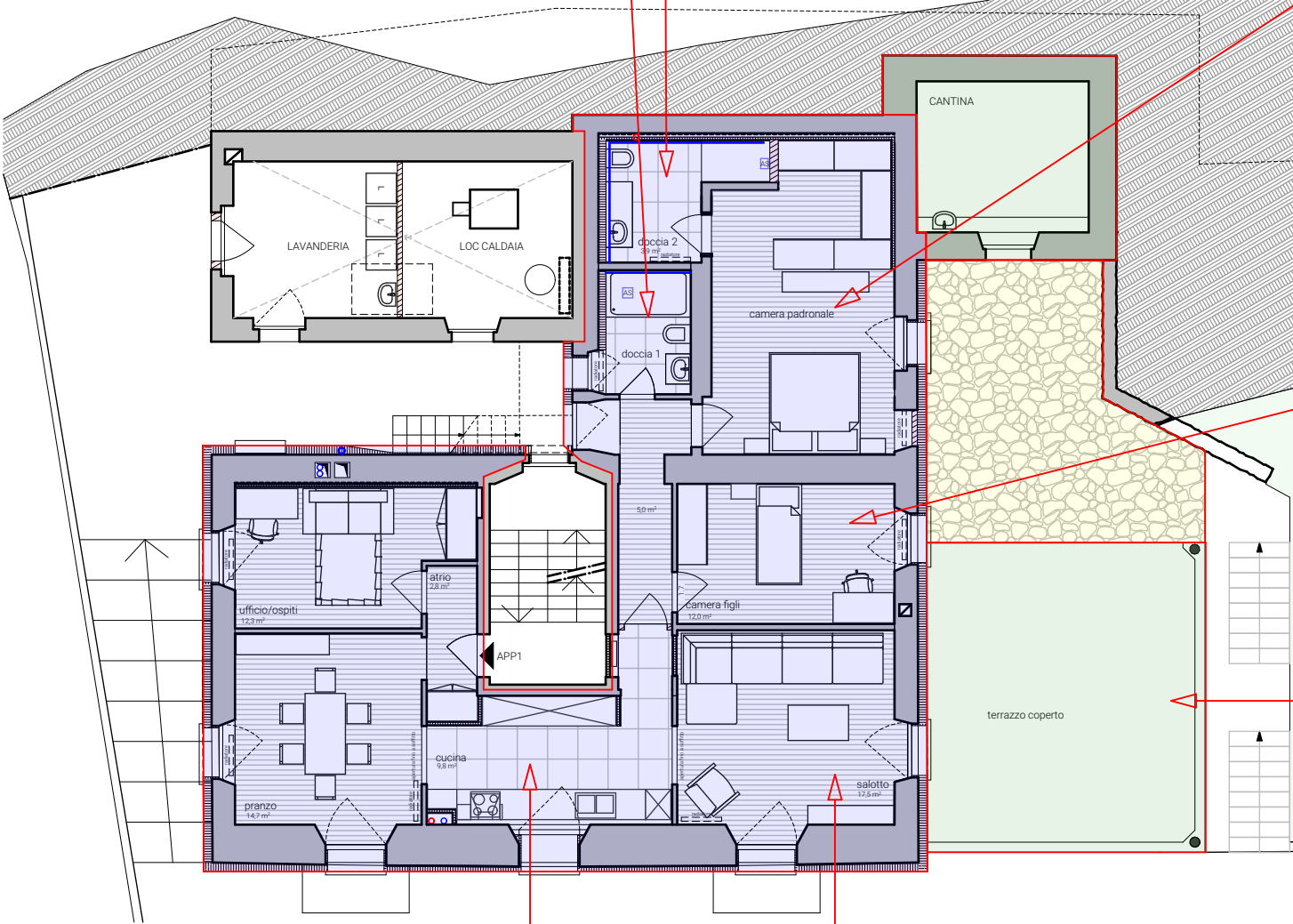
scala 1:150

arch
BAGGIO

WOHNUNG 1 ERSTER STOCK 5,5 ZIMMERI
APPARTAMENTO 1 PRIMO PIANO 5.5 LOCALI

- 155 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
155 mq lordi appartamento
- 34 Bruttoquadratmeter überdachte Terrasse
34 mq lordi terrazza coperta
- 27 Quadratmeter Außenfläche
27 mq spazio esterno
- 16,5 Bruttoquadratmeter Keller
16,5 mq lordi cantina

VERKAUFSPREIS / PREZZO
750'000.-- fr



arch
BAGGIO

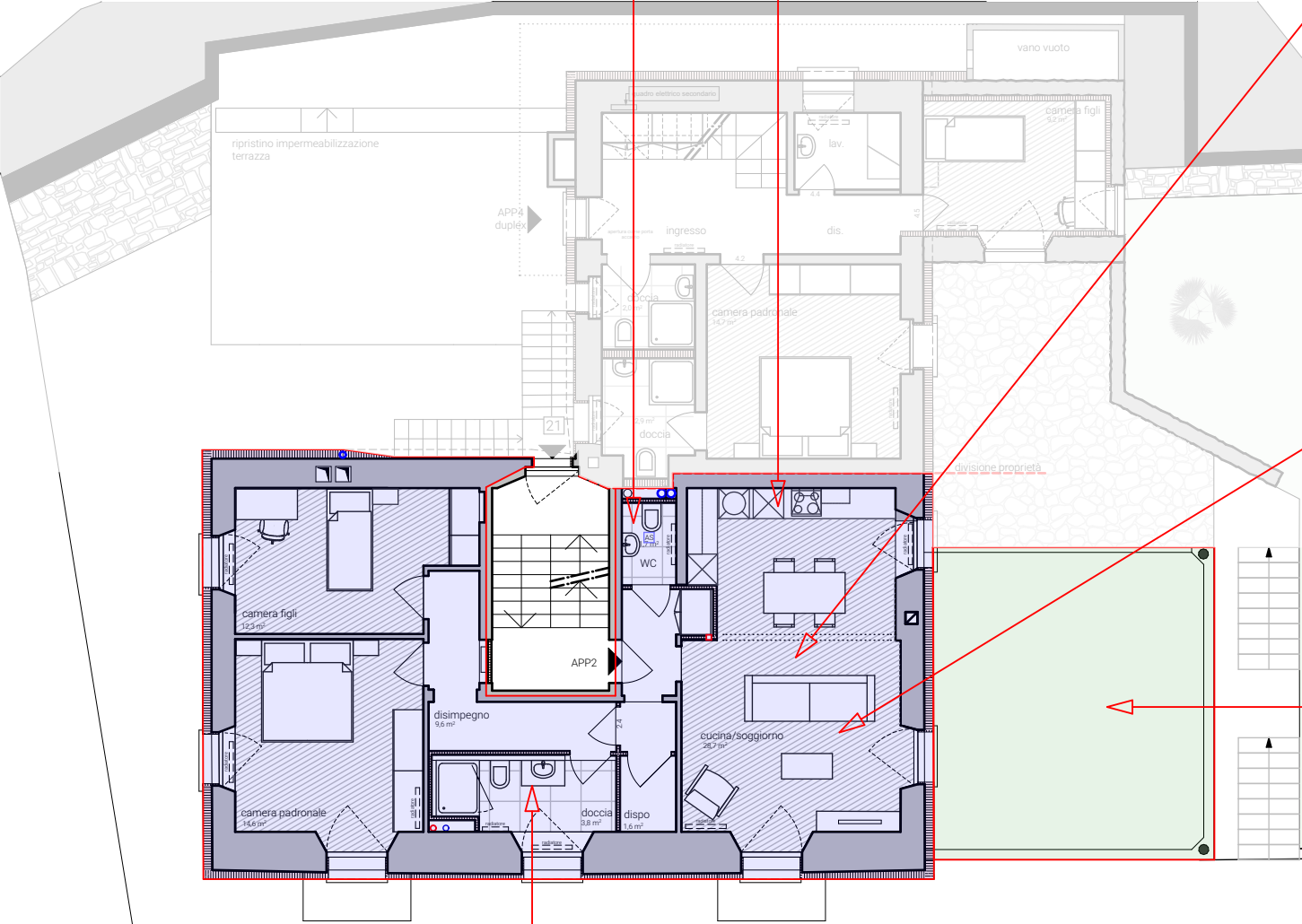


WOHNUNG 2 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER

APPARTAMENTO 2 SECONDO PIANO 3.5 LOCALI

- 107 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
107 mq lordi appartamento
- 34 Bruttoquadratmeter überdachte Terrasse
34 mq lordi terrazza coperta

VERKAUFSPREIS / PREZZO
660'000.-- fr



scala 1:150

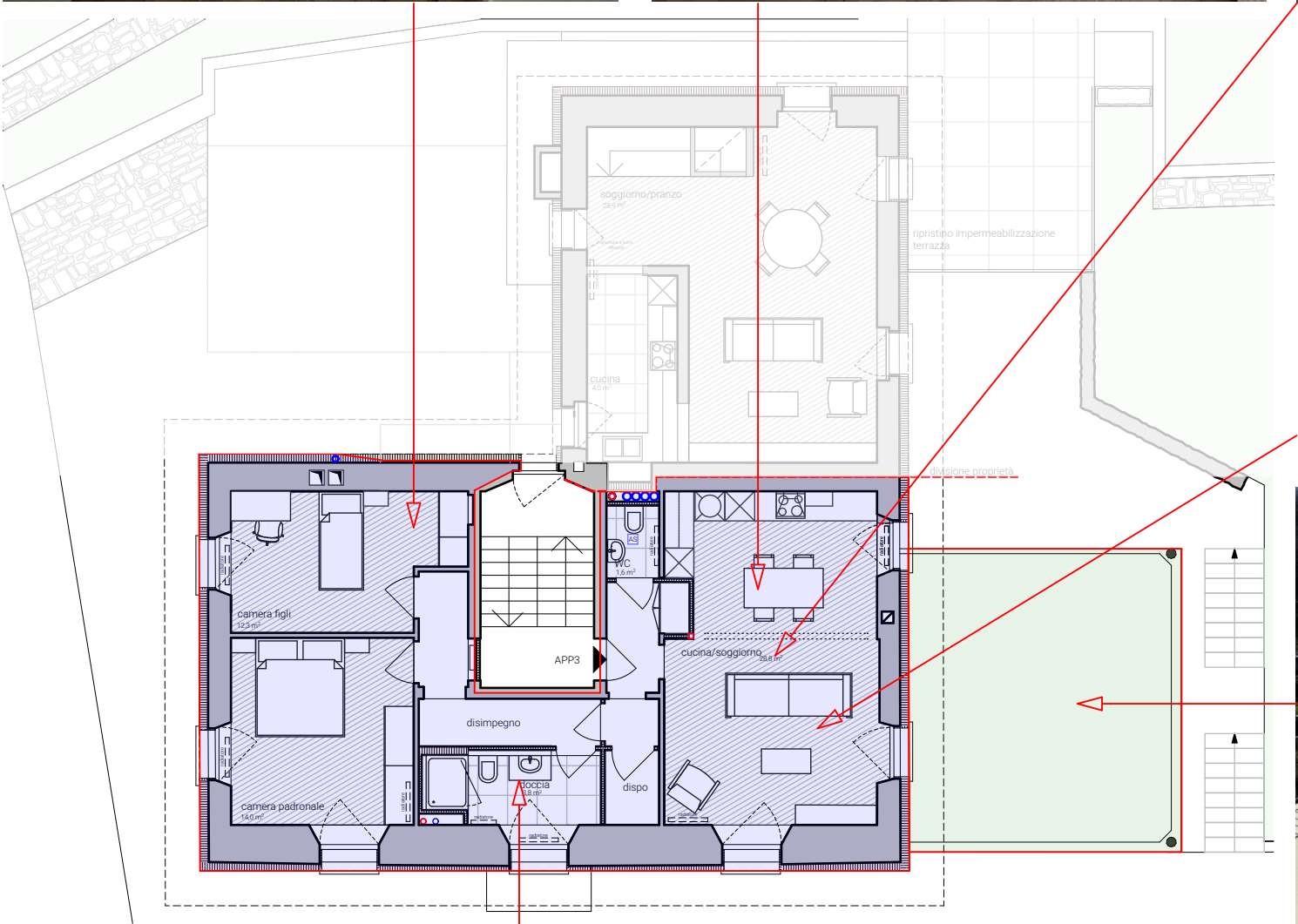
arch
BAGGIO



WOHNUNG 3 ZWEITER STOCK 3,5 ZIMMER
APPARTAMENTO 3 TERZO PIANO 3.5 LOCALI

- 107 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
107 mq lordi appartamento
- 34 Bruttoquadratmeter Terrasse
34 mq lordi terrazza

VERKAUFSPREIS / PREZZO
790'000.-- fr



scala 1:150

arch
BAGGIO

WOHNUNG 4 EINGANG ZWEITER STOCK
(DUPLEX) 3,5 ZIMMER

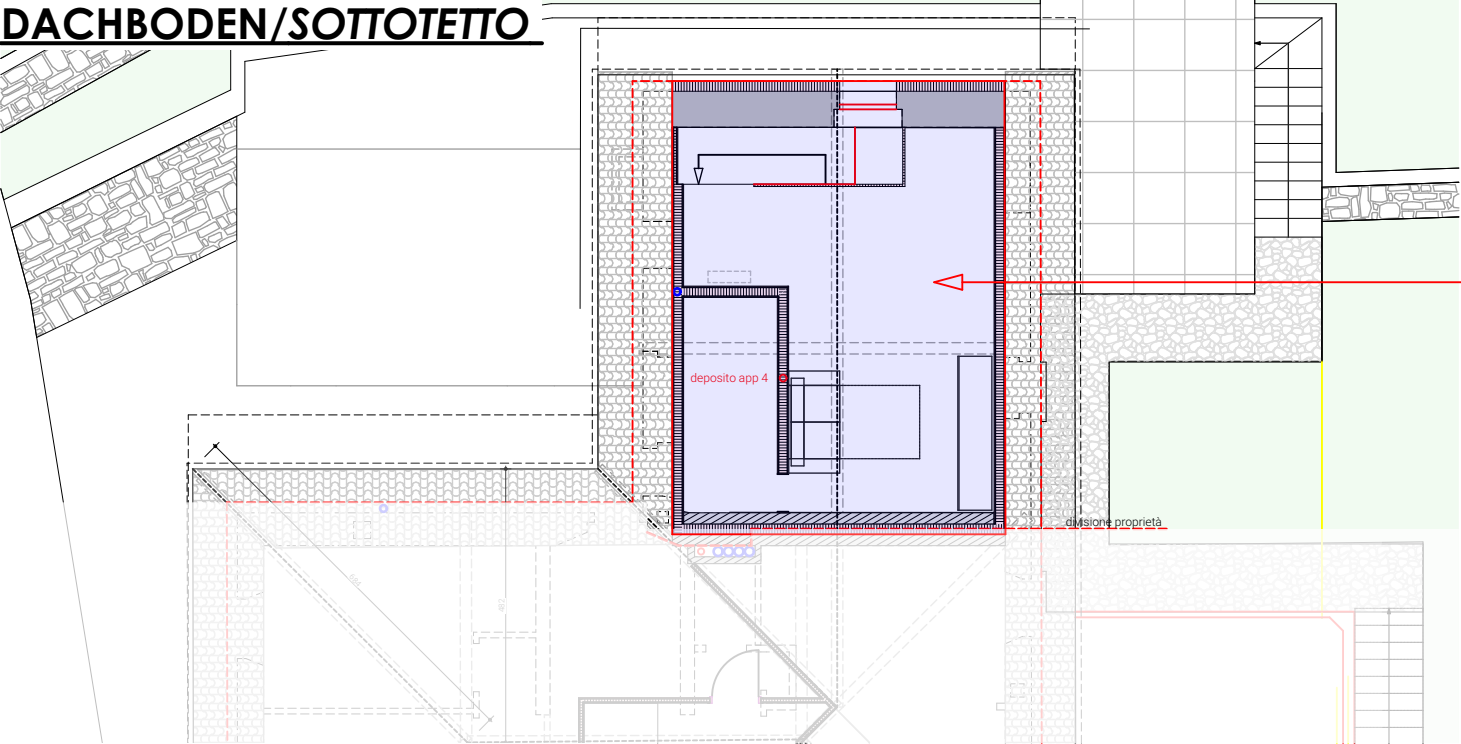
APPARTAMENTO 4 INGRESSO SECONDO
PIANO (DUPLEX) 3.5 LOCALI

- 120 Brutto-Quadratmeter-Wohnung
120 mq lordi appartamento
- 30 Bruttoquadratmeter Terrasse
30 mq lordi terrazza
- 75 m2 Außenfläche
75 mq spazio esterno

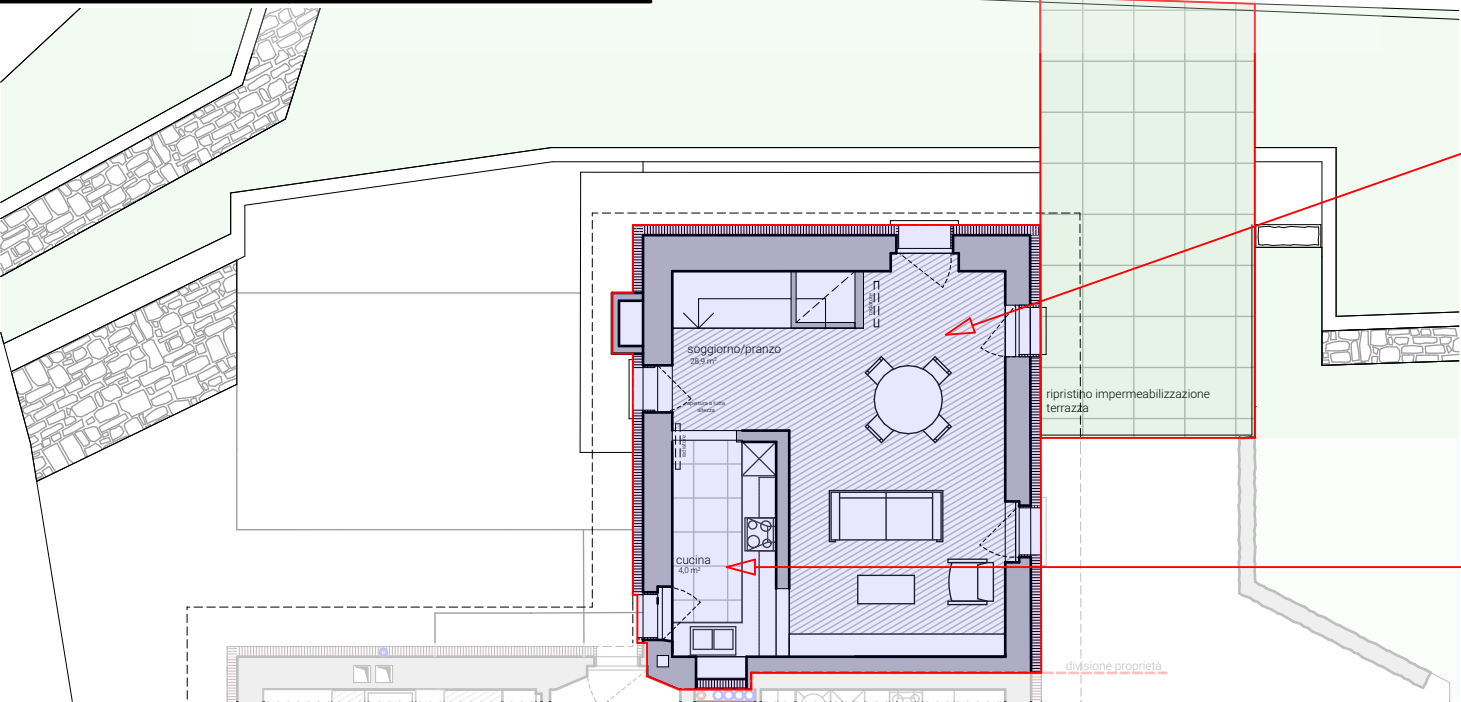
VERKAUFSPREIS / PREZZO
750'000.-- fr



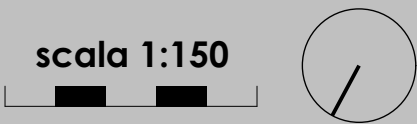
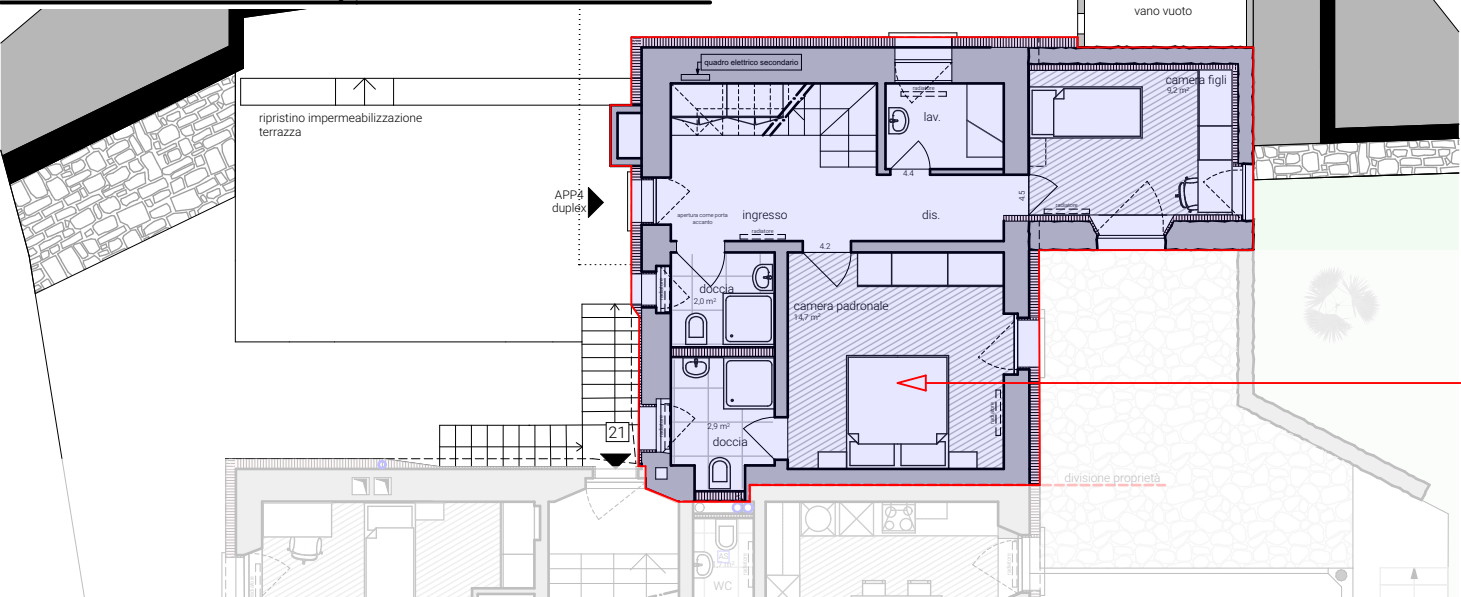
DACHBODEN/SOTTOTETTO



OBERE ETAGE/PIANO SUPERIORE



EINGANGSTOCK/PIANO INGRESSO



arch
BAGGIO