

TiFacilita^{sa}

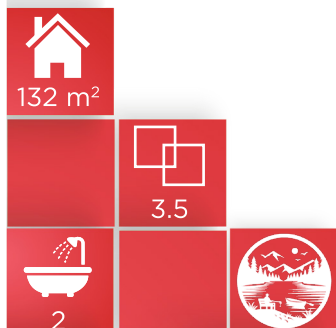
Alberto Rossi
Immobiliengutachter
078 699 27 77
info@tifacilita.ch

BRIONE s/M

Charmante
3.5-Zimmer
Wohnung
im Dorfkern
von Brione s/M
mit teilweise
Seeblick

Zweitwohnsitz

CHF
825'000.-



Locarnese
BRIONE s/M
Via Contra 19



ENTFERNUNGEN

Primar-/Sekundarschulen: 100 m

Gymnasium: 12 Min. mit dem Auto

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

**Geschäfte, Apotheke, Restaurants,
Bank und Post: innerhalb von 500 m**

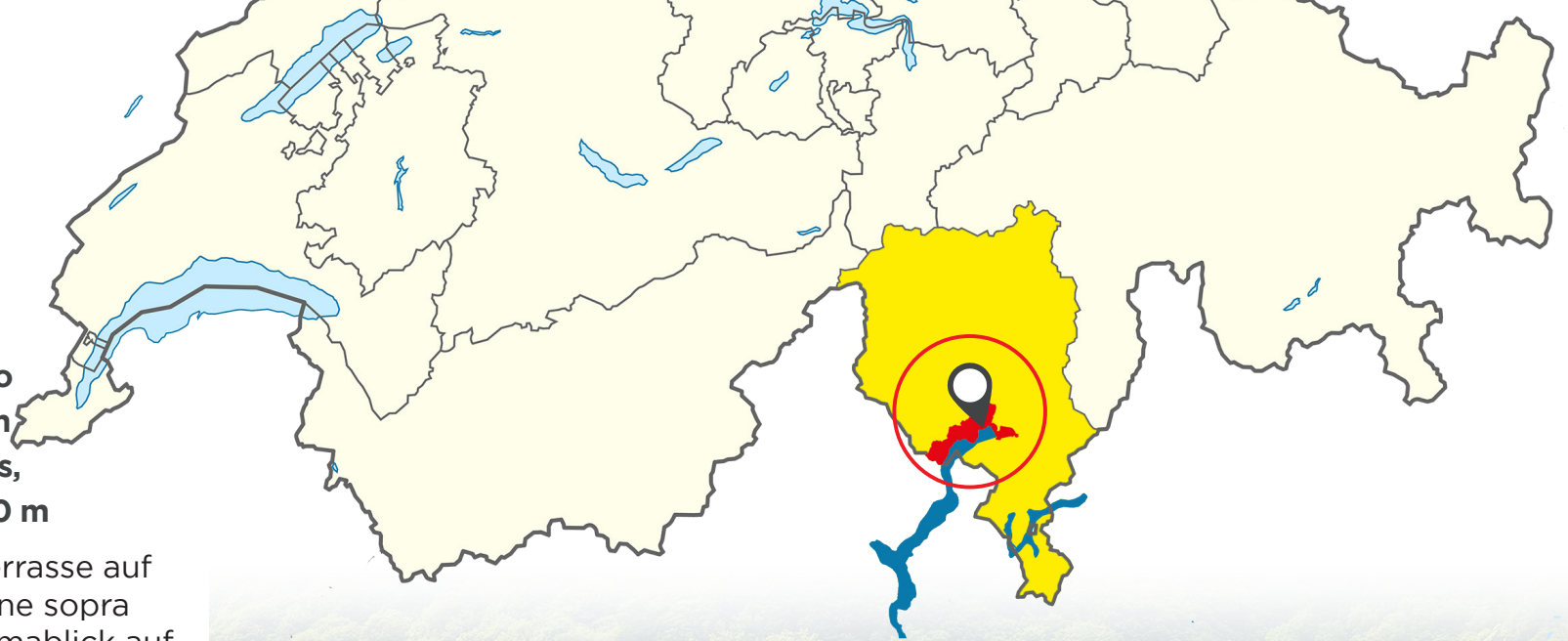
Auf einer grossen natürlichen Terrasse auf 428 m ü. M. gelegen, bietet Brione sopra Minusio einen herrlichen Panoramablick auf den Lago Maggiore, die Magadinoebene und die umliegende Bergkette.

Das Dorf blickt auf eine jahrtausendealte Geschichte zurück und trägt einen klangvollen Namen.

Nach der wahrscheinlichsten Hypothese leitet sich der Ortsname Brione vom keltischen Wort briga ab, einem Begriff, der zur Bezeichnung von Befestigungen auf Anhöhen oder Hügeln verwendet wurde. Und genau das ist Brione: „Ein Land, das das ganze Jahr über von der Sonne verwöhnt wird und das durch die Häuser und Gassen des alten Dorfkerns seine bäuerlichen Ursprünge widerspiegelt“, betont Gemeindeschreiber Giorgio Cavalli.

„Ein Dorf, das mit den anderen Siedlungen am Locarneser Hang ein Schweizer Rekordmerkmal teilt – die höchste jährliche Sonnenscheindauer.“

Ein beneidenswertes Klima und ein atemberaubendes Panorama.



BESCHREIBUNG

Geräumige und charakteristische 3.5-Zimmer-Wohnung im alten Dorfkern von Brione s/ Minusio, in zentraler Lage, nach Süden ausgerichtet mit einem bezaubernden Blick auf die umliegenden Häuser und teilweiser Sicht auf den Lago Maggiore.

Die Wohnung wurde soeben komplett renoviert; sie bietet eine moderne und entspannte Atmosphäre, wobei die typischen Merkmale der Region erhalten geblieben sind.

Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut und war die private Residenz des Podestà von Brione sopra Minusio, einer bedeutenden Persönlichkeit der Gemeinde, was dem Gebäude einen wichtigen historischen Wert verleiht.

Das Wohnzimmer ist durch seine konkave Form besonders charakteristisch – ebenfalls typisch für die Gegend – und verfügt über einen Steinkamin, der vor allem in den Wintermonaten eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Wenn Sie eine Wohnung suchen, die wirklich einzigartig ist, dann ist dies genau das Richtige für Sie.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich mit breitem Korridor
- Wohnzimmer mit Kamin und teilweiser Seesicht auf den Lago Maggiore
- Küche mit Essbereich und zusätzlichem Freiraum
- 1 Gäste-WC
- 1 Abstellraum/Keller
- 1 geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Wasch-/Garderobenraum

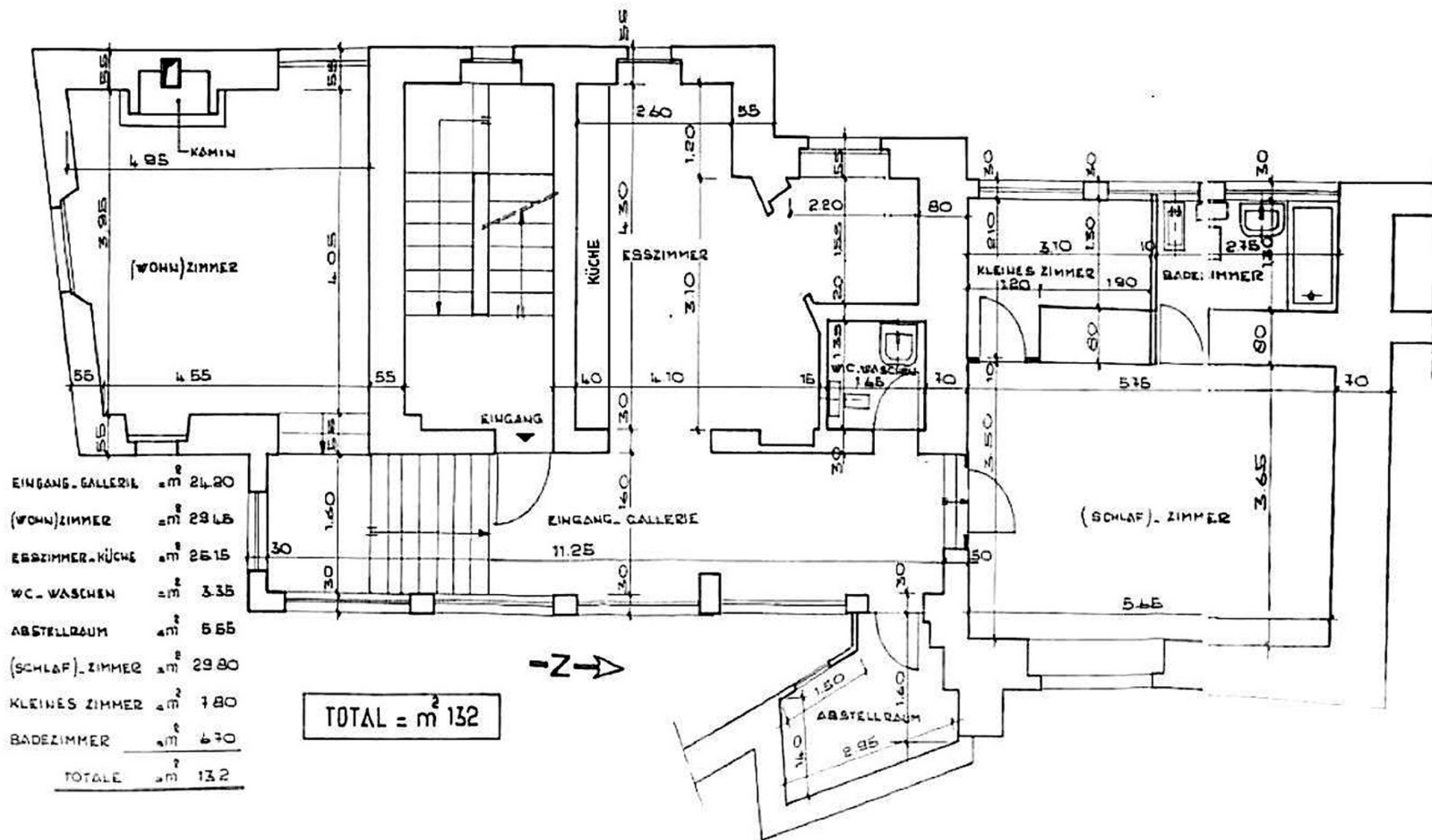
Reservierter Parkplatz im öffentlichen Autosilo von Brione s/Minusio, nur wenige Schritte vom Haus entfernt: zur Miete für CHF 120.– pro Monat.

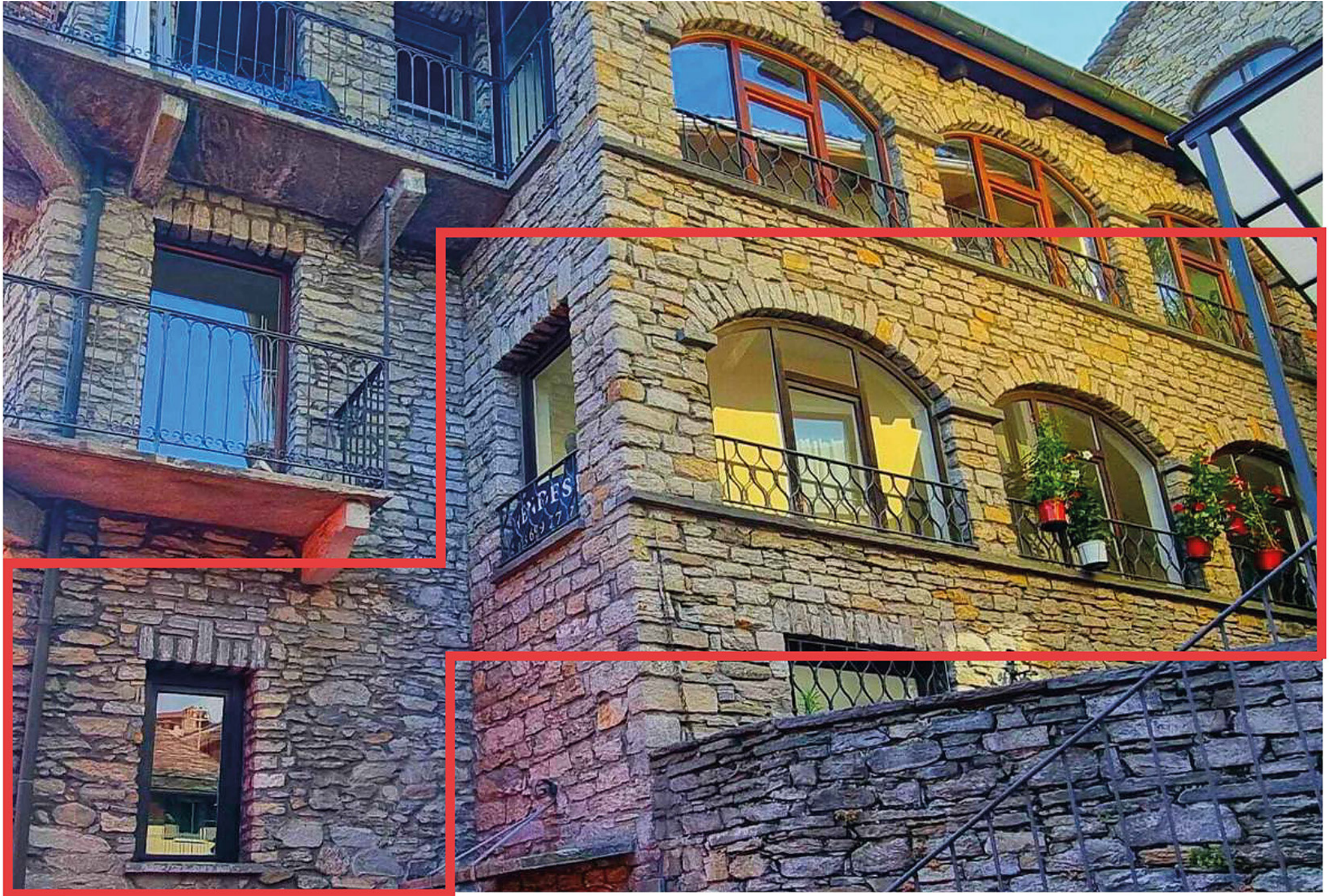


INFORMATIONEN

Typ:	Wohnung
Adresse:	Via Contra 19 6645 Brione s/Minusio
Zimmer:	3.5
Etage:	1. Obergeschoss
Anzahl Stockwerke:	3
Wohnfläche:	ca. 132 m ²
Baujahr:	1900
Renovationen:	1982, 2008, 2024
Zustand:	gut
Ausrichtung:	Süd
Schlafzimmer:	1 Doppelschlafzimmer
Bäder:	1 Badezimmer mit Dusche 1 kleines WC
Küche:	neu
Heizung:	Ölheizung
Bodenbelag:	Eichenparkett
Waschküche:	Wasch-Trockensäule
Keller:	ja
Parkplatz:	1 im öffentlichen Autosilo von Brione s/Minusio









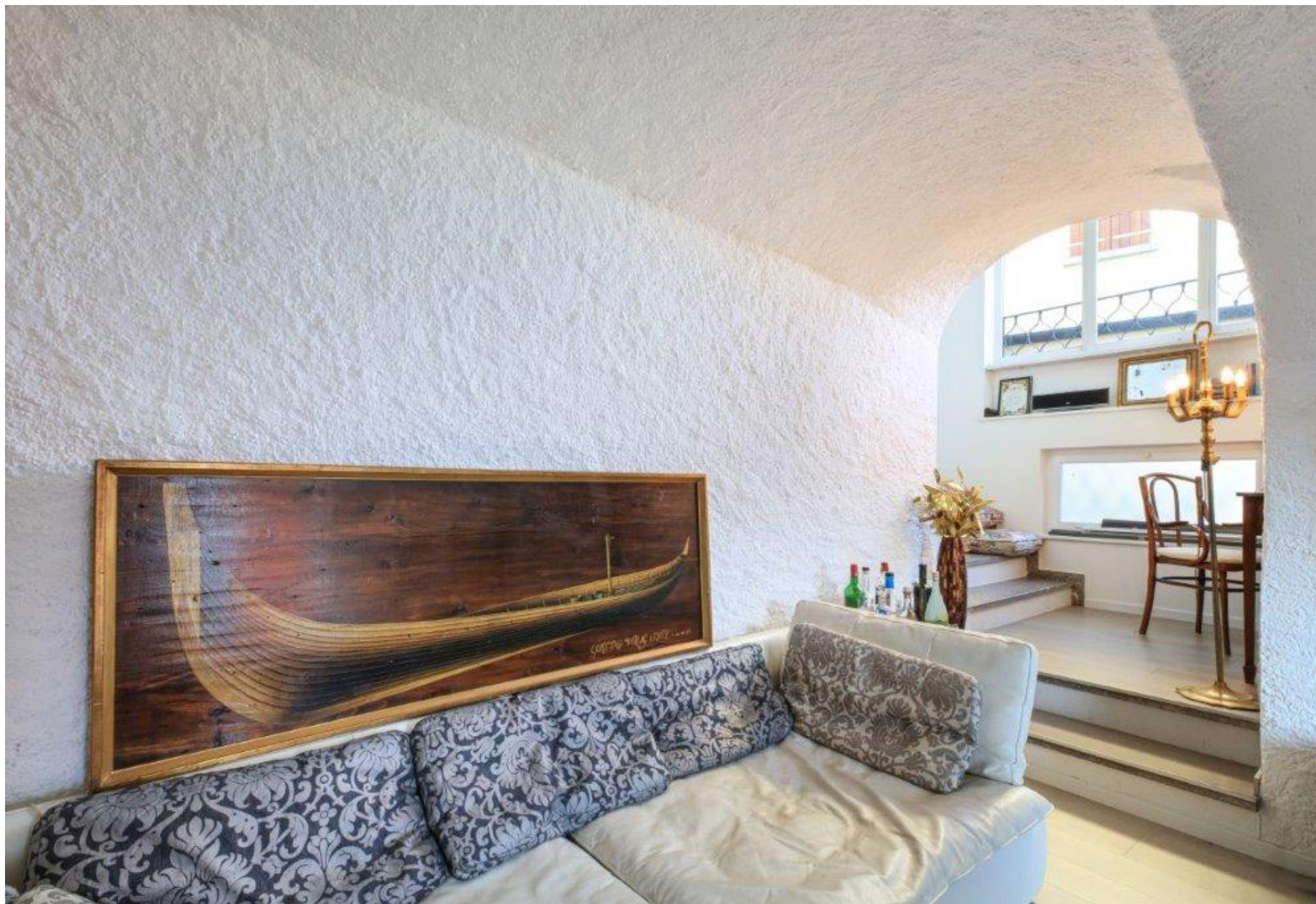














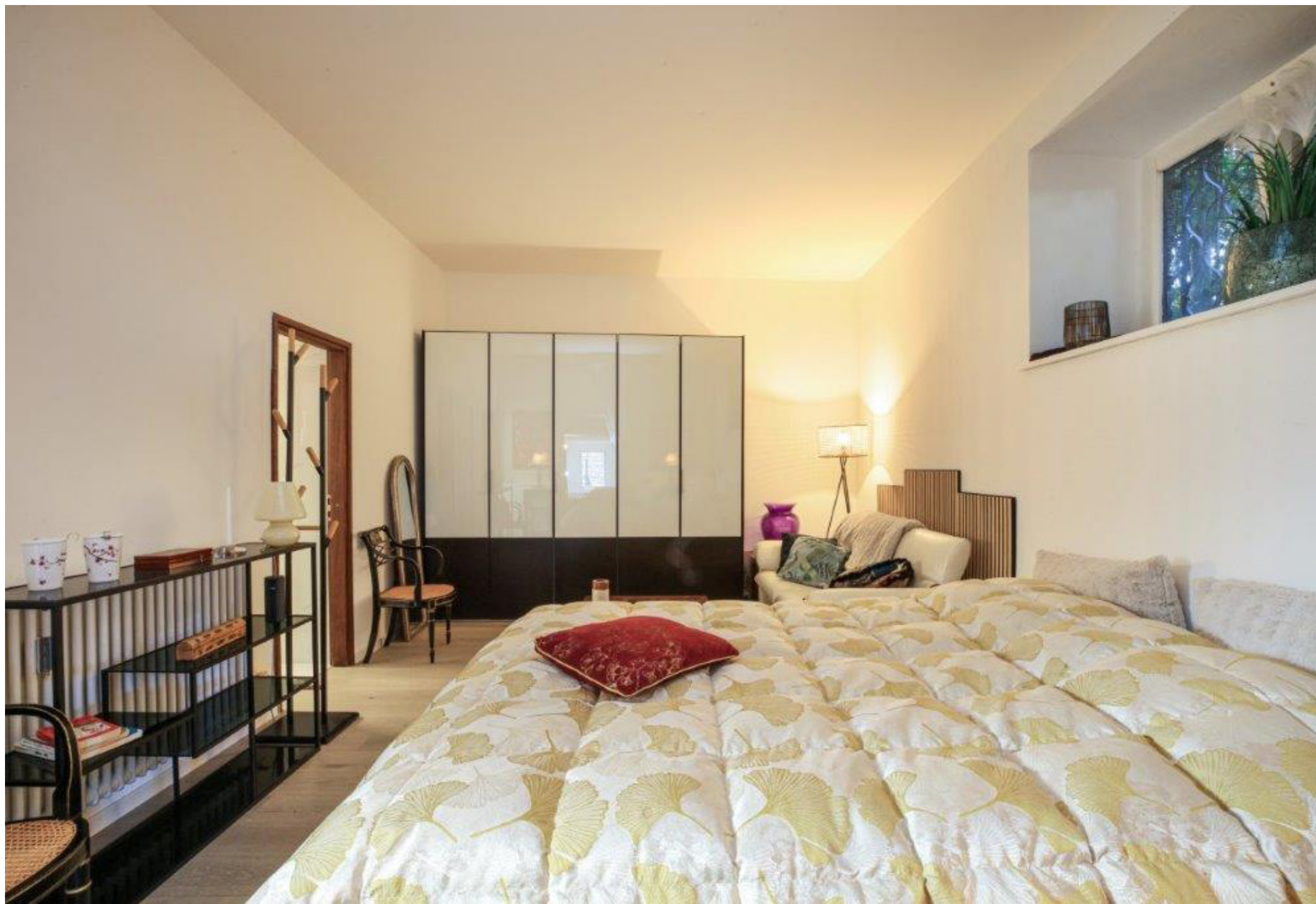




















Alberto Rossi
Immobiliengutachter

078 699 27 77

info@tifacilita.ch

www.tifacilita.ch



Ich stehe Ihnen für weitere Informationen zu diesem Objekt zur Verfügung, falls es Ihren Anforderungen entspricht. Ich bin bereit, alle notwendigen Formalitäten für den Kauf zu erledigen. Darüber hinaus biete ich in Zusammenarbeit mit unseren Partnern auch die folgenden Dienstleistungen an:

- HYPOCRASSICHE UND FINANZIERUNGSBERATUNG
- NOTARIELLE BERATUNG
- VERSICHERUNGSBERATUNG
- IMMOBILIENBEWERTUNGEN

Ich hoffe, Ihre Immobilienwünsche erfüllen zu können. Mit freundlichen Grüßen.

