



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien



pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

Brissago

Terreno edificabile con vista



Fr. 150'000.-

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

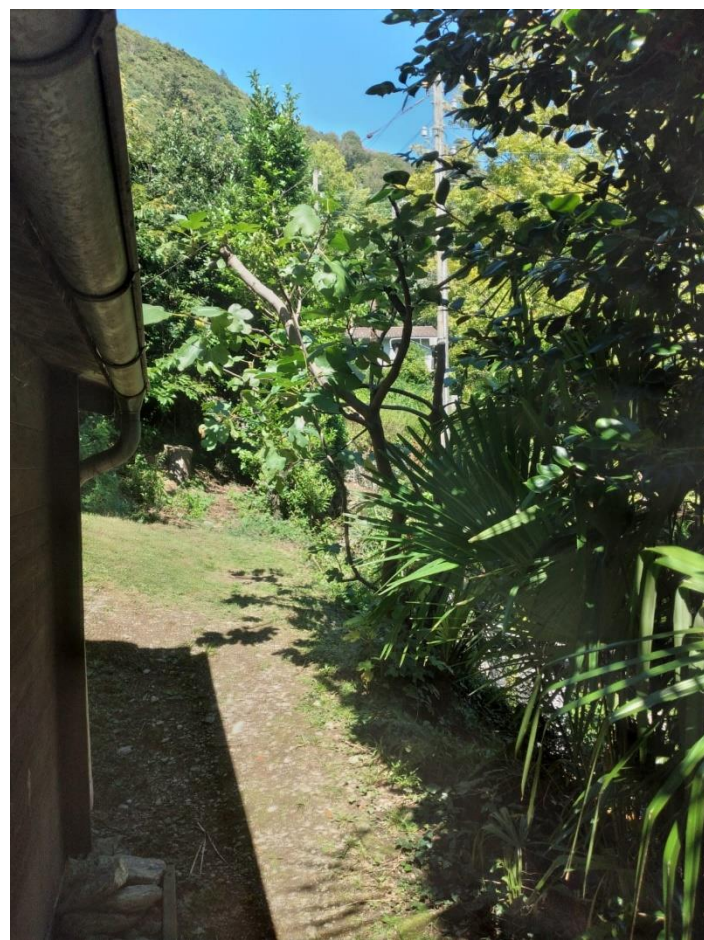


hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

▲
◇
○
pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!

via r. leoncavallo 12 – 6614 brissago – t. +41 (0)91 793 00 13 – f. +41 (0)91 793 12 93
rh.hofer-architettura@ticino.com – www.hofer-immobilien.ch

CHE-134.253.491 IVA

banca raiffeisen - BIC RAIFCH22 - BCN 80333 - IBAN CH50 8033 3000 0024



hofer architettura sagl

planungen
bauleitungen
generalunternehmung
immobilien

▲
◇
○
pianificazione
direzione lavori
impresa generale
immobiliare

FOTO



... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



Ubicazione		Objektstandort
NAP / Luogo	6614 / Brissago	PLZ / Ort
Regione	Locarnese	Region
Cantone	Ticino / Tessin	Kanton
Paese	Svizzera / Schweiz	Land
Informazioni sull'immobile		Objekt Angaben
Tipo di terreno	Edificabile / Bauland	Objekttyp
N°parcelle	499	Parzellen Nr.
Superficie totale	413 m ²	Total Fläche
Zona di PR	Zona residenziale estensiva	Bauzone
Accesso stradale	No / Nein	Strassenzufahrt
Accesso pedonale	Si / Ja	Zugang zu Fuss
Vista panoramica	Si / Ja	See Sicht
Posizione	Molto soleggiata / Sehr sonnig	Lage
Scuole	500 metri / 500 Meter	Schulen
Negozi	1 km / 1 km	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	1 km / 1km	ÖV
Lago	1 km / 1 km	See
Distanza prossima città	8 Km Locarno-Centro	Nächste Stadt
Distanza autostrada	35 Km Bellinzona Sud	Autobahn

Descrizione:

Questo terreno edificabile, baciato dal sole dall'alba al tramonto si trova nel bel comune di Brissago, in zona collinare, immerso nel verde ma allo stesso tempo adiacente al nucleo di Porta. Gode di una bellissima vista sul lago, la sua superficie è di 413 mq. Ad 1 solo km da negozi e mezzi pubblici

Beschrieb:

Dieses Baugrundstück, das von morgens bis abends von der Sonne geküsst wird, befindet sich in der schönen Gemeinde Brissago, in einer hügeligen Gegend, umgeben von Grün, aber gleichzeitig in der Nähe des Altestat von Porta. Es genießt einen schönen Blick auf den See, seine Fläche beträgt 413 qm. Nur 1 km von Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

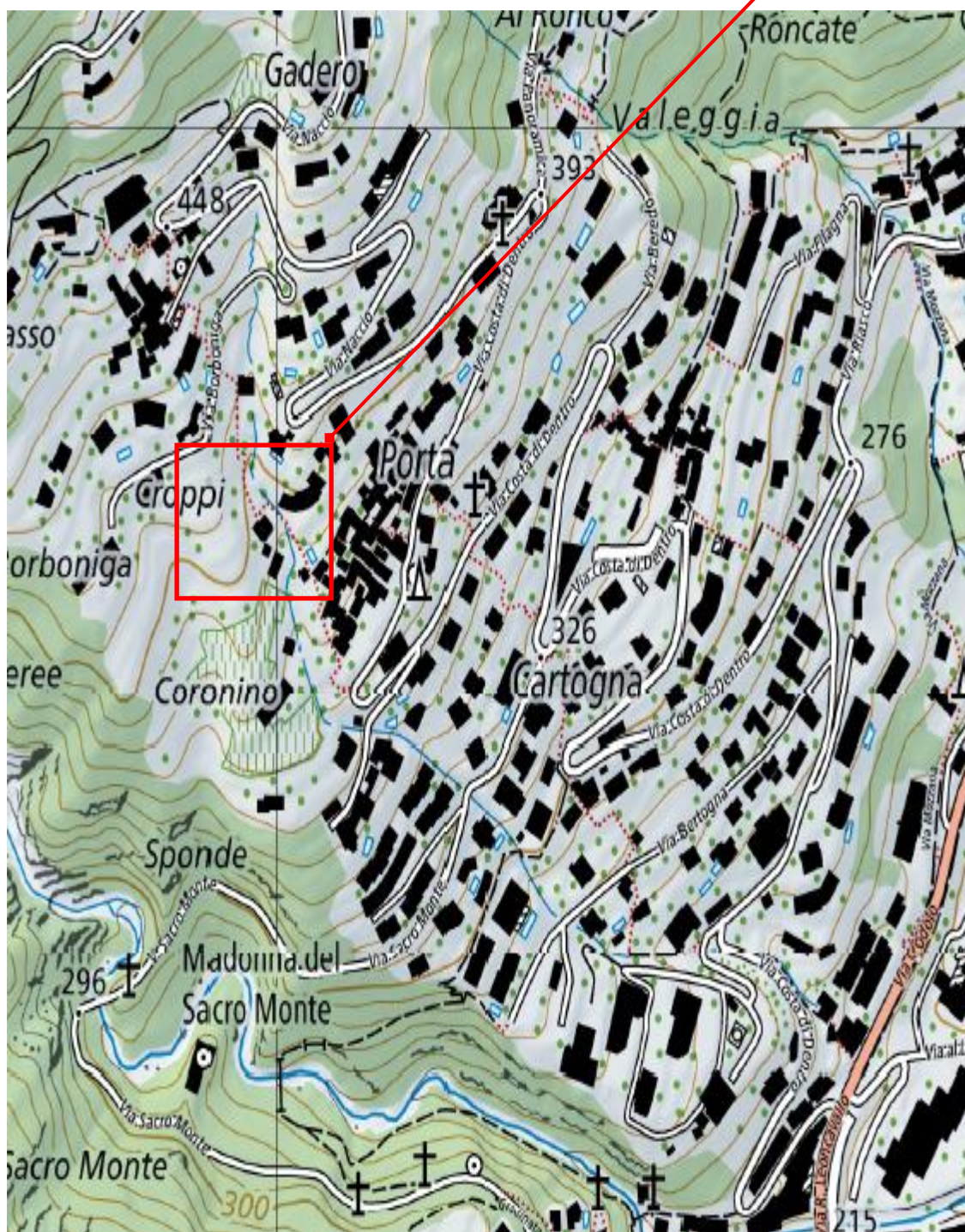
Die Grundfläche eines möglichen Gebäudes darf 123.9 m² haben mit einer Nettogeschossfläche von 247.8 m² auf 3 Geschossen (Höhe 10 lm).

... DAL 1972 AL VOSTRO SERVIZIO!



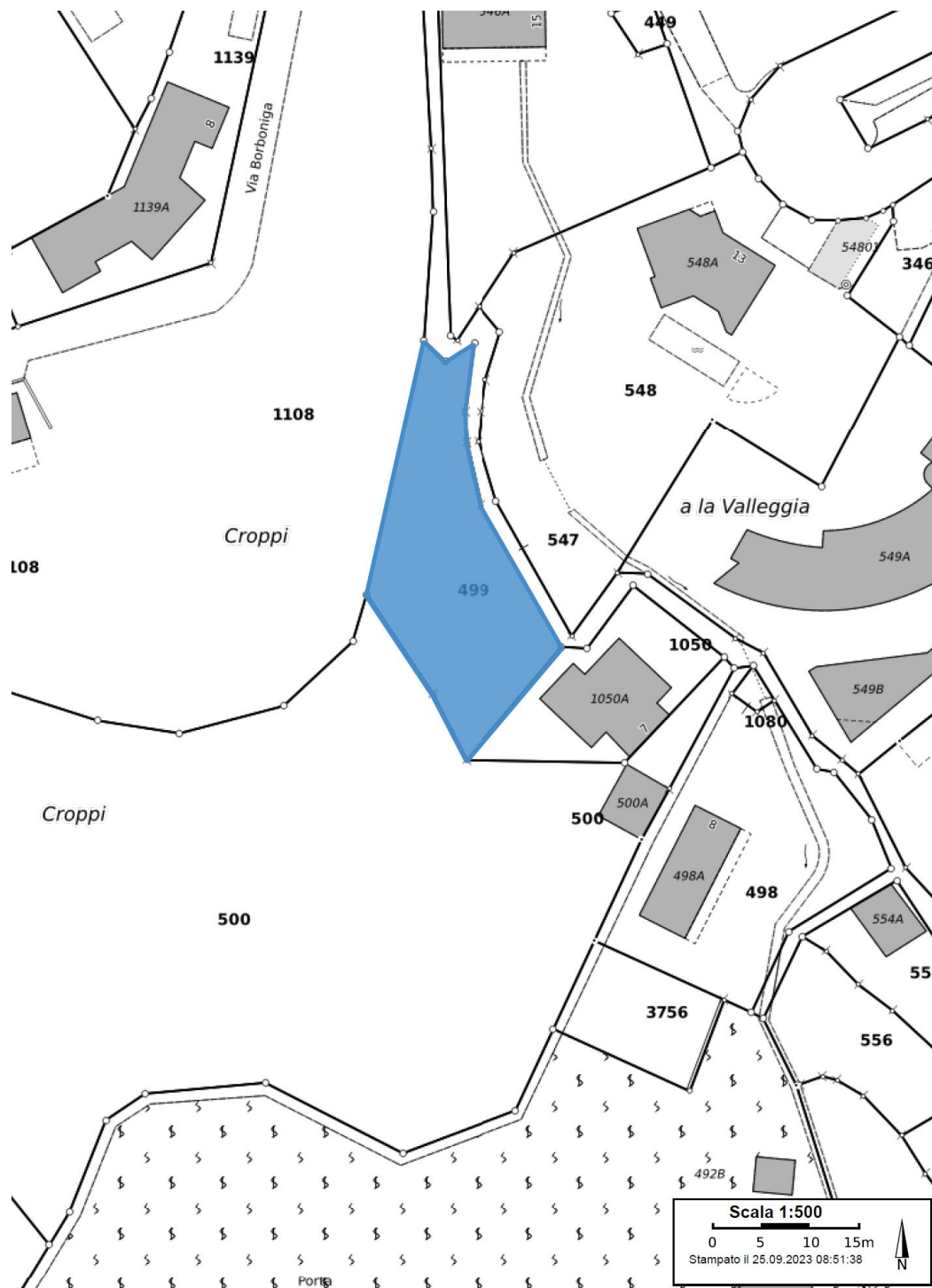
ACCESSO / ZUFAHRT

**Riquadro dell'estratto CN
Kartenauszug
1:25'000
Coordinate:
702'915 / 114'375**





SITUAZIONE / SITUATIONSPLAN



Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia svissstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/tem/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

1/1