

arch BAGGIO

DOMANDA DI COSTRUZIONE

Nuova casa monofamiliare a Piazzogna Gambarogno

04.04.25



Mappale 798 RFD
6576 Piazzogna - Gambarogno

INDICE

- 0.1 Planimetria 1:500
- 0.2 Relazione tecnica
- 0.3 Formulario DdC
- 0.4 Incarto energia
- 0.5 Incarto antincendio
- 0.6 Schemi indici e volume
- 0.7 Piani 1:100
- 0.8 Piani canalizzazioni
- 0.9 Perizia amianto
- 0.10 Documentazione fotografica

0.0 Planimetria Ufficiale



0.1 Planimetria 1:500

Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

4.

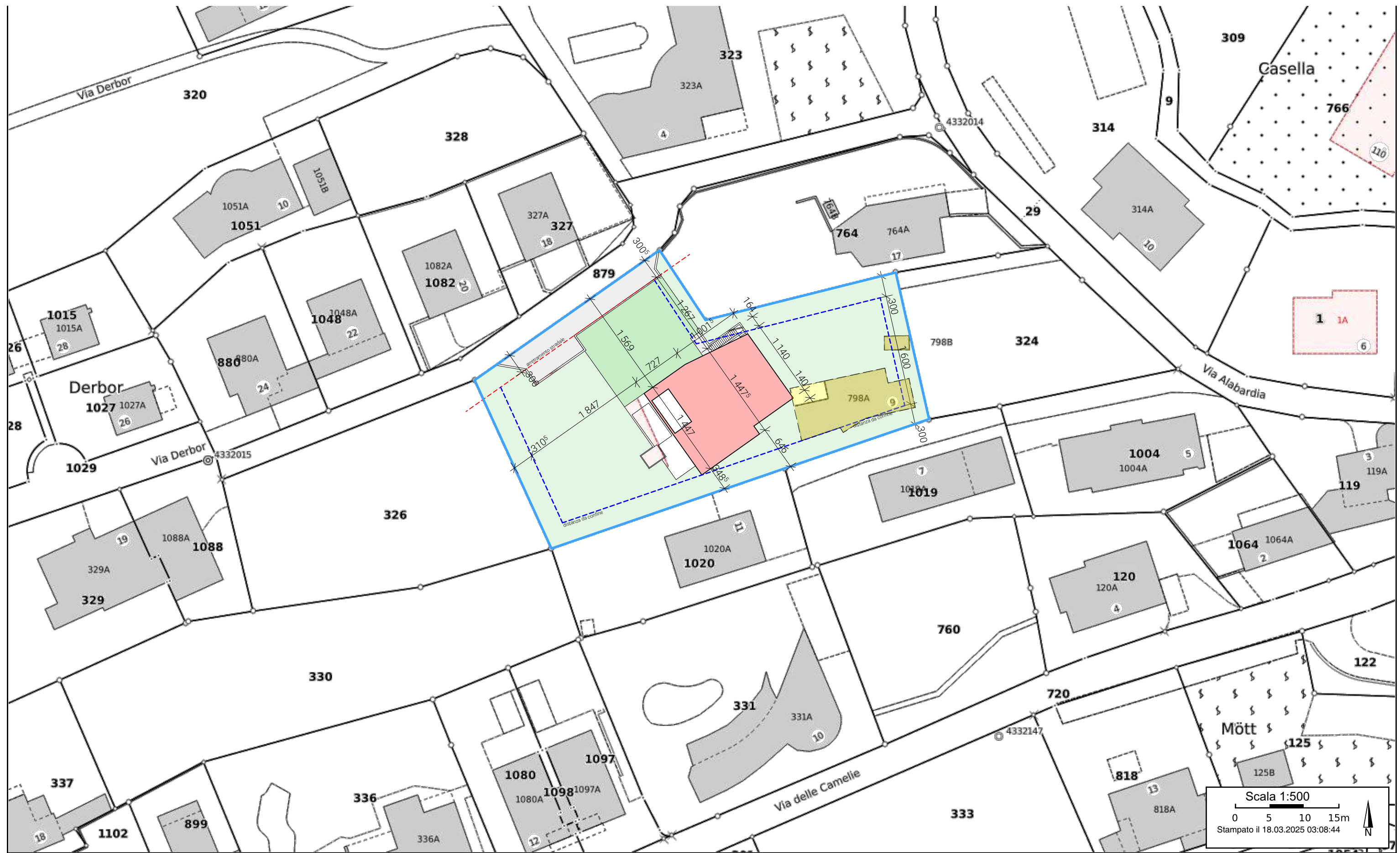
PROPRIETARIO E ISTANTE

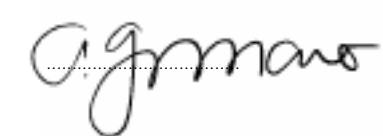
A. J. G. M.

Tavola N.

Data:	04.04.25
-------	----------

planimetria

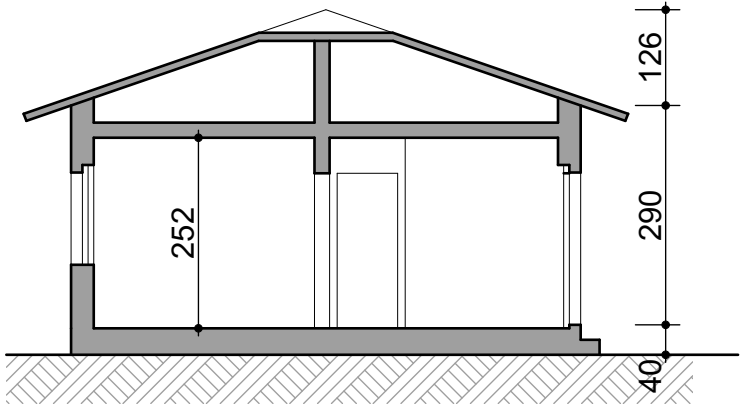


arch BAGGIO Architetto Baggio SA - Studio d'architettura Via Cantonale 36 - 6576 Gerra Gambarogno tel. 091 794.21.52 - info@architetto-baggio.ch	DOMANDA DI COSTRUZIONE Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno	l'architetto:  PROPRIETARIO E ISTANTE 	Scala: 1:100	Tavola N.
			Data: 04.04.25	
			calcolo SUP esistente	

edificio esistente



 edificio esistente SUP : 85.1mq



Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

PROPRIETARIO E ISTANTE

Data:	04.04.25
-------	----------

Tavola N.

calcolo IO e permeabilità

Zona residenziale semi intensiva

- Altezza Max edifici m 8.50
- Altezza masima al colmo m 10.50
- IO Max 40%
- IS max 0.5
- Sup Permeabile 40%
- distanza da confini m 3,00

Da piano regolatore

Sup Terreno mq 1659

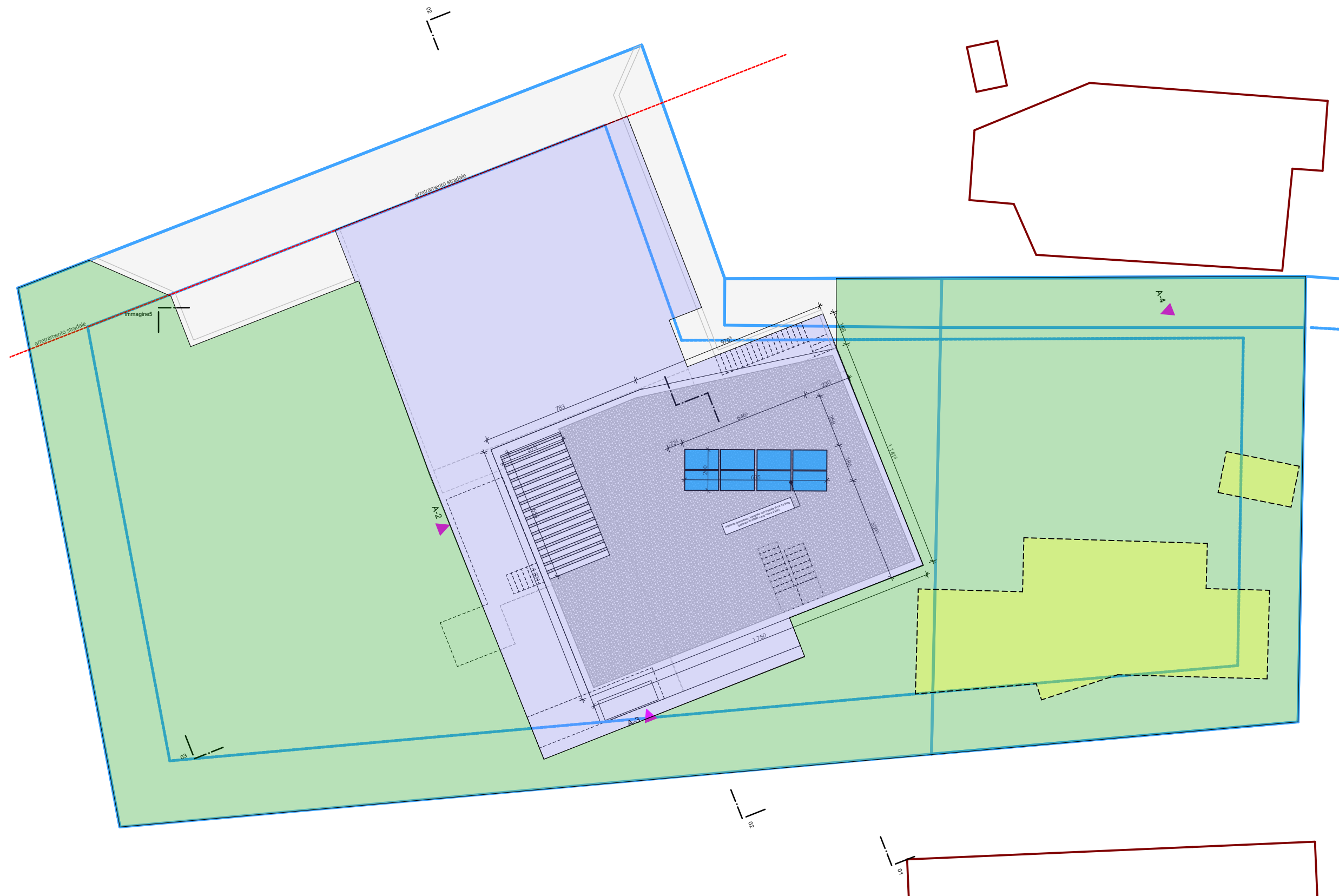
- Altezza Max edifici m 8,5
- Altezza masima al colmo m 10,50
- IS Max 829.5 mq
- IO max 663.6 mq
- Sup Permeabile 663.6 mq
- distanza da confini m 3,00

Progetto

Sup Terreno mq 1659

- Altezza Max edifici m 8.00

- IS ca 129.80 mq
- IO max ca 476.30 mq
- Sup Permeabile 1080.8 mq
- distanza da confini m 3,00



calcolo del Volume SIA

- Volume interrato

179.2 mq X 4.71m h = **844.03 mc**

150.7 mq x 1m h = **150.7 mc**

168.9mq x 4.00 mh = **675.60 mc**

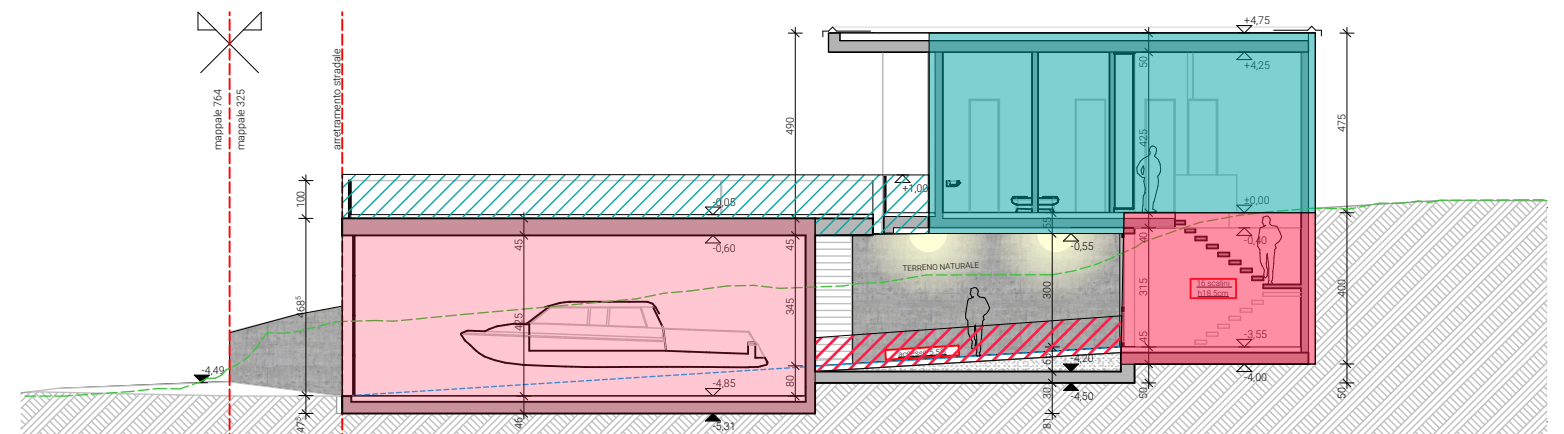
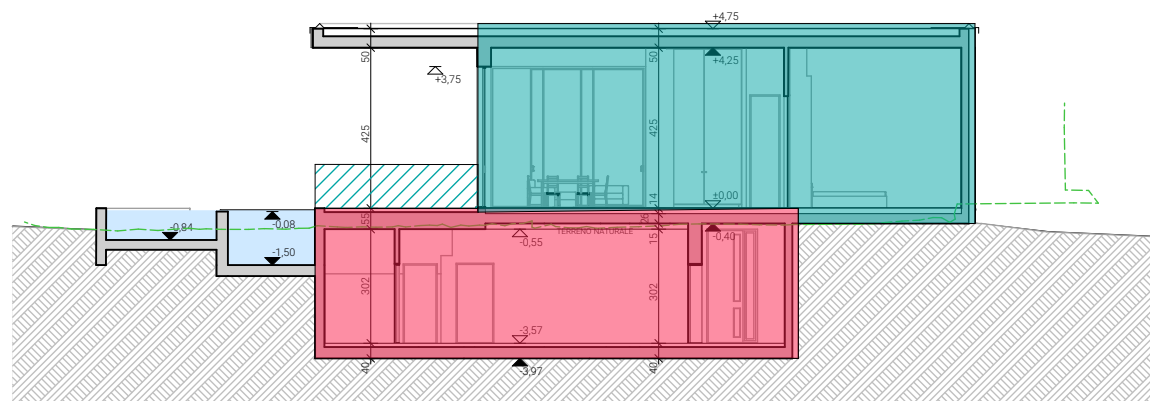
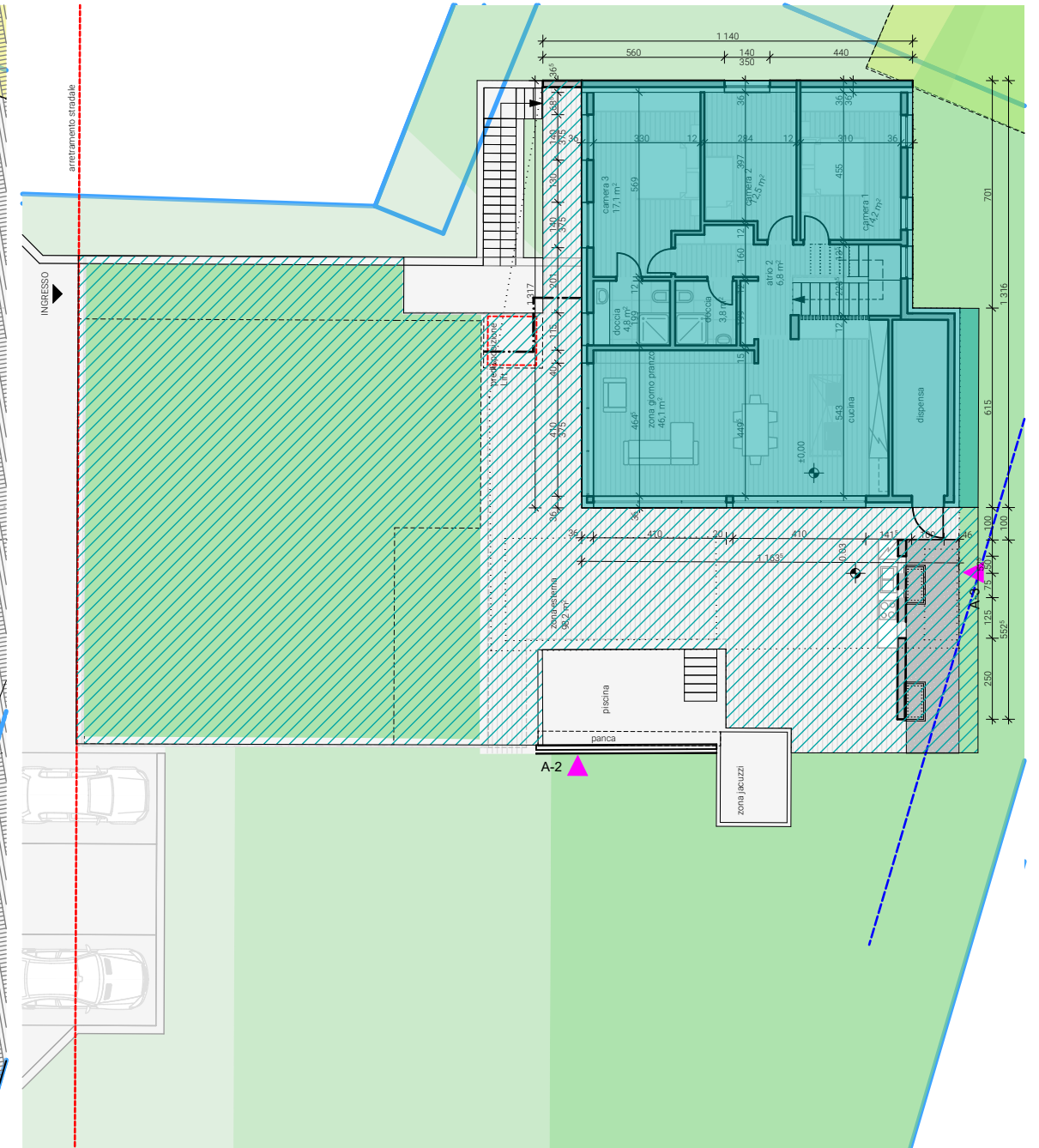
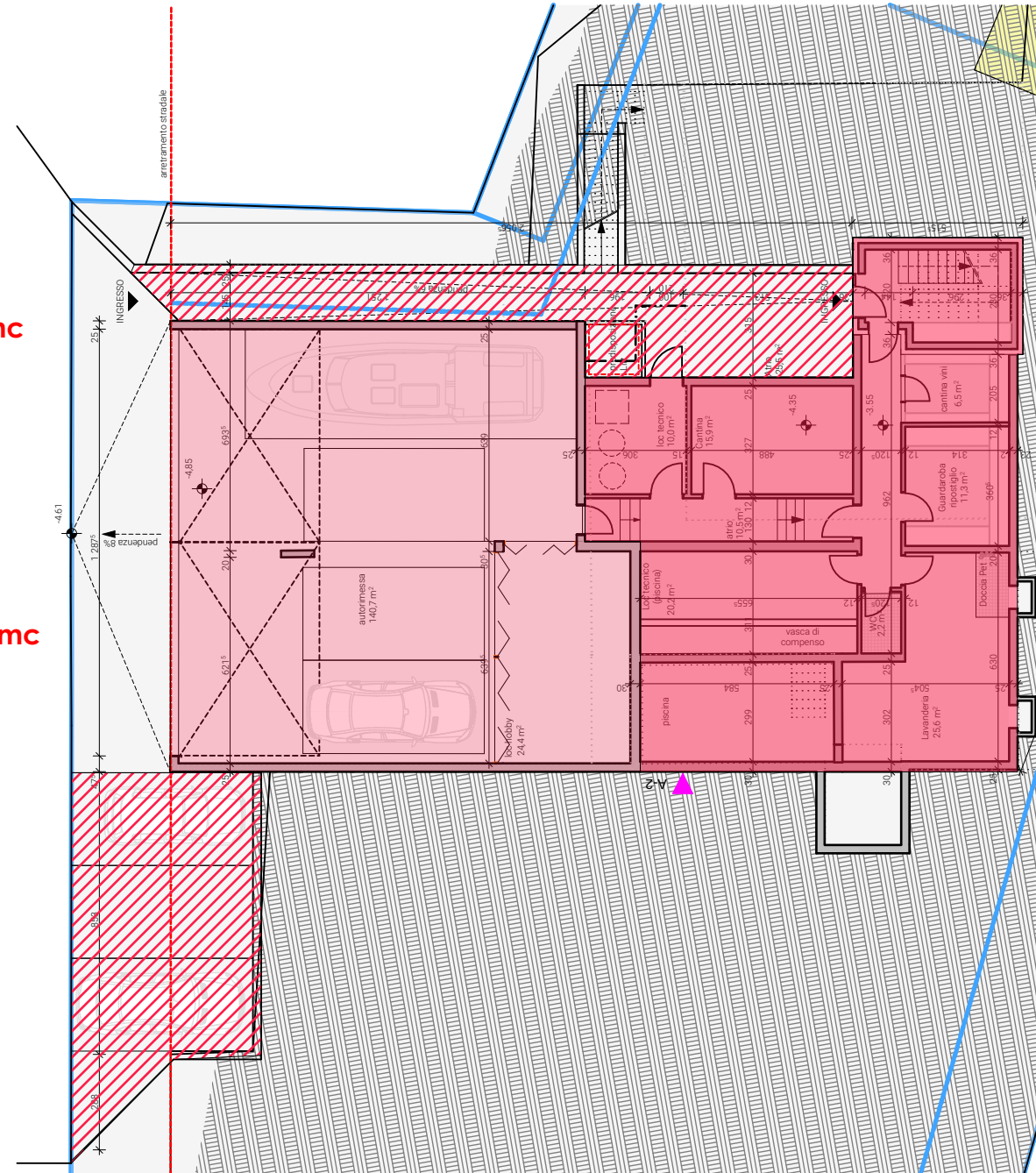
- TOTALE VOLUME interrato : 1'670.33 mc

- Volume fuori terra

147.00 mq X 4.75m h = **698.25 mc**

306.0 mq x 1m h = **306 mc**

- TOTALE VOLUME fuori terra : 1'004.25 mc



Da piano regolatore

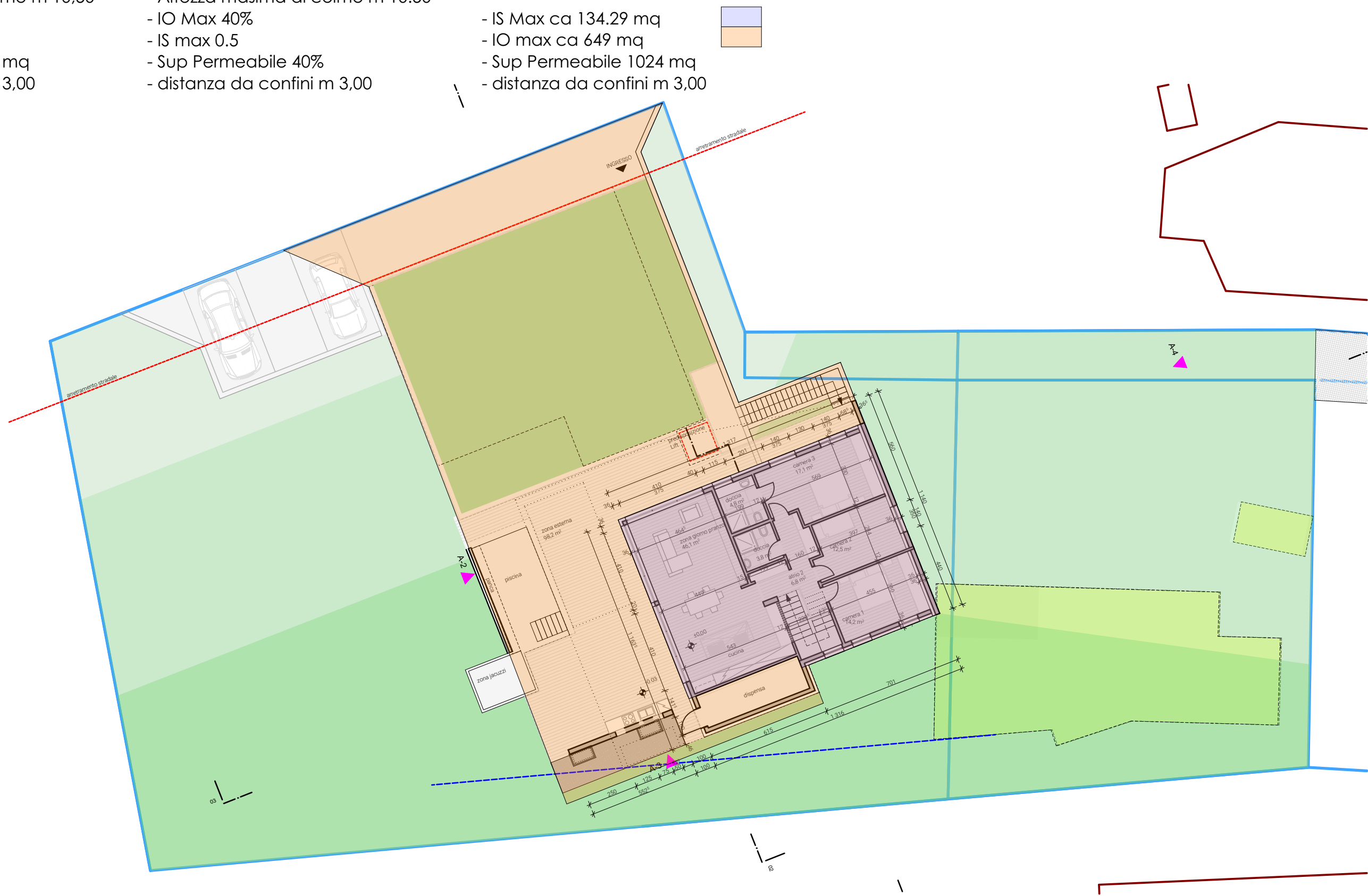
- Sup Terreno mq 1673
- Altezza Max edifici m 8,5
 - Altezza masima al colmo m 10,50
 - IS Max 836.5 mq
 - IO max 669.2 mq
 - Sup Permeabile 669.2 mq
 - distanza da confini m 3,00

Parametri edificatori

- Zona residenziale semi intensiva
- Altezza Max edifici m 8.50
 - Altezza masima al colmo m 10.50
 - IO Max 40%
 - IS max 0.5
 - Sup Permeabile 40%
 - distanza da confini m 3,00

Progetto

- Sup Terreno mq 1673
- Altezza Max edifici m 8.00
 - IS Max ca 134.29 mq
 - IO max ca 649 mq
 - Sup Permeabile 1024 mq
 - distanza da confini m 3,00



Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

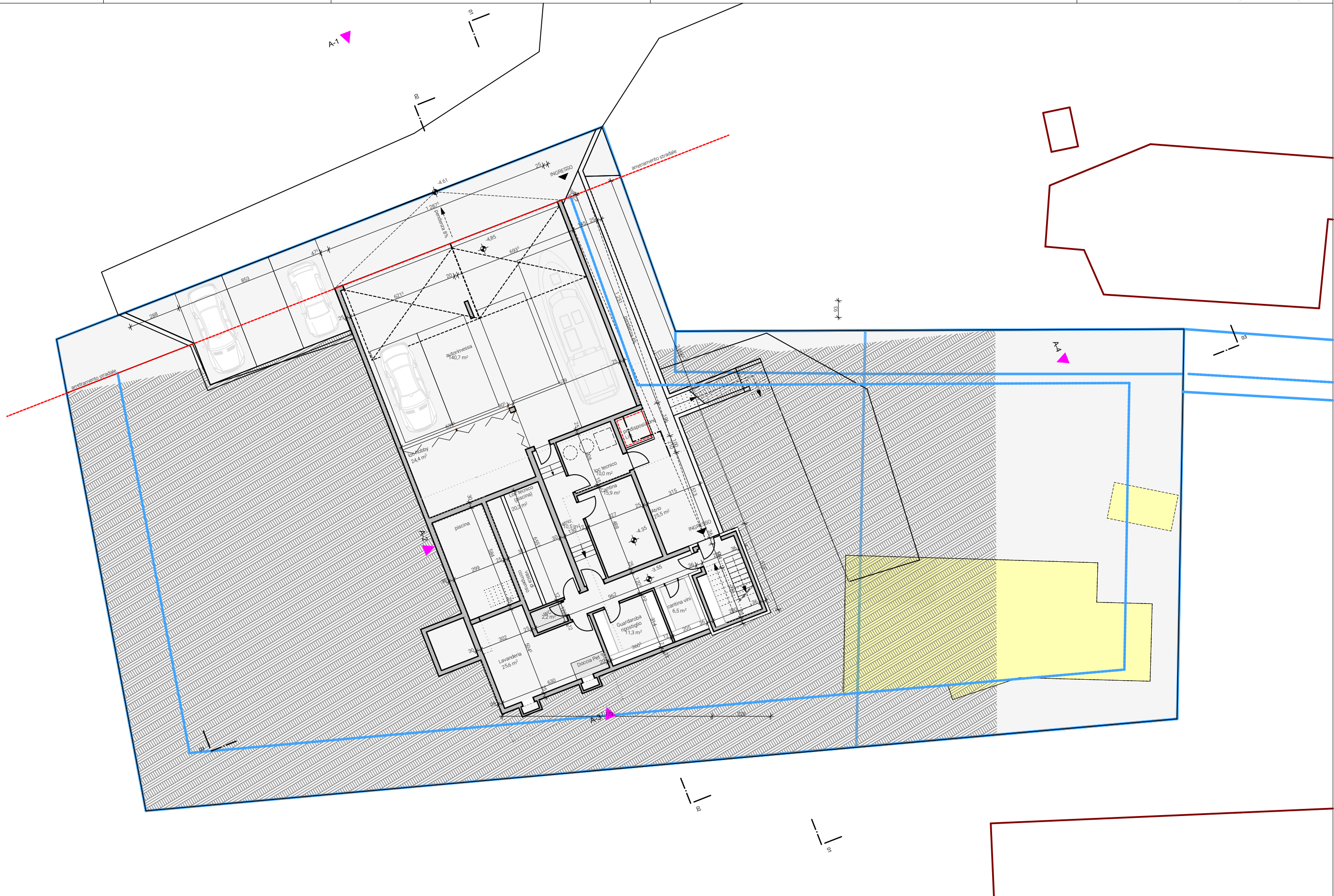
4.

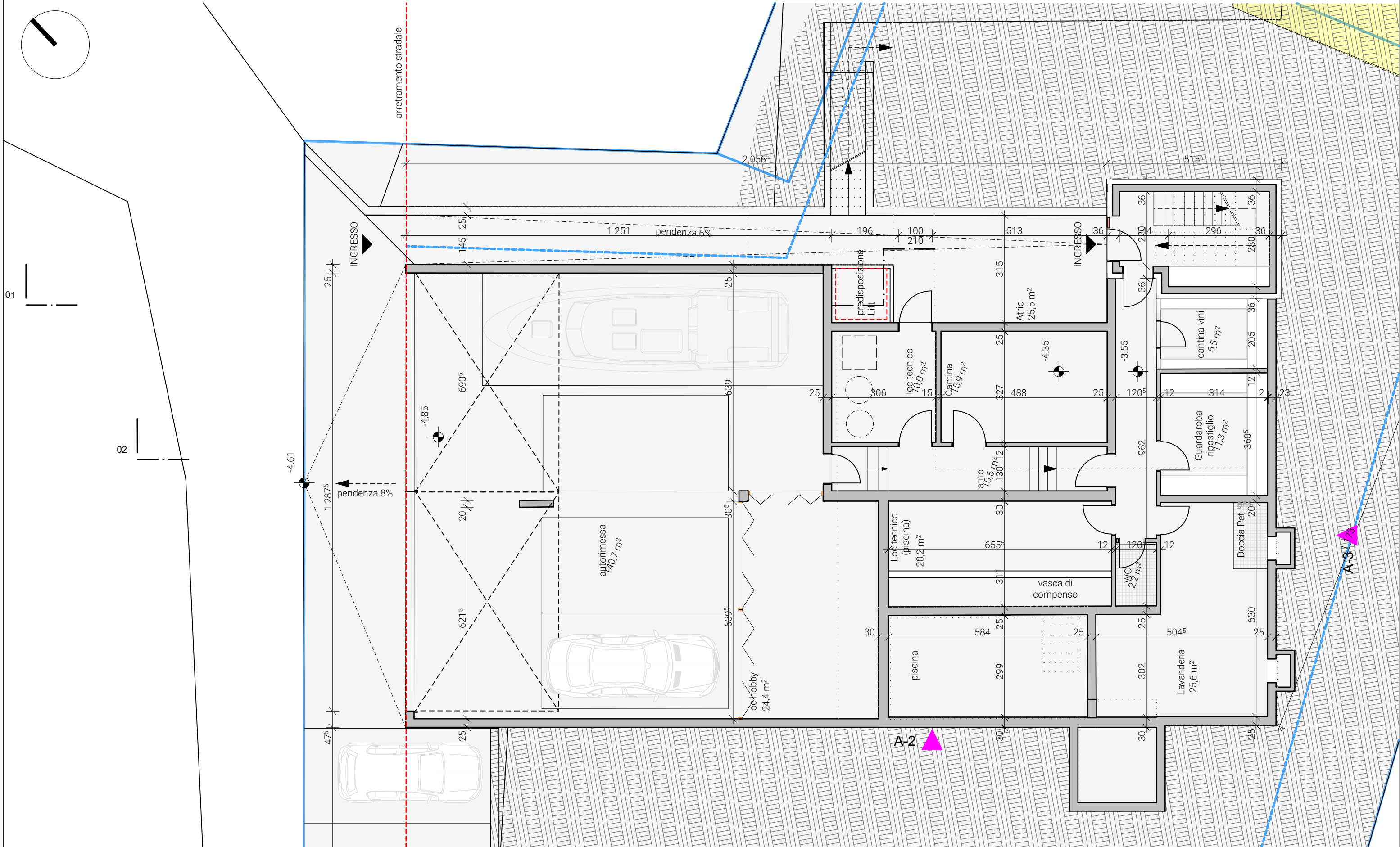
A. J. Marino

Data:	04.04.25
-------	----------

0

planimetria garage





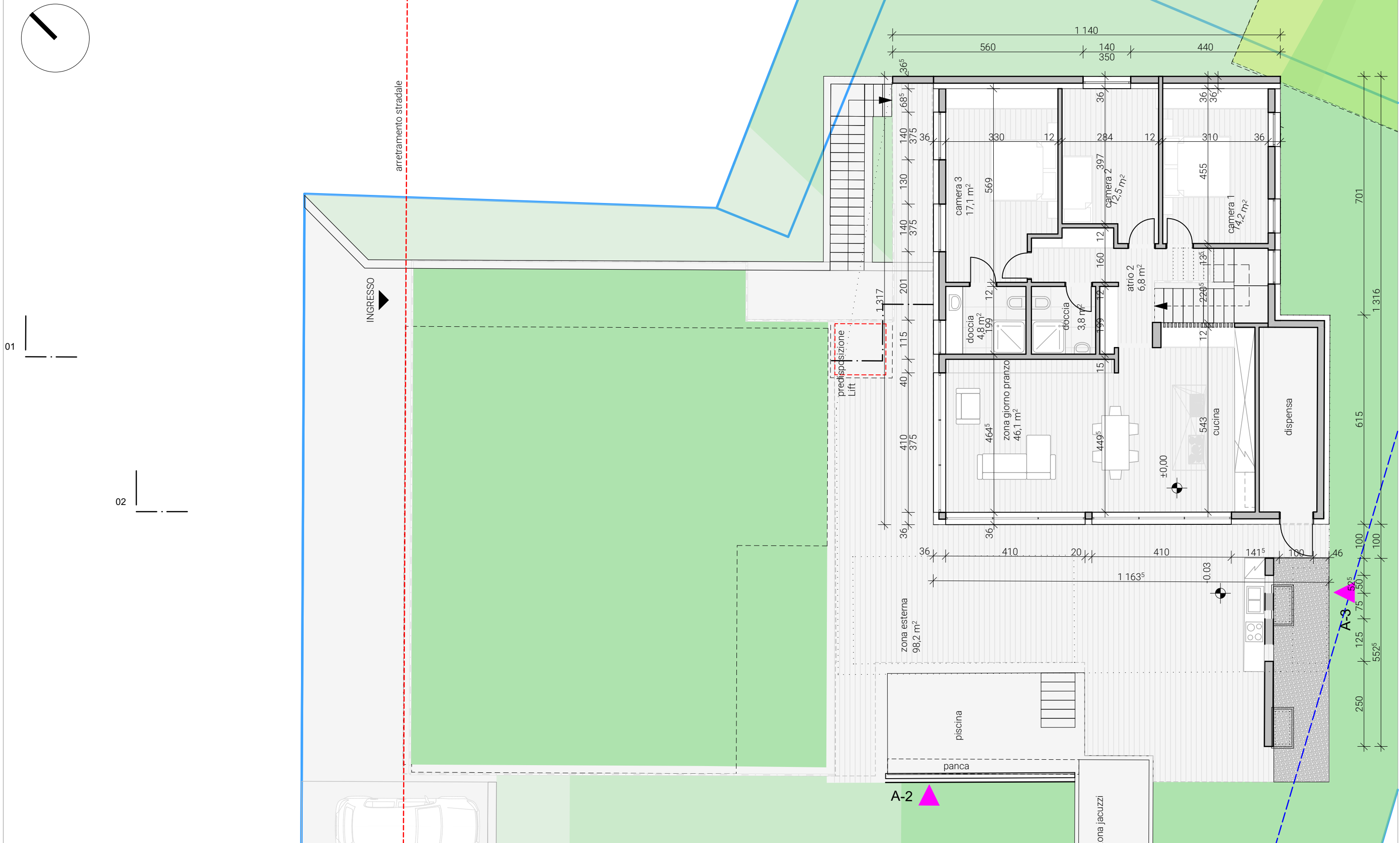
l'architetto:

Scala:	1:100
--------	-------

Data:	04.04.25
-------	----------

Tavola N.

piano terreno



DOMANDA DI COSTRUZIONE

Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

l'architetto:



PROPRIETARIO E ISTANTE

Aggiano

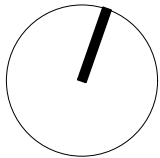
Scala: 1:100

Data: 04.04.25

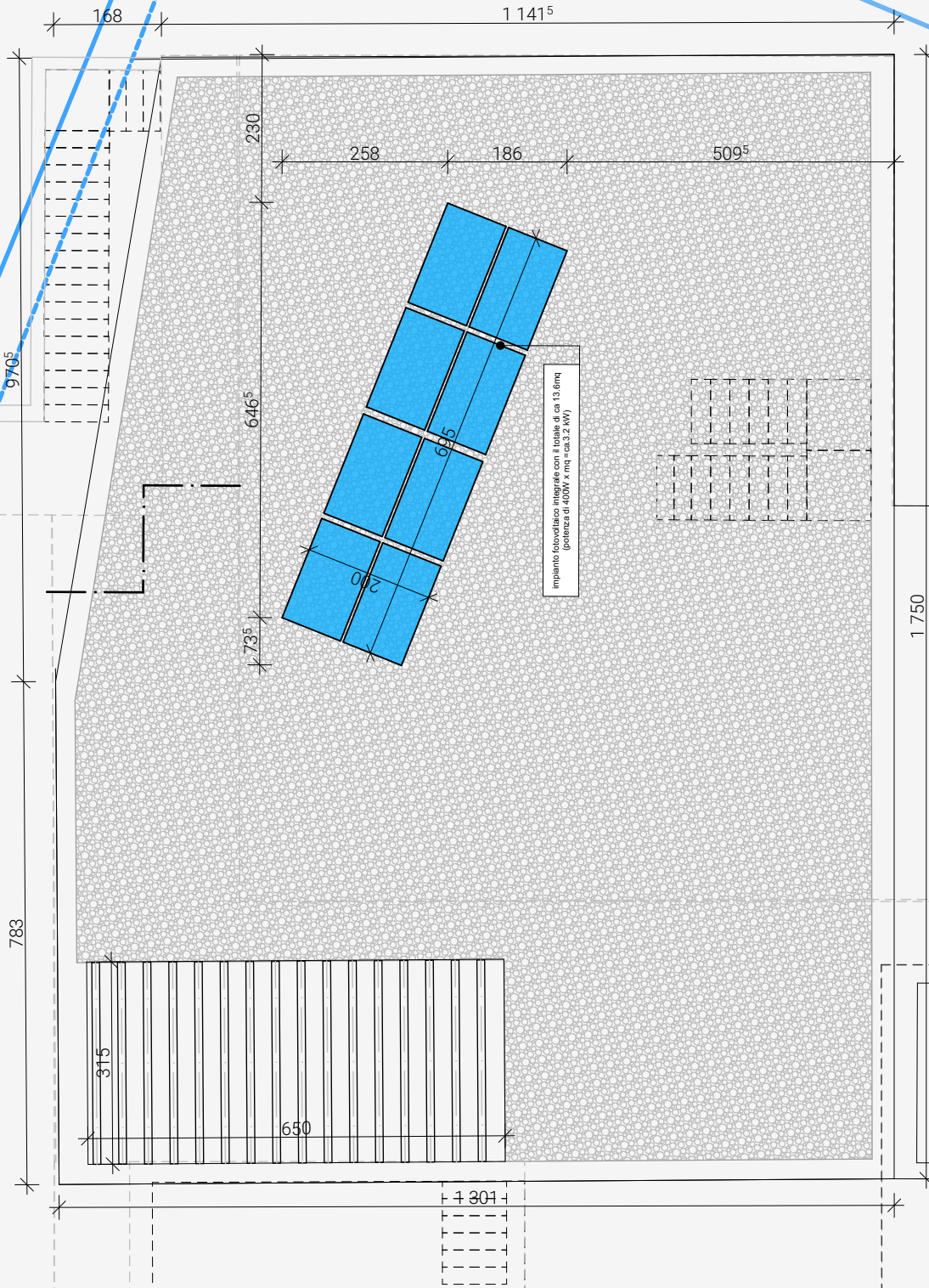
Tavola N.

3

piano tetto



arretamento stradale



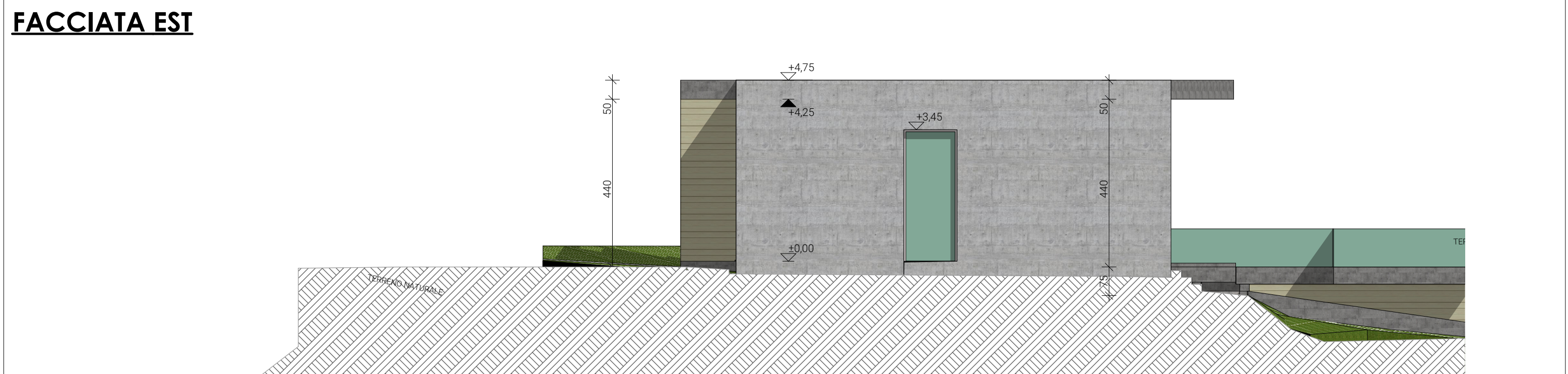
A-2

A-3

FACCIATA NORD



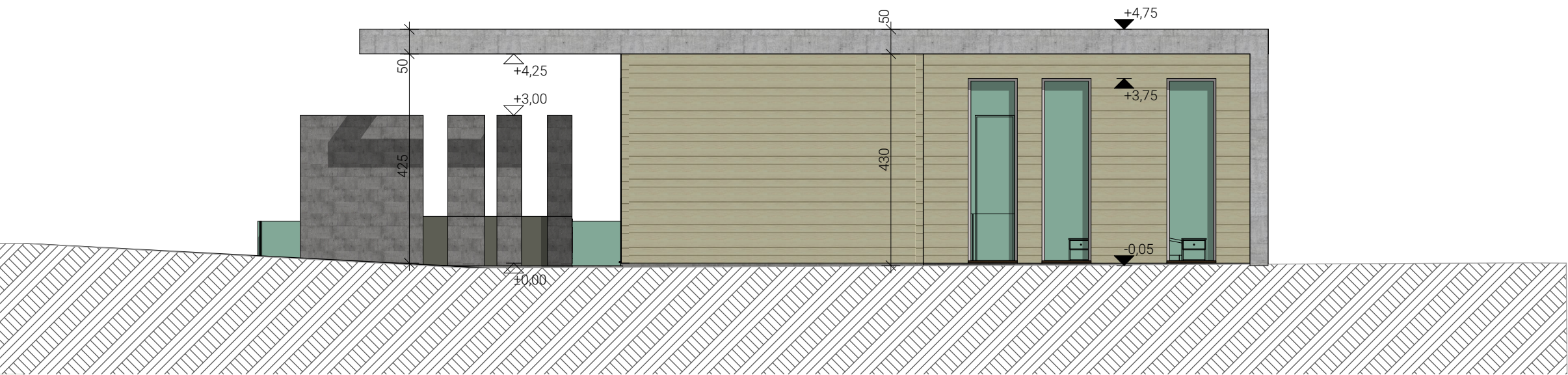
FACCIATA EST



FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD



DOMANDA DI COSTRUZIONE

Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

l'architetto:

[Signature]

PROPRIETARIO E ISTANTE

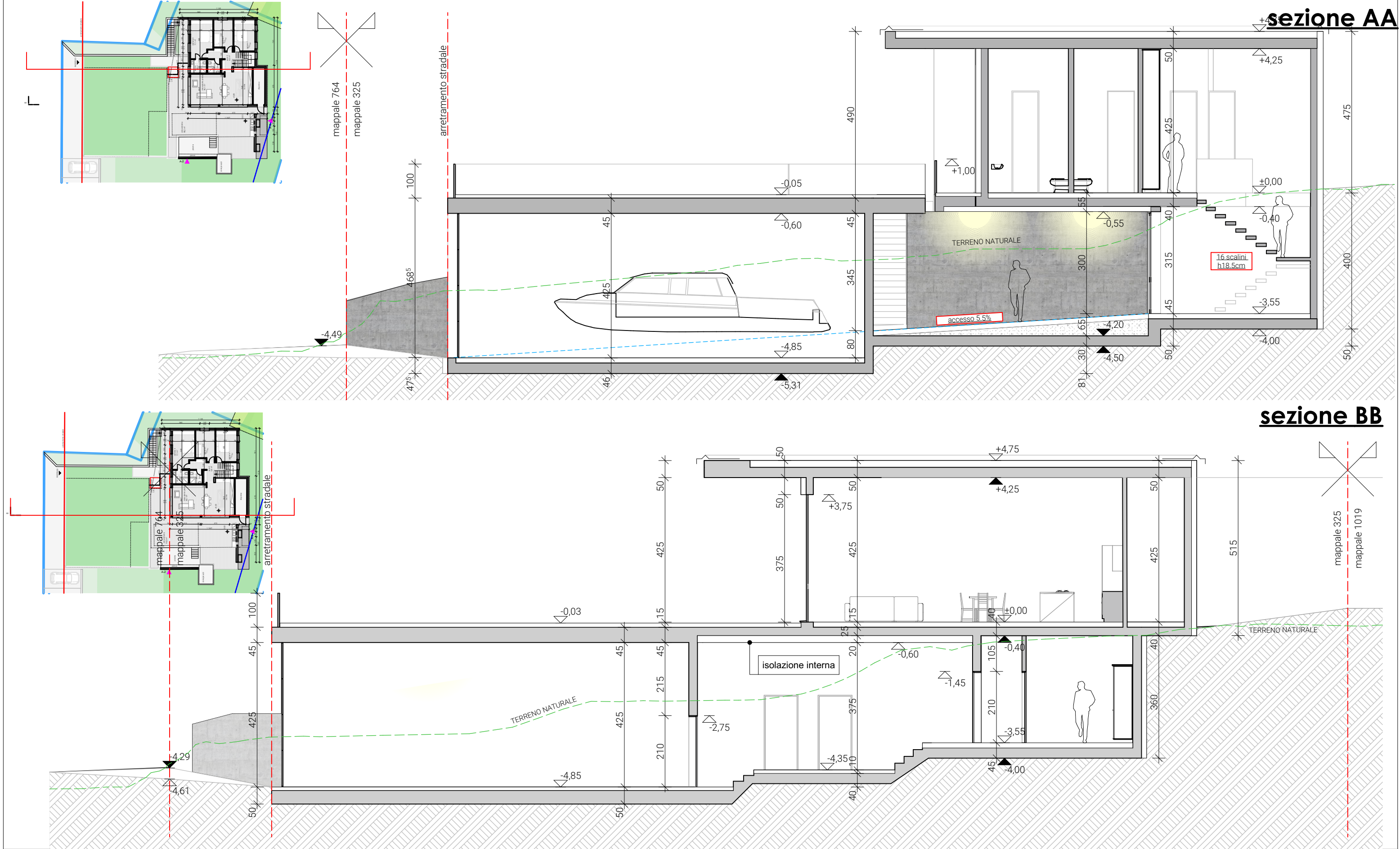
[Signature]

Scala: 1:100

Data: 04.04.25

Tavola N.

6



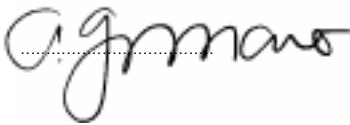
DOMANDA DI COSTRUZIONE

Mappale 798 RFD Piazzogna - Gambarogno

l'architetto:



PROPRIETARIO E ISTANTE



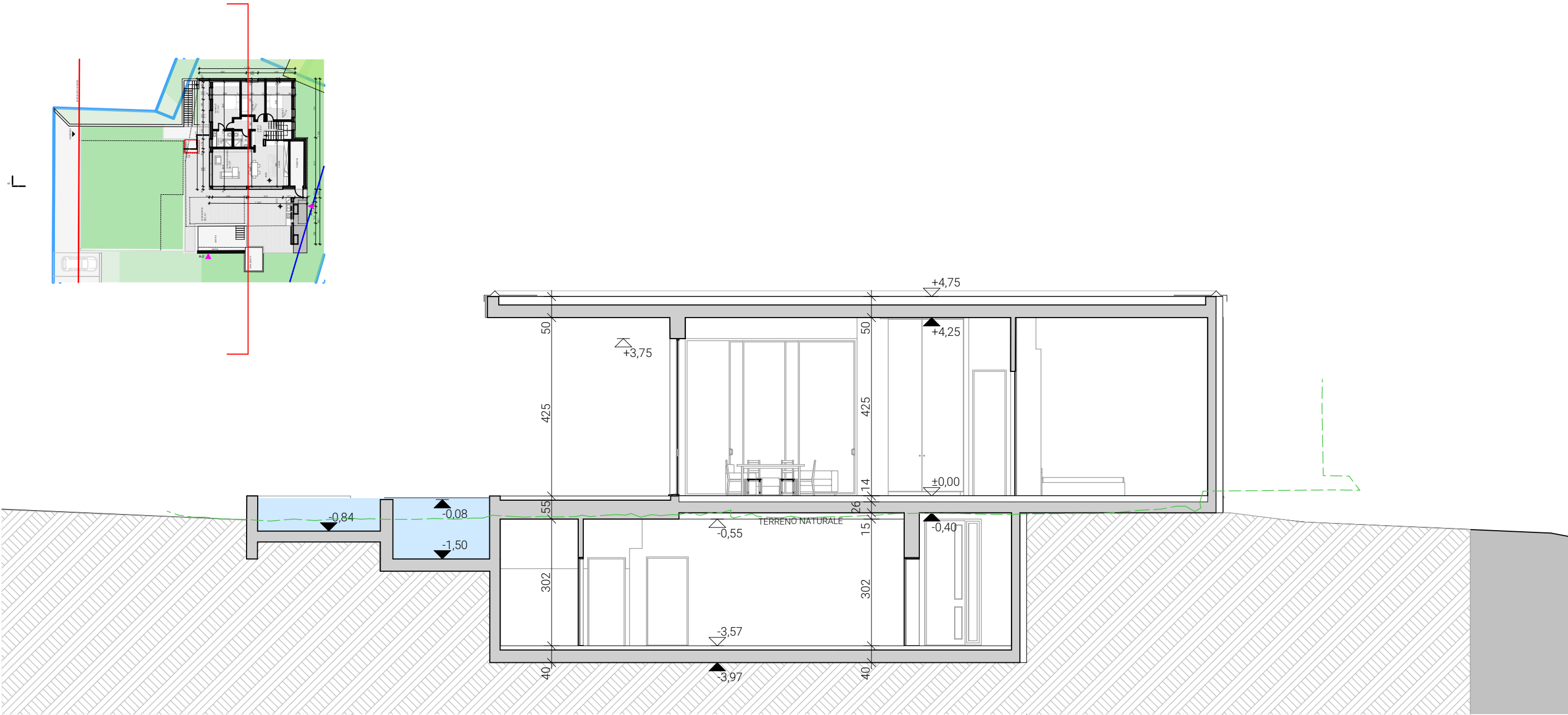
Scala: 1:100

Tavola N.

Data: 04.04.25

7

sezione CC



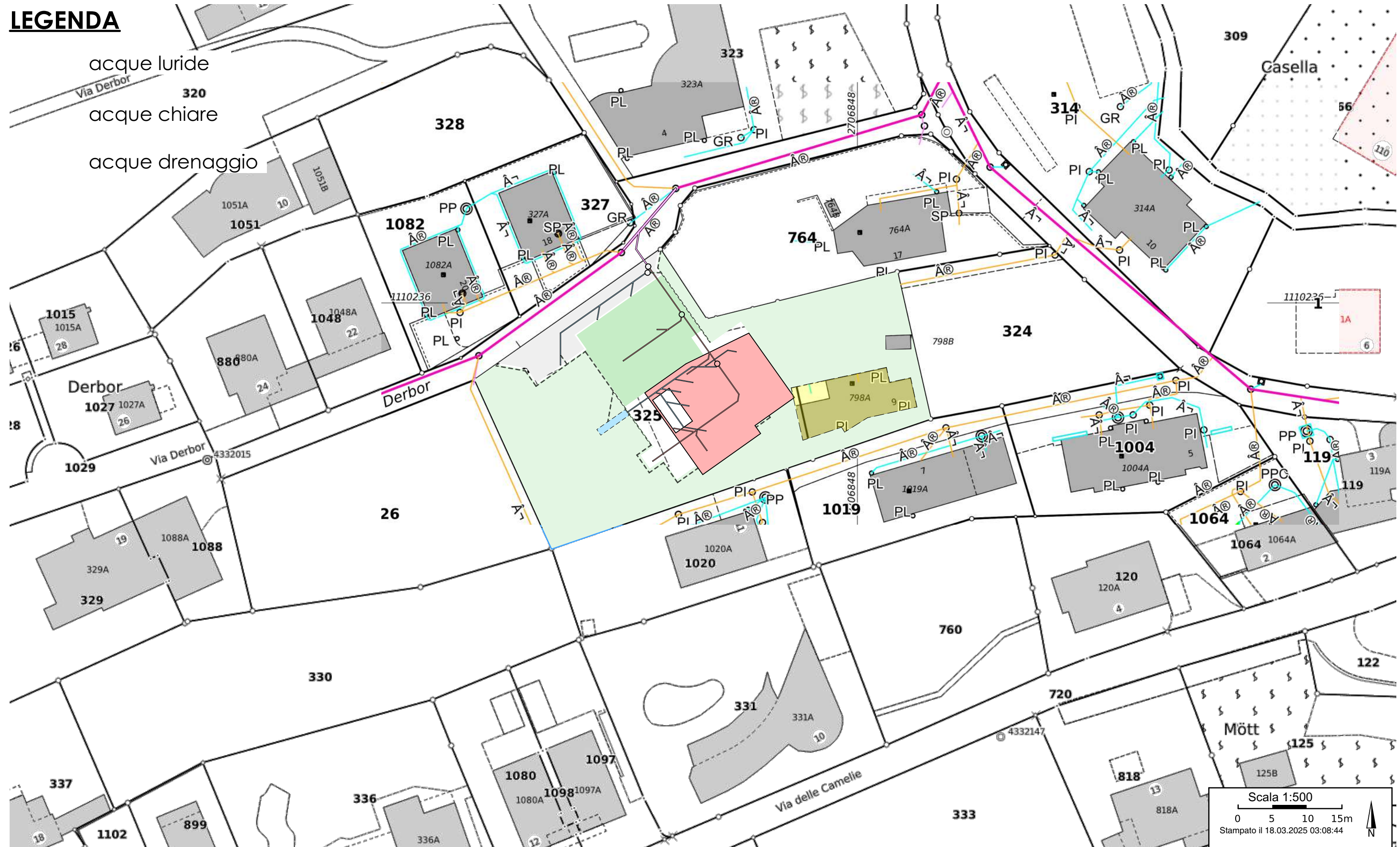


LEGENDA

acque luride

acque chiare

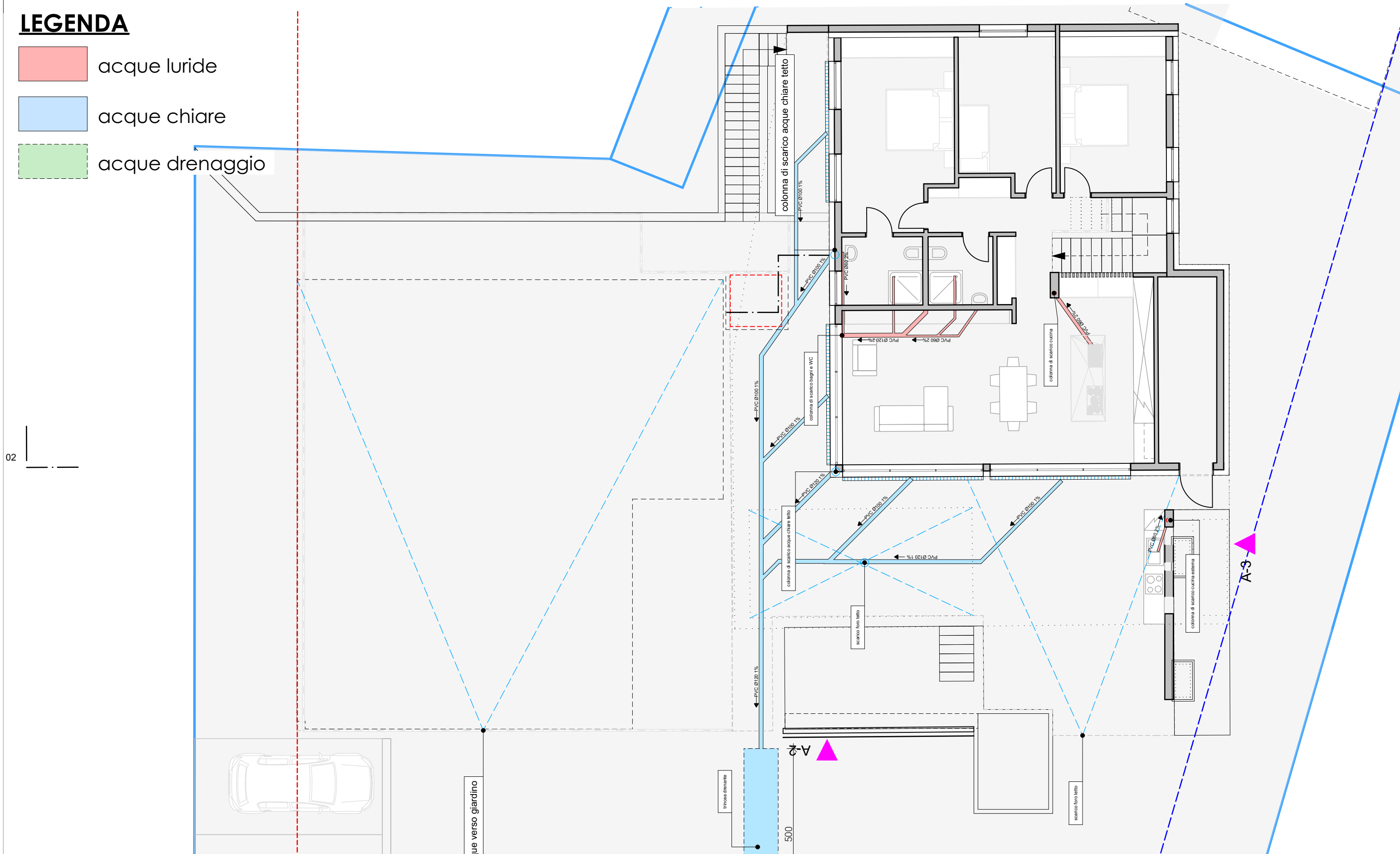
acque drenaggio

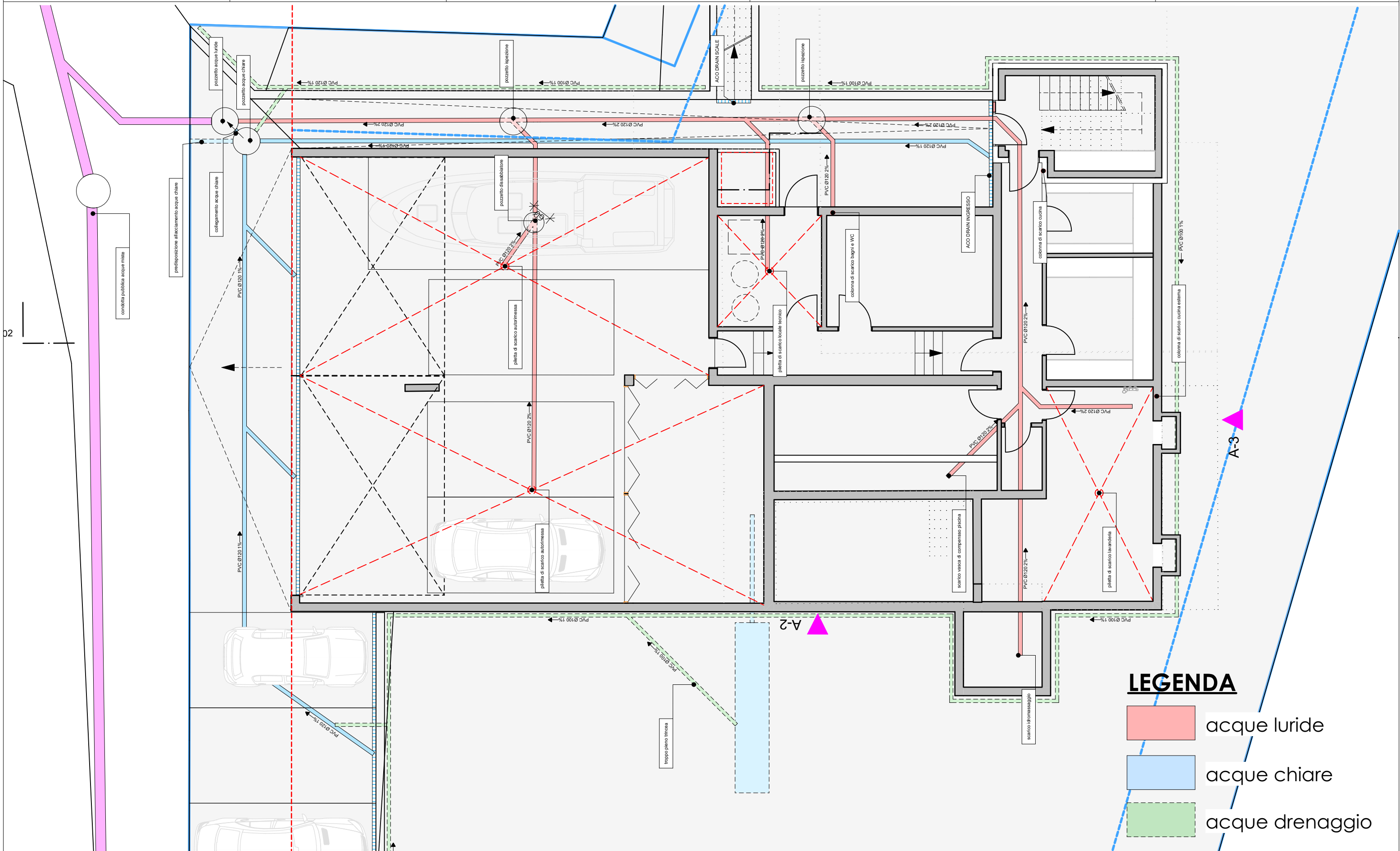


acque luride

acque chiare

acque drenaggio

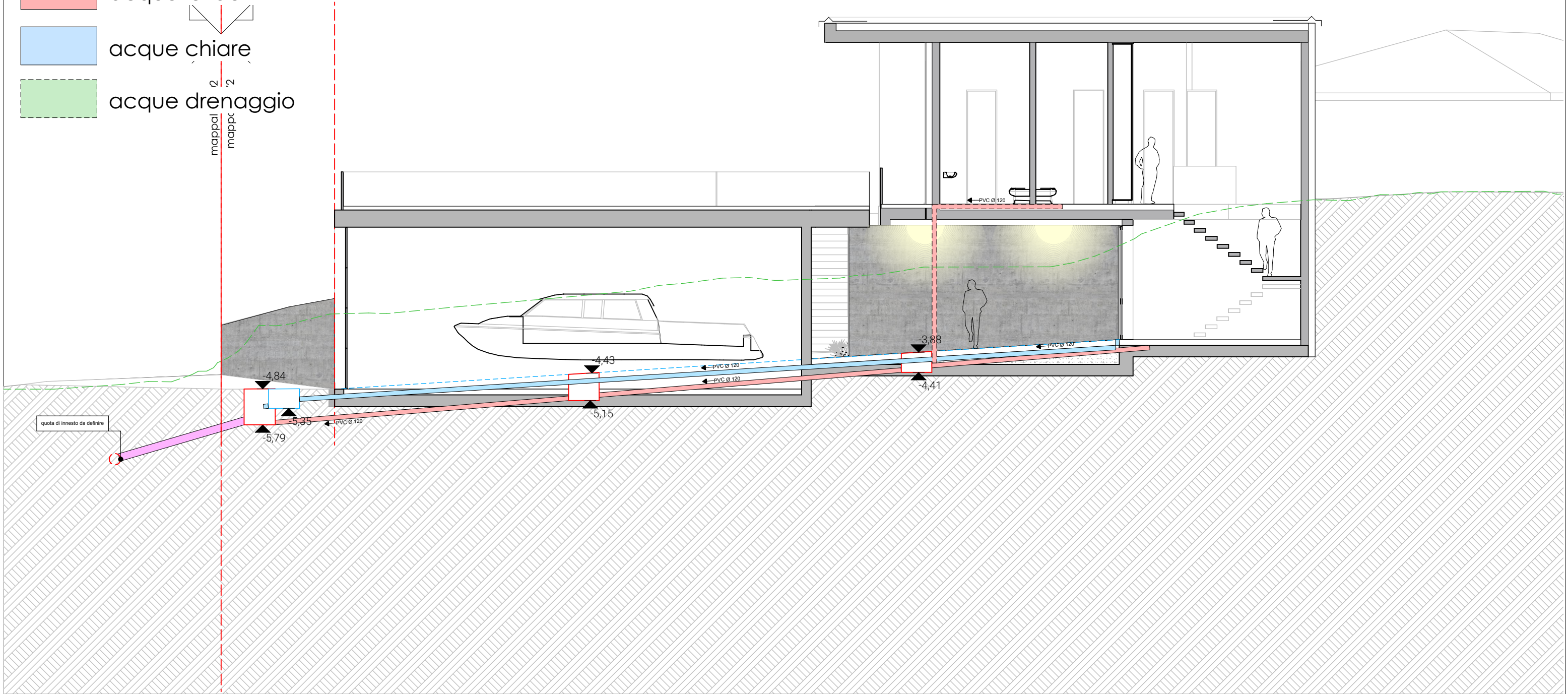




LEGENDA

- acque luride
- acque chiare
- acque drenaggio
- mappal

mappc



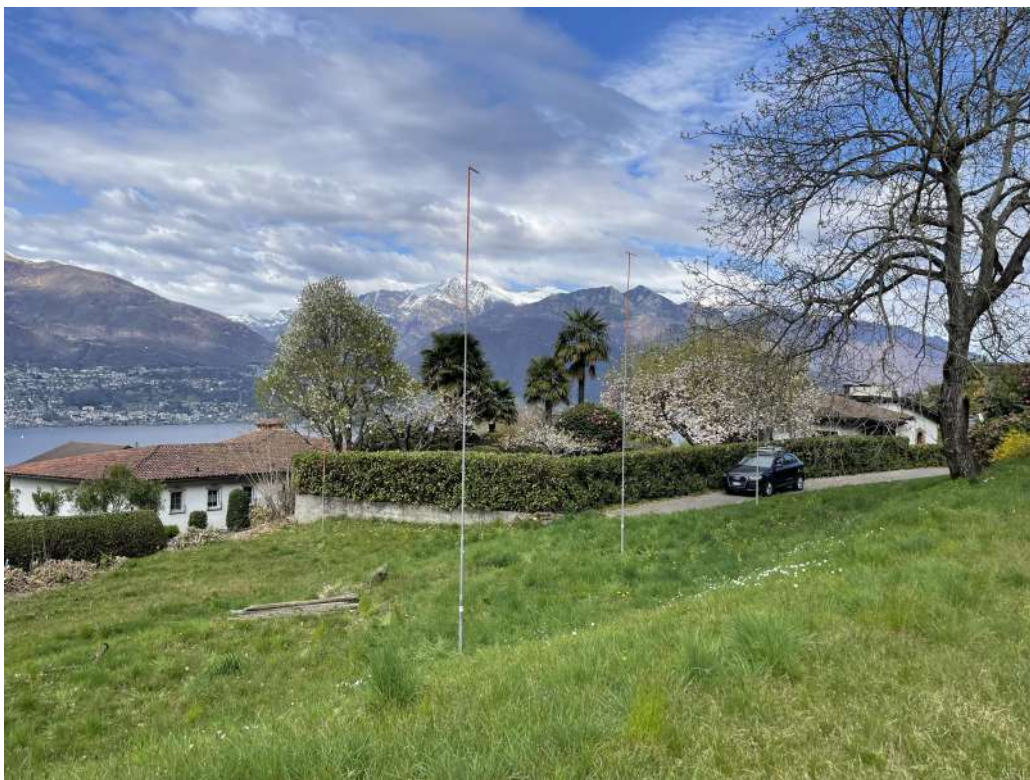
arch — BAGGIO



arch — BAGGIO



arch — BAGGIO



arch — BAGGIO



arch — BAGGIO

