

AVEGNO

4 ½-Zimmer-Neubauwohnung im 1. OG
an sehr ruhiger und sonniger Lage mit schöner Aussicht

App. nuovo di 4 ½ locali nel primo piano
in zona soleggiata, molto tranquilla e con bella vista



4180/5336

Fr. 765'000.--

Standort | Umgebung

6670 Avegno, in di Cantoi 2

Region: Maggiatal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: herrlicher Panorama-Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 350 m
öffentlicher Verkehr: 150 m
Distanz zur Autobahn: 30 km
Distanz zur nächsten Stadt: 6 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 111m²
Etagen: 3
Baujahr: 2025
Bad/WC: 1
Heizung: Wärmepumpe
Zweitwohnsitz: nein
Parkplatz: 2 Aussenparkplätze pro Wohnung

Beschreibung

Diese neue moderne 4 ½-Zimmer-Wohnungen im 1. Obergeschoss liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Avegno am Anfang des Maggiatals.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und im hinteren Teil über 3 Schlafzimmer sowie ein Bad oder Dusche/WC.

Die Räumlichkeiten wirken sehr hell und wohnlich und bieten ein gleichzeitig heimeliges und modernes Wohnambiente.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom gedeckten Balkon der Obergeschoss-Wohnungen sowie vom teilweisen gedeckten Sitzplatz mit Garten der Erdgeschosswohnungen auf die umliegenden Hügelzüge des Maggiatals.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei Aussenparkplätze zur Verfügung.

In nächster Nähe der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle und ein Einkaufsladen. In nur 10 Fahrminuten gelangt man nach Locarno und an den Lago Maggiore. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 30 Autominuten entfernt. Ein Laden und die Schulen sind in der Nähe.

Eine 4 ½-Zimmer-Gartenwohnung steht noch zu Fr. 790'000.-- zum Verkauf.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ helle, moderne und zugleich heimelige Räumlichkeiten
- ✓ Balkon oder Gartensitzplatz mit schöner Aussicht
- ✓ Neubau
- ✓ 10 Fahrminuten nach Locarno und an den Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6670 Avegno, in di Cantoï 2
Regione: Valle Maggia
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: sì
Acquisti: 350 m
Trasporto pubblico: 150 m
Distanza dall'autostrada: 30 km
Distanza dalla città più vicina: 6 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 111m²
Piani: 3
Anno di costruzione: 2025
Bagno/WC: 1
Riscaldamento: termopompa
Residenza secondaria: no
Posti auto: 2 posteggi esterni per app.

Descrizione dell'immobile

Questo nuovo e moderni appartamento di 4 ½ locali nel primo piano situato in una posizione molto tranquilla e soleggiata ad Avegno, all'inizio della Valle Maggia.

L'appartamento dispone di una zona soggiorno/pranzo aperta con cucina e, nella parte posteriore, di 3 camere da letto e un bagno o doccia/WC.

Gli ambienti sono molto luminosi e accoglienti e offrono un ambiente confortevole e moderno allo stesso tempo.

Dal balcone coperto degli appartamenti al piano superiore e dalla terrazza parzialmente coperta con giardino degli appartamenti al piano terra si gode di una splendida vista sulle colline circostanti della Valle Maggia.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Ci sono due posteggi esterni incluso nel prezzo di vendita.

Nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano la fermata dell'autobus e un negozio. In soli 10 minuti di auto si raggiunge Locarno e il Lago Maggiore. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in ca. 30 minuti. Un negozio è vicino anche le scuole ci sono.

Un appartamento di 4 ½ locali nel piano terra con giardino è ancora in vendita per Fr. 790'000.--.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ ambienti luminosi, moderni e allo stesso tempo accoglienti
- ✓ balcone o terrazza con giardino con una bella vista
- ✓ costruzione nuova
- ✓ situata a 10 minuti di auto da Locarno e dal Lago Maggiore

1.OG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad | 1°p: Sala da pranzo/soggiorno, cucina e bagno

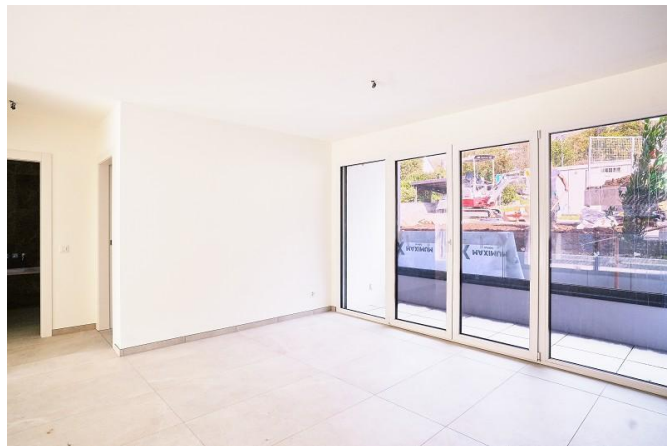
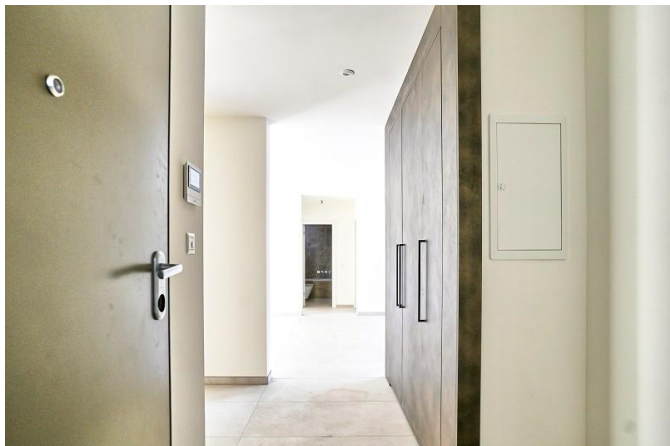


Schlafzimmer und Balkon mit toller Aussicht

| camere da letto e balcone con bella vista



EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad | PT: sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno



Schlafzimmer und Sitzplatz mit Garten | camera da letto, terrazza e giardino



Ansichten Liegenschaft | Vista della proprietà



PLANIMETRIA 2

PRIMO PIANO 1:200

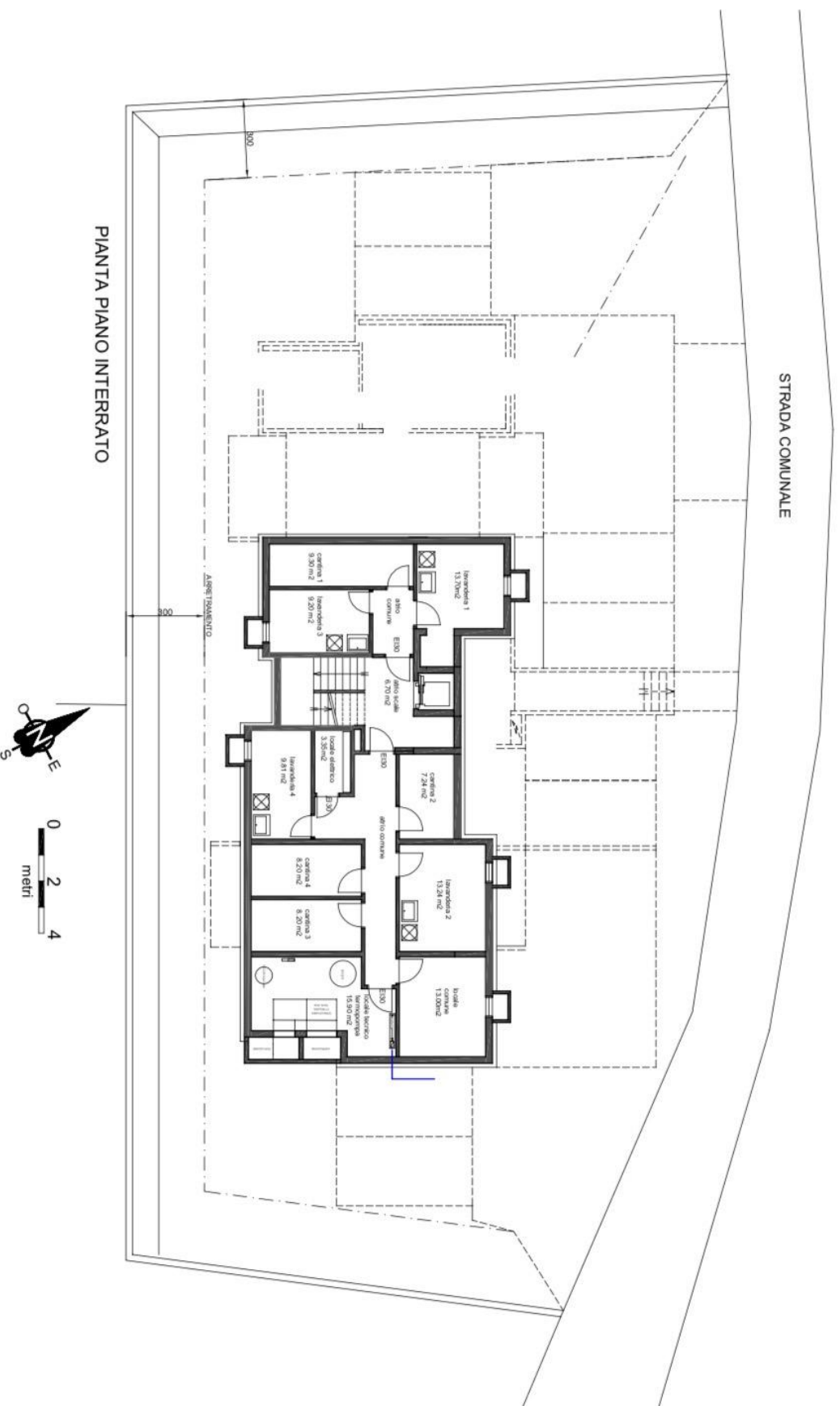


PLANIMETRIA 1

PIANO TERRENO 1:200

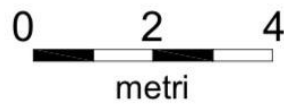


PIANO INTERRATO 1:200



PIANO TERRENO 1:100

PPP 2



PRIMO PIANO 1:100

PPP 4



PLANIMETRIA CATASTALE

1:500



