

GIUBIASCO

moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung
an ruhiger und sonniger Lage mit gedecktem Balkon

appartamento moderno di 3 ½ locali
soleggiata, tranquilla con balcone coperto



4180/5414

Fr. 570'000.--

Standort | Umgebung

6512 Giubiasco, Viale Stazione 24

Region: Bellinzonese

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: ein wenig

Schulen: ja

Einkauf: 200m

öffentlicher Verkehr: 200m

Autobahn: 1 km

Nächste Stadt: 1km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 81 m²

Stockwerk: im 1. OG

Baujahr: 2019

Zustand: sehr gepflegter, guter Zustand

Terrasse: 22 m²

Dusche/WC: 1

Waschküche: 1

Heizung: Wärmepumpe

Nebenkosten: ca. Fr. 3'400.--

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplatz: 1 in Tiefgarage und 1 Aussenplatz

Beschreibung

Diese moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger und sonniger Lage in Giubiasco an der Viale Stazione 24 unmittelbar beim Bahnhof südlich der Stadt Bellinzona.

Die 2019 erbaute Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und bietet ein modernes, offenes Wohnambiente.

Der Eingang führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und vorgelagertem gedecktem Balkon. Auf der grossflächigen Terrasse geniesst man einen teilweise schönen Ausblick.

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das grosse Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und ein kleiner Raum mit Lavabo und Waschmaschine/Tumbler sowie Dusche/WC.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage und ein Aussenparkplatz.

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. In wenigen Minuten gelangt man nach Bellinzona und zur Autobahneinfahrt der A2 in Bellinzona-Süd und Bellinzona-Mitte. Die Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen erreicht man in je 25 Fahrminuten. In Giubiasco befinden sich die Schulen und viele Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ grosszügiger, gedeckter Balkon mit ein wenig Aussicht
- ✓ moderne, helle Wohnung
- ✓ sehr guter, gepflegter Zustand
- ✓ Ideale Lage wenige Minuten von Bellinzona entfernt

Ubicazione | Dintorni

6512 Giubiasco, Viale Stazione 24

Regione: Bellinzonese

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: limitata

Scuole: sì

Acquisti: 200 m

Trasporti pubblici: 200 m

Autostrada: 2 km

Città più vicina: 1 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 81 m²

Piano: 1° piano

Anno di costruzione: 2019

Condizioni: ottime, ben tenuto

Terrazza: 22 m²

Doccia/WC: 1

Lavanderia: 1

Riscaldamento: pompa di calore

Spese: ca. Fr. 3'400.--

Residenza secondaria: sì, possibile

Parcheggio: 1 in garage e 1 esterno

Descrizione dell'immobile

Questo moderno appartamento di 3 ½ locali si trova in una posizione tranquilla e soleggiata a Giubiasco, in Viale Stazione 24, nelle immediate vicinanze di Bellinzona.

L'appartamento, costruito nel 2019, è in ottime condizioni e ben tenuto. È luminoso e accogliente e offre un ambiente moderno e aperto.

L'ingresso conduce alla zona soggiorno/pranzo aperta con cucina adiacente e balcone coperto antistante. Dalla grande terrazza si gode di una vista parzialmente panoramica. Nella parte posteriore dell'appartamento si trovano la grande camera da letto, un'altra camera e una piccola stanza con lavandino e lavatrice/asciugatrice, nonché doccia/WC.

L'appartamento dispone inoltre di una cantina, un posto auto nel garage sotterraneo e un parcheggio esterno.

L'appartamento è situato in posizione molto centrale. In pochi minuti si raggiunge Bellinzona e l'ingresso dell'autostrada A2 a Bellinzona-Sud e Bellinzona-Centro. Le città di Locarno e Lugano con i loro laghi sono raggiungibili in 25 minuti di auto. A Giubiasco sono le scuole e tanti negozi.

Highlights

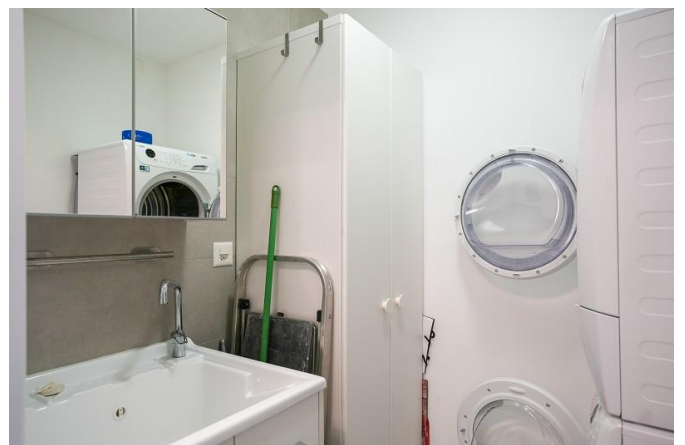
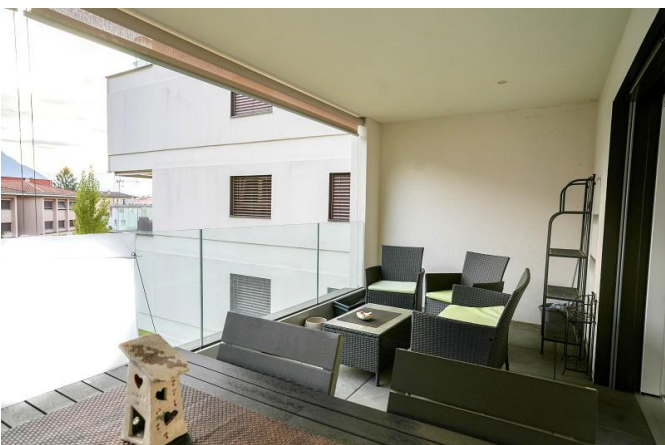
- ✓ Posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Ampio balcone coperto con una piccola vista panoramica
- ✓ Appartamento moderno e luminoso
- ✓ Ottime condizioni, ben tenuto
- ✓ Posizione ideale a pochi minuti da Bellinzona

Küche, Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer | *cucina, soggiorno/pranzo e camera da letto*



Dusche/WC, gedeckter Balkon und Waschraum

| doccia/WC, balcone e piccola lavanderia



TICINO | Giubiasco

