

GIORNICO

6 1/2-Zimmer Haus mit Garten + Terrasse
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

*casa di 6 1/2 locali con giardino e terrazza
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/5393

Fr. 530'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6745 Giornico, Riva Prestino
Region: Untere Leventina
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöne Aussicht
Schulen: in Giornico
Einkaufsmöglichkeiten: in Giornico, Biasca
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 30 km
Entfernung zur Autobahn: 2 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 249 m²
Bebaute Fläche: ca. 99 m²
Zimmer: 6,5
Zustand: gut
Wasser: ja
Strom: ja
Heizung: Öl + Kamin
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: PP in 50 m Entfernung

Beschreibung

Dieses 6 ½ Zimmer-Einfamilienhaus befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Ortskern von Giornico in der unteren Leventina.

Das Haus aus Sichtstein wurde in den 80er Jahren komplett renoviert und befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Die Räume sind sehr geräumig und hoch. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss sind ein Einzelzimmer, ein großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Technikraum, ein Keller und ein Abstellraum eingebaut. Im ersten Stock befinden sich der Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit WC und eine Waschküche mit Abstellraum. Im Dachgeschoss sind zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Zum Haus gehören eine kleine Terrasse und ein ca. 150 m² großer Garten, in dem man einen Gemüsegarten anlegen oder mit Freunden grillen kann. Von allen Seiten genießen Sie eine schöne Aussicht.

Das Haus ist mit dem Auto erreichbar. Der nächste Parkplatz befindet sich 50 m vom Haus entfernt und die Bushaltestelle 100 m. Supermarkt und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A2 ist 2 km vom Haus entfernt. Biasca ist 5 Autominuten entfernt.

In 20 Autominuten erreicht man Bellinzona und in 45 Minuten Locarno und Lugano mit ihren Seen.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ mit schöner Aussicht
- ✓ Haus mit grossem Volumen
- ✓ eigene Terrasse und Garten
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6745 Giornico, Riva Prestino
Regione: bassa Leventina
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: a Giornico
Acquisti: a Giornico, Biasca
Trasporto pubblico: a 100 m
Distanza prossima città: 30 km
Distanza autostrada: 2 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 249 m²
Spazio edificato: ca 99 m²
Locali: 6,5
Condizione: buona
Acqua: sì
Elettricità: sì
Riscaldamento: a nafta + camino
Seconda casa: sì, possibile
Posti auto: PP a 50 m

Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare di 6 ½ locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Giornico, nella bassa Leventina.

La casa in pietra a vista è stata ristrutturata completamente negli anni 80 e si trova in buono stato generale. Gli ambienti sono molto spaziosi e alti. La casa è strutturata come segue. Al piano terra si trovano camera singola, grande camera-disimpegno con accesso al giardino, bagno/doccia/WC, locale tecnico, cantina e locale-ripostiglio. Al primo piano si trova ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, servizio/WC e lavanderia-deposito. Al piano mansardato ci sono due camere matrimoniali, una singola e spazioso bagno con doccia e vasca.

Fa parte di proprietà piccola terrazza e giardino di ca 150 m², dove c'è abbastanza spazio per coltivare orto o fare le grigliate con gli amici. Da ogni parte si gode di una bella vista.

La casa è raggiungibile in auto anche in inverno. Il parcheggio più vicino si trova a 50 m dalla casa e la fermata di bus a 100 m dalla casa. Il supermercato e le scuole si trovano nelle immediate vicinanze. L'autostrada A2 dista a 2 km dalla casa. Biasca dista a 5 min di auto. In 20 minuti di auto si arriva a Bellinzona ed in 45 minuti a Locarno e Lugano.

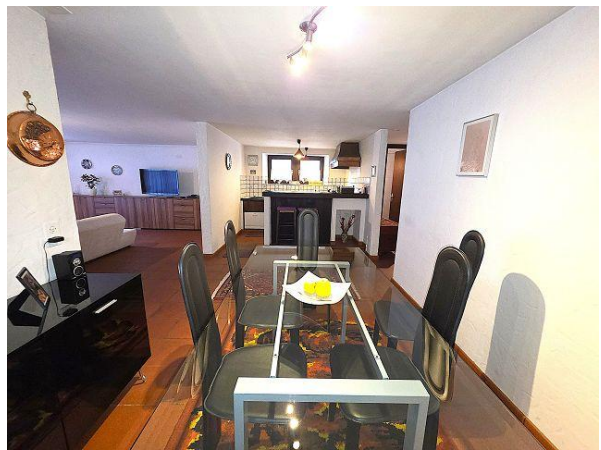
Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ bella vista
- ✓ casa di grande volume
- ✓ giardino e terrazza di proprietà
- ✓ ottimo collegamento autostradale/ mezzi pubblici

Wohnzimmer | soggiorno



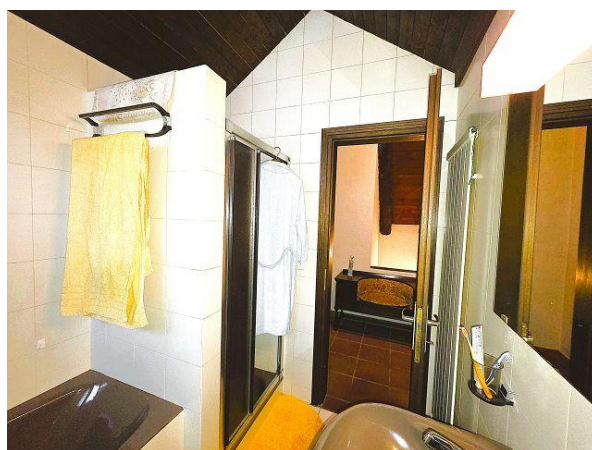
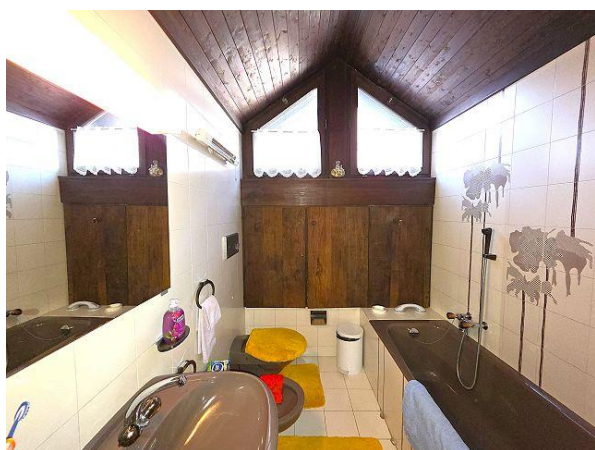
Küche & Esszimmer | cucina e sala pranzo



Schlafzimmer | camere da letto



3 Badezimmer | 3 bagni



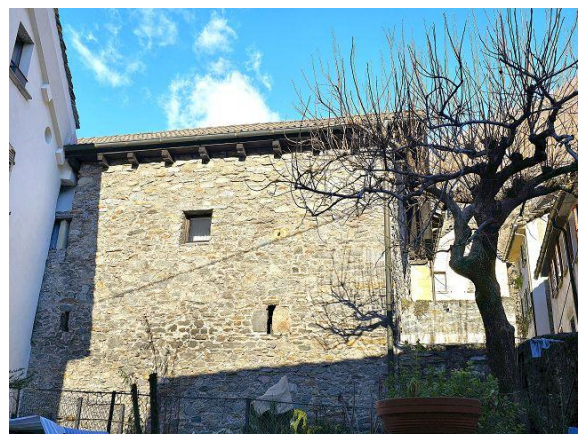
Waschküche, Technikraum, Keller & Abstellraum | *lavanderia, loc.tecnico, taverna e ripostiglio*



schöne Aussicht | *bella vista*



Haus | casa





TICINO | Giornico

