

TORRE

Baulandgrundstück von 587m²
an ruhiger, sonniger Lage mit herrlichem Ausblick

terreno edificabile di 587m²
soleggiato, tranquillo e con bella vista



4180/5413

Fr. 150'000.--

Standort | Umgebung

Ort: Torre, Grumo
Region: Bleniotal
Lage: sehr ruhig und sonnig
Ausblick: schöner Ausblick auf die Berge
Schulen: in Acquarossa
Einkaufen: 2km
Öffentliche Verkehrsmittel: 430m
Distanz zur nächsten Stadt: 15.7km
Distanz zur Autobahn: 16.4km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 587m²
Ausnutzungsziffer: 0,6
Bebauungsziffer: 30%
Maximale Höhe an der Traufe: 7,50 m
Maximale Höhe am Dachfirst: 9,50 m
Grenzabstand: 3,00 m
Dienstbarkeiten: nein
Zweitwohnsitz: nein
Stellplätze: ja im Dorf und zum erstellen

Beschreibung

Dieses attraktive Baulandgrundstück mit einer Fläche von ca. 587 m² befindet sich an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Torre, Grumo im malerischen Bleniotal.

Die leicht abfallende Parzelle überzeugt durch ihre privilegierte Lage mit herrlichem, unverbaubarem Blick auf die umliegende Bergwelt und die weite Talandschaft.

Das Grundstück liegt in Wohnzone für extensive Bebauung gemäss kommunalem Zonenplan und bietet interessante Realisierungsmöglichkeiten für ein Einfamilienhaus oder ein Ferienobjekt. Die Ausnutzungsziffer beträgt 0.60 bei einer Überbauungsziffer von 30 %. Die maximale Gebäudehöhe misst 7.50 m bis zum Unterdach und 9.50 m bis zum Dachfirst, wobei ein Grenzabstand von 3.00 m einzuhalten ist.

Die erforderlichen Anschlüsse wie Wasser, Strom und Kanalisation befinden sich in der Bauzone beziehungsweise in unmittelbarer Nähe und können im Rahmen eines Bauprojektes entsprechend erschlossen werden. Es bestehen keine Handwerke- oder Architekturverpflichtungen.

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, die ausgezeichnete Besonnung sowie die naturnahe Umgebung. Das sonnenverwöhnte Bleniotal bietet zahlreiche Wanderwege und abwechslungsreiche Bike- und Mountainbike-Routen und ist ein ideales Naherholungsgebiet für Natur- und Sportliebhaber. Trotz der idyllischen Lage ist das Grundstück ganzjährig gut erreichbar und auch im Winter problemlos mit dem Auto zugänglich. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich im Dorf.

Das nahegelegene Dorf Torre mit Einkaufsmöglichkeiten ist in rund drei Autominuten erreichbar. Biasca mit dem Anschluss an die Autobahn A2 liegt etwa 16 Kilometer entfernt. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen, kulturellen Angeboten und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten sind in weniger als einer Stunde Fahrzeit erreichbar.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, an begehrter Aussichtslage im Tessin ein individuelles Wohnprojekt inmitten einer beeindruckenden Naturlandschaft zu realisieren.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausblick auf die Berge
- ✓ Zufahrt
- ✓ Bleniotal mit vielen Freizeitmöglichkeiten

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Torre, Grumo
Regione: Valle di Blenio
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista sulle montagne
Scuole: a Acquarossa
Acquisti: 2 km
Trasporto pubblico: 430 m
Distanza dalla città più vicina: 15.7 km
Distanza dall'autostrada: 16.4 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 587m²
Indice sfruttamento: 0.6
Indice occupazione: 30%
Altezza massima alla gronda: 7.50 m
Altezza massima al colmo: 9.50 m
Distanza minima dai confini: 3.00 m
Servitù: no
abitazione secondaria: no
Posteggi: sì in paese e da realizzare

Descrizione dell'immobile

Questo interessante terreno edificabile con una superficie di circa 587 m² si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata a Torre, località Grumo, nella pittoresca Valle di Blenio. La particella, leggermente in pendenza, si distingue per la sua posizione privilegiata con una splendida vista, imprevedibile, sulle montagne circostanti e sull'ampio paesaggio della valle.

Il terreno è situato in zona residenziale per edificazione estensiva secondo il piano regolatore comunale e offre interessanti possibilità di realizzazione per una casa unifamiliare o una residenza di vacanza.

L'indice di sfruttamento è pari a 0.60 con un indice di occupazione del 30%. L'altezza massima dell'edificio è di 7.50 m fino al sottotetto e di 9.50 m fino al colmo del tetto, con una distanza minima dai confini di 3.00 m. Le necessarie infrastrutture, quali acqua, elettricità e canalizzazione, si trovano nella zona edificabile o nelle immediate vicinanze e possono essere allacciate nell'ambito del progetto edilizio. Non ci sono servitù.

La posizione si contraddistingue per la tranquillità, l'eccellente esposizione al sole e l'ambiente naturale circostante. La soleggiata Valle di Blenio offre numerosi sentieri escursionistici e vari percorsi per biciclette e mountain bike, rappresentando un'area ideale per il tempo libero e per gli amanti della natura e dello sport. Nonostante la posizione idilliaca, il terreno è facilmente accessibile tutto l'anno e raggiungibile comodamente in auto anche durante l'inverno. Parcheggi pubblici si trovano nel villaggio. Il vicino villaggio di Torre, con i suoi negozi, è raggiungibile in circa tre minuti d'auto. Biasca, con l'accesso all'autostrada A2, dista circa 16 chilometri. Le città di Lugano e Locarno, con i loro laghi, le offerte culturali e le numerose possibilità di svago, sono raggiungibili in meno di un'ora di automobile.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare un progetto abitativo personalizzato in una posizione panoramica privilegiata nel Canton Ticino, immerso in un paesaggio naturale di grande fascino.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bellissima vista sulle montagne
- ✓ accessi diretto, Valle di Blenio con svariate opzioni di svago

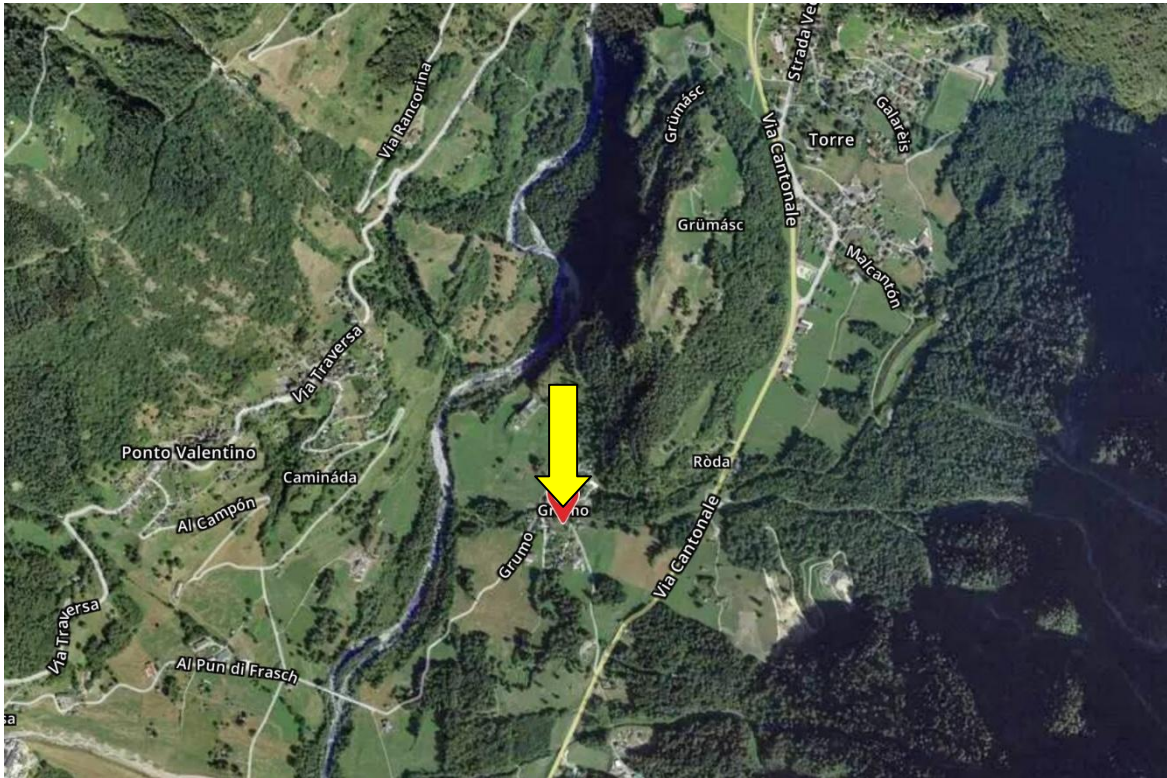
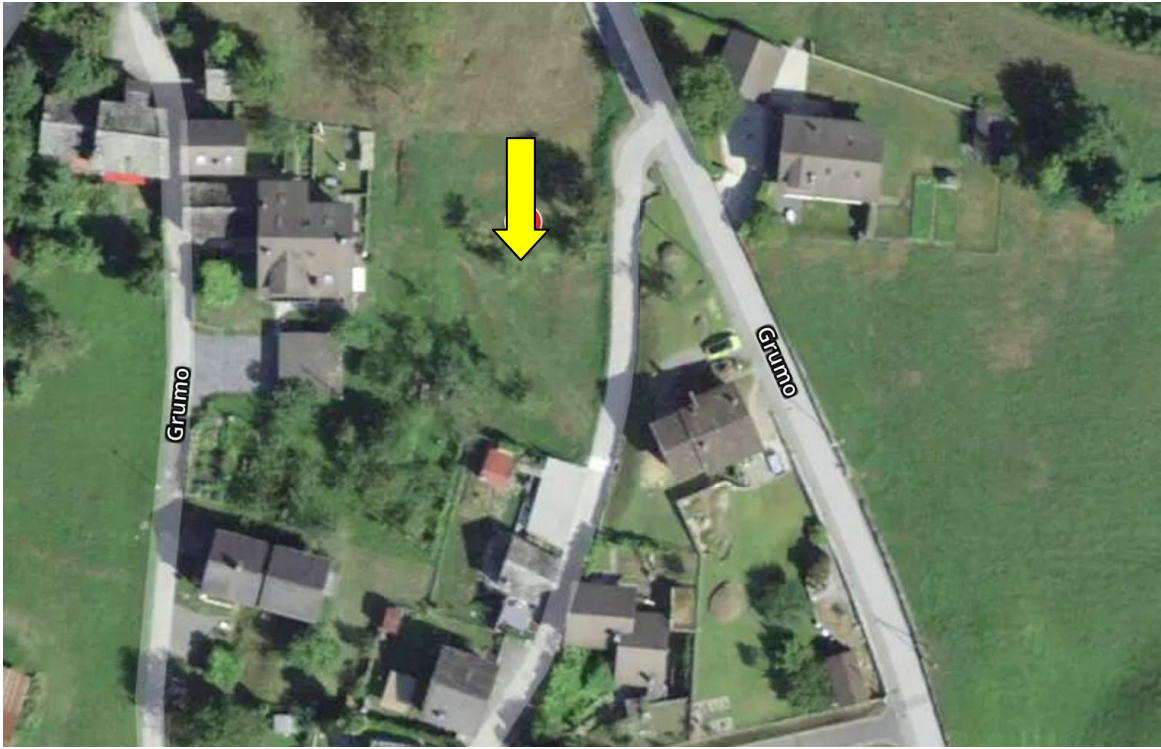
An- und schöne Aussichten | terreno e splendida vista



An- und schöne Aussichten | terreno e splendida vista







TICINO | Torre

