



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

▲
◇
○
pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

BRISSAGO

**Casa Bifamiliare con app. 5½ + 2½ locali
e rustico annesso
Zweifamilienhaus mit 5½ + 2½ Zi.-Whg.
und Rustico als Nebengebäude**



Fr. 2'200'000.--

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



bicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo dell'immobile	Appartamenti / Wohnungen	Objekt Typ
Superficie abitabile (Netta)	120.9 + 52.8 m ²	Wohnfläche (Netto)
Balcone	6.34 m ²	Balkon
Cantina	1	Keller
Terreno	547	Grundstück
Locali	5 ½ + 2 ½	Zimmer
Anno di costruzione	1990	Baujahr
Piano	3	Geschoss
Posteggi	2	Parkplätze
Bagno / doccia / WC	1 / 3 / 4	Bad / Dusche / WC
Riscaldamento	termopompa / WP	Heizung
Pavimento zona giorno	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Piastrelle / Fliesen	Bodenbelag Schlafbereich
Camino	---	Kamin
Luogo / zona	Madonna di Ponte	Lage
Vista Lago	Si / Ja	Seesicht
Scuole	500 metri / 500 Meter	Schulen
Negozi	200 metri / 200 Meter	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	150 metri / 150 Meter	Oeff. Verkehrsmittel
Lago	150 metri / 150 Meter	See
Distanza prossima città	10 Km Locarno	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	29 Km Camorino	Distanz zur Autobahn

Descrizione:

A pochi metri a piedi dalla fermata del bus e dal Lido, si trova questa casa bifamiliare con rustico. Zona soleggiata e tranquilla. L'edificio principale si compone da un appartamento 5½ locali su due piani e un appartamento di 2½ locali, ristrutturati nel 2004, con serpentine e termopompa. Inoltre, vi è annesso un rustico da ristrutturare. Gli edifici dispongono di 547 m² di terreno edificabile in zona intensiva (I.S. 1.5)!

Beschrieb:

Nähe Lido und Bushaltestelle, befindet sich dieses Zweifamilienhaus mit kleinem Rustico. Die Lage ist ruhig und sehr sonnig. Das Hauptgebäude besteht aus einer 5½ Zi.-Whg. und einer 2½ Zi.-Whg, beide im 2004 Komplet renoviert mit Wärmepumpe und Fussbodenheizung. Das Rustico hingegen ist noch zum Ausbauen. Die Liegenschaft verfügt über 547 m² in Intensiver-Bauzone (AZ 1,5)!

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



FOTO





hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare



Esterno / Aussen



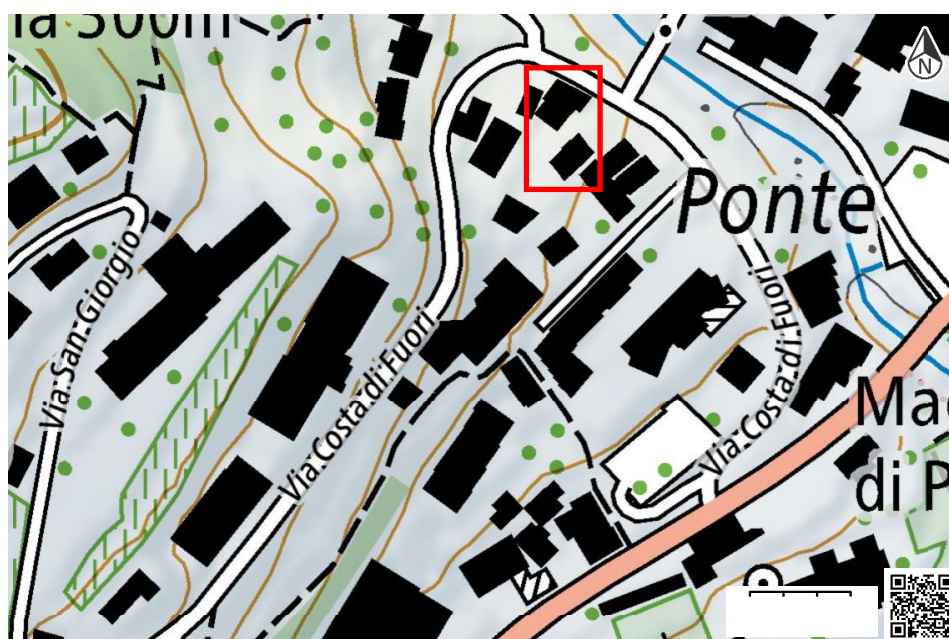
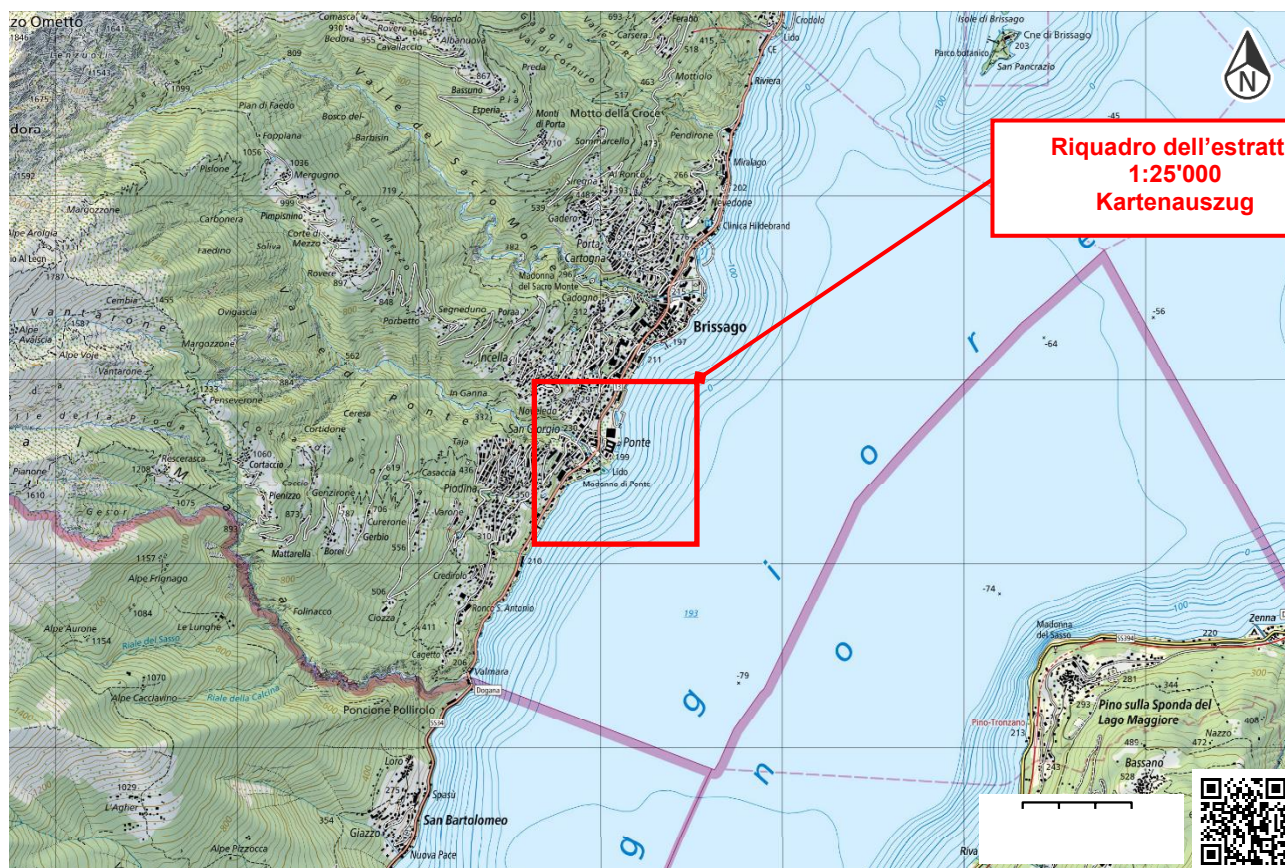
... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

via r. leoncavallo 12 – 6614 brissago – t. +41 (0)91 793 00 13 – f. +41 (0)91 793 12 93
rh.hofer-architettura@ticino.com – www.hofer-immobilien.ch

CHE-134.253.491 IVA



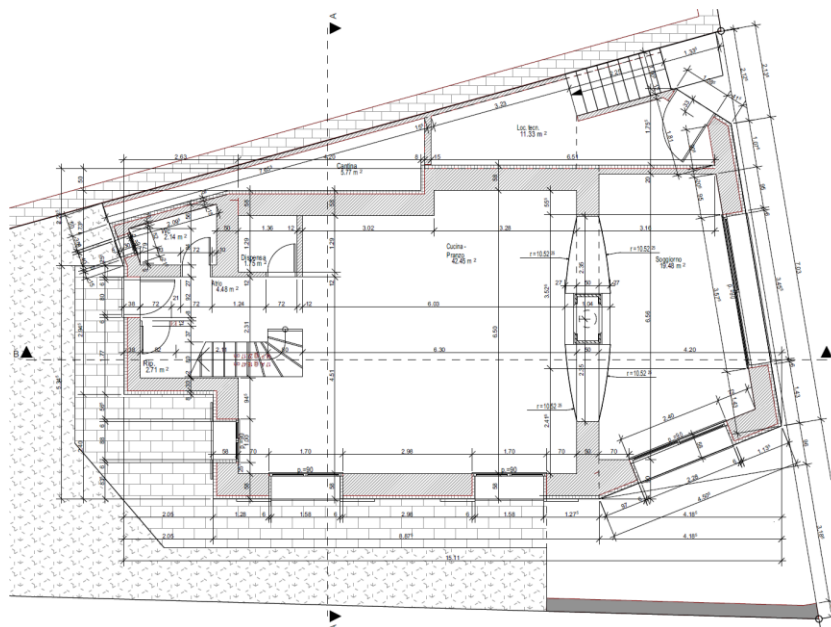
ACCESSO / ZUFAHRT



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

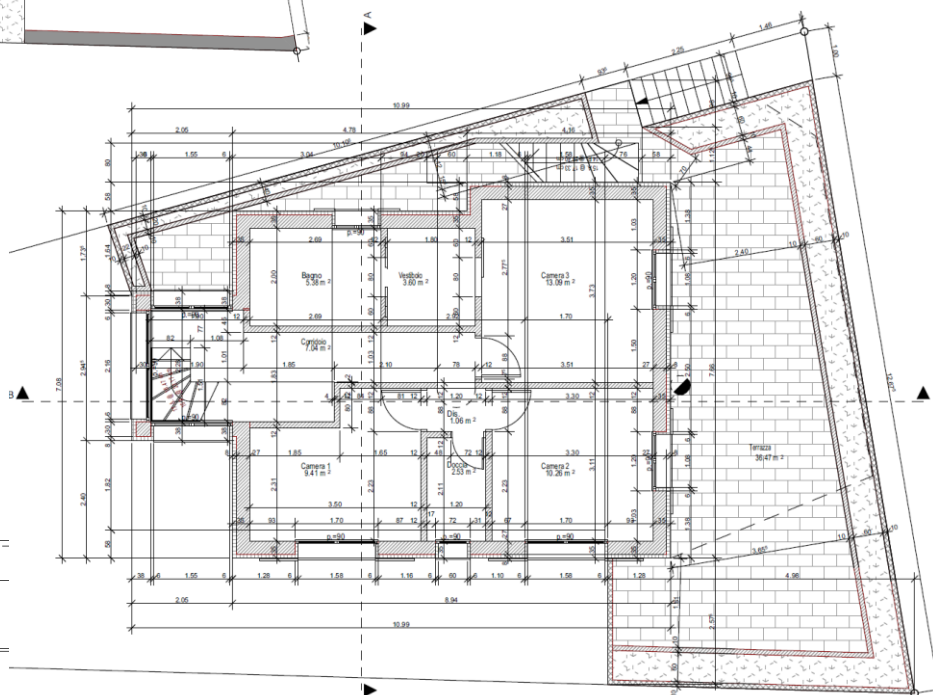


PIANTE / GRUNDRISSE

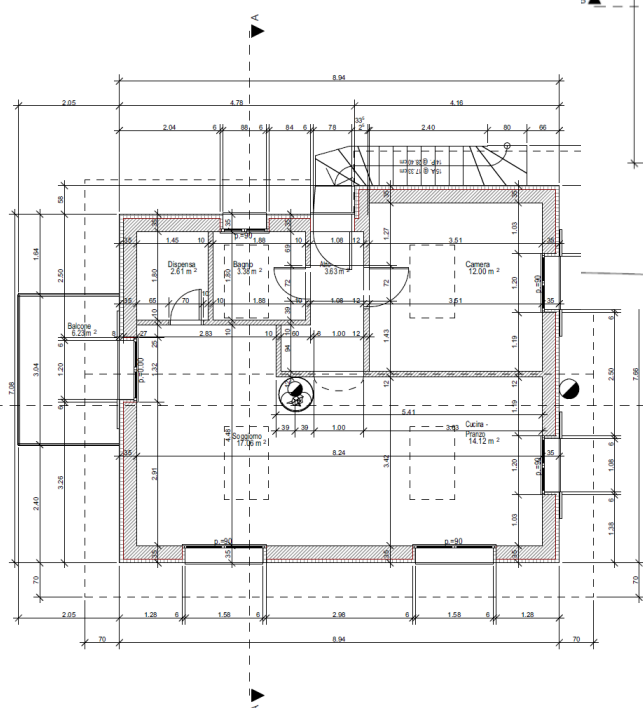


Piano terreno
Erdgeschoss

Primo piano
1. Obergeschoss



Piano mansarda
2. Obergeschoss



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geo-informazioni, dati e servizi.
Responsabilità: Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate su questo sito, le autorità Cantionali declinano ogni responsabilità per la fedeltà, l'esattezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Diritti d'autore e fonte: Amministrazione cantonale e ufficio federale di topografia, <https://www4.ti.ch/informazioni-legali/>

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO

1/1