

Grundbuchamt Luzern West

Bahnhofstrasse 5
Postfach 266
6170 Schüpfheim
Telefon: 041 228 39 00
grundbuchamt.west@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Flühli	2455	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Schüpfheim, 17. November 2025 jd

i. U. 
lic. iur. Jürg Unternährer
Grundbuchverwalter



Liegenschaft Nr. 2455 Flühli

Grundstückbeschreibung

Grundstück Nr.:	2455	Grundbuch:	Flühli
E-GRID:	CH743550735894		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	507 m ²
Plan Nr.	1	Ortsbezeichnung	Schwändili
Kulturart:	Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 1137 (Mühleweg 11)	CHF	624'332.00
---------------------------------	-----	------------

Katasterschätzung	CHF 542'500
--------------------------	-------------

Eigentümer

Kunz Manuela,

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
8771E.UEB	Mitglied der Strassengenossenschaft Dorf-Salzbühl Errichtungsdatum: 25.11.1982
8772E.UEB	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung; Verbot mehrfacher Berücksichtigung der gleichen Grundstückflächen für die Ausnützungsziffer Errichtungsdatum: 25.11.1982
[Eigentum]	1/7 subjektiv-dingliches Miteigentum an 2363 Errichtungsdatum: 25.11.1982

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 179E.2001 Errichtungsdatum: 19.06.2001
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 180E.2001 Errichtungsdatum: 19.06.2001
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 181E.2001 Errichtungsdatum: 19.06.2001
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 182E.2001 Errichtungsdatum: 19.06.2001

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
3979E.UEB: Recht	Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.L. Nr. 2791
27941E.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 25.11.1982 z.L. Nr. 2363

Grundpfandrechte

Seite 4

Hängige Geschäfte

Keine