

VERGELETTO

5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
an ruhiger, sonniger Lage mit Gartensitzplatz

casa di 5 ½ locali

soleggiata, tranquilla, con cortile e giardino



4180/5428

Fr. 125'000.--

Standort | Umgebung

Ort: 6664 Vergeletto
Region: Onsernonetal
Lage: sehr ruhig und sonnig im Dorfkern
Ausblick: ja
Schulen: in Russo
Einkaufen: in Russo
Öffentliche Verkehrsmittel: 100m
Distanz zur nächsten Stadt: 23km
Distanz zur Autobahn: 50km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 170m²
Kubatur: ca. 560m³
Wohnfläche: 150m²
Etagen: 3
Renovation: 1987 Dach
Zustand: gut
Bad/WC: 2
Heizung: 2 Kamine und Elektro
Keller: 3
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Gartensitzplatz liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage in der Gemeinde Vergeletto im einen Seitental des Onsernonetales auf 900 m/M.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Das Dach wurde 1987 vollständig erneuert. Der Innenausbau der Zimmer ist einfach aber zweckmässig. Im Erdgeschoss befinden sich das Atrio, der Wohnraum, die grosse Wohnküche mit Kamin und eine Dusche/WC. Im 1. Obergeschoss gibt es drei Zimmer und eine Dusche/WC. Im Dachgeschoss ist ein 50 m² grosser Dachraum eingebaut. Das Haus ist unterkellert und hat drei Kellerräume. Im östlichen Teil befindet sich der Gartensitzplatz mit Grillstelle. Das Haus kann als Feriendomizil oder Hauptwohnsitz genutzt werden. Von Vergeletto aus können viele schöne Wander- und Bykertouren unternommen werden in einer noch intakten Natur des künftigen Nationalparks. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist eine Fahrstunde entfernt. Die Stadt Locarno erreicht man in 30 Minuten. Das Postauto hält vor dem Haus.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ rustikales, charmantes Ambiente
- ✓ Gartensitzplatz mit Grillstelle
- ✓ Bushaltestelle im Dorf
- ✓ 30 Fahrminuten nach Locarno und an den Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Vergeletto
Regione: valle Onsernone
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: sì
Scuole: Russo
Acquisti: Russo
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 23km
Distanza dall'autostrada: 50km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 170m²
Superficie abitabile: 150 m²
Cubatura: ca. 560m³
Piani: 3
Riattazione: 1987 tetto
Stato: buon stato
Bagno/WC: 2
Cantina: 3
Riscaldamento: elettrico, 2 camini
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: sì

Descrizione dell'immobile

Questa casa con 5 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Vergeletto nella Valle Onsernone su 900 m/m.

L'edificio si trova in un buono stato. Nel 1987 hanno fatto il tetto. La casa comprende nel piano terra l'atrio, un soggiorno, la cucina abitabile con camino e una doccia con WC. Nel primo piano ci sono tre camere e una doccia/WC. Sotto tetto si trova una camera grande. La casa ha tre cantine. Nella parte est si trova un cortile/giardino. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'autostrada A2 a Bellinzona-Süd è a 50 km. Locarno è distante di 30 minuti. Il bus arriva fino alla casa. La Valle Onsernone viene un nuovo parco nazionale

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ mezzi pubblici: 100m
- ✓ accesso
- ✓ 30 Minuti a Locarno

Wohnküche, Wohnzimmer und Entrée | cucina abitabile, soggiorno e atrio



Schlafzimmer und Gang im OG, Bad | 1° piano: atrio, camere da letto e bagno



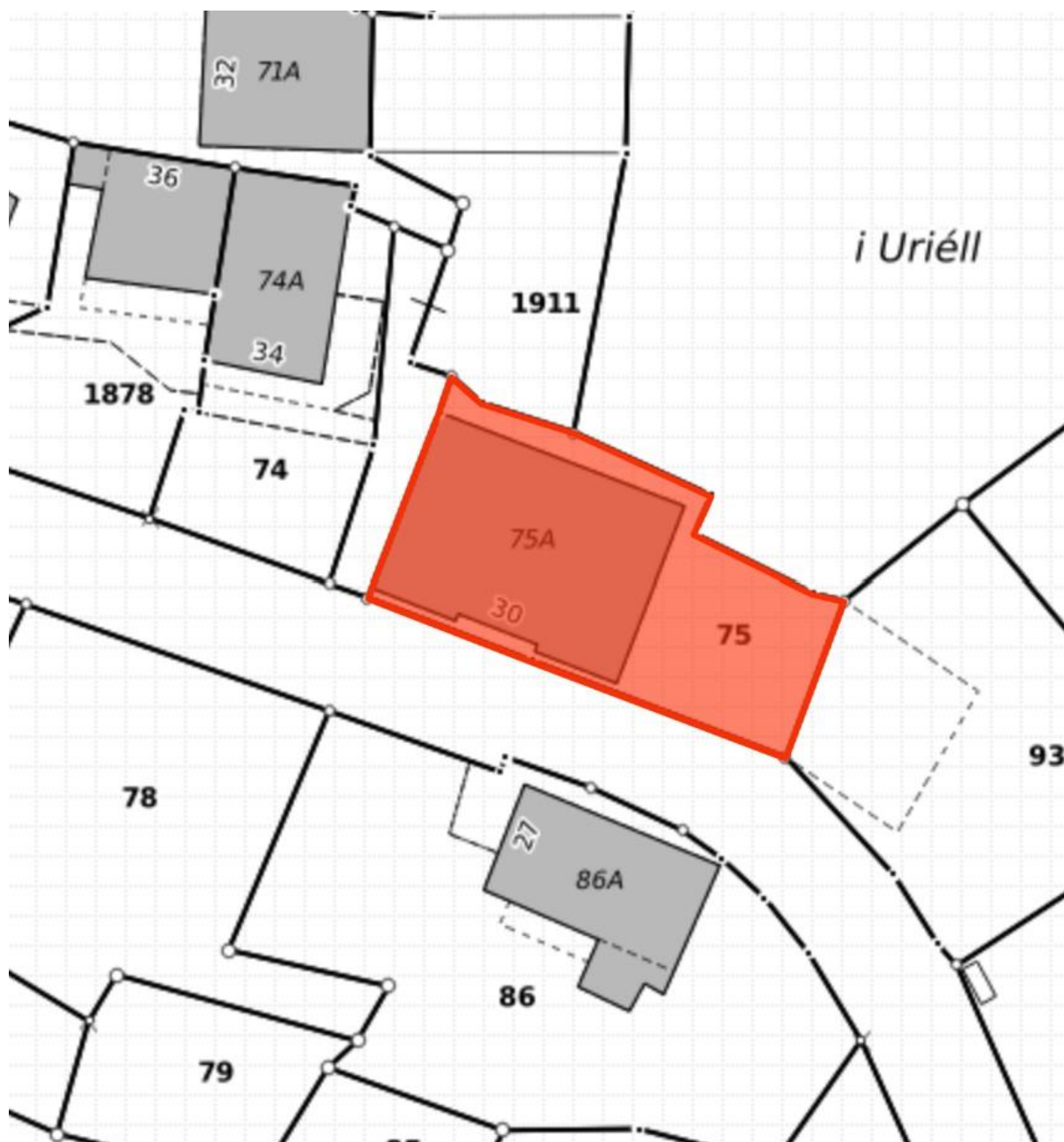
Dachgeschoss und Aussicht

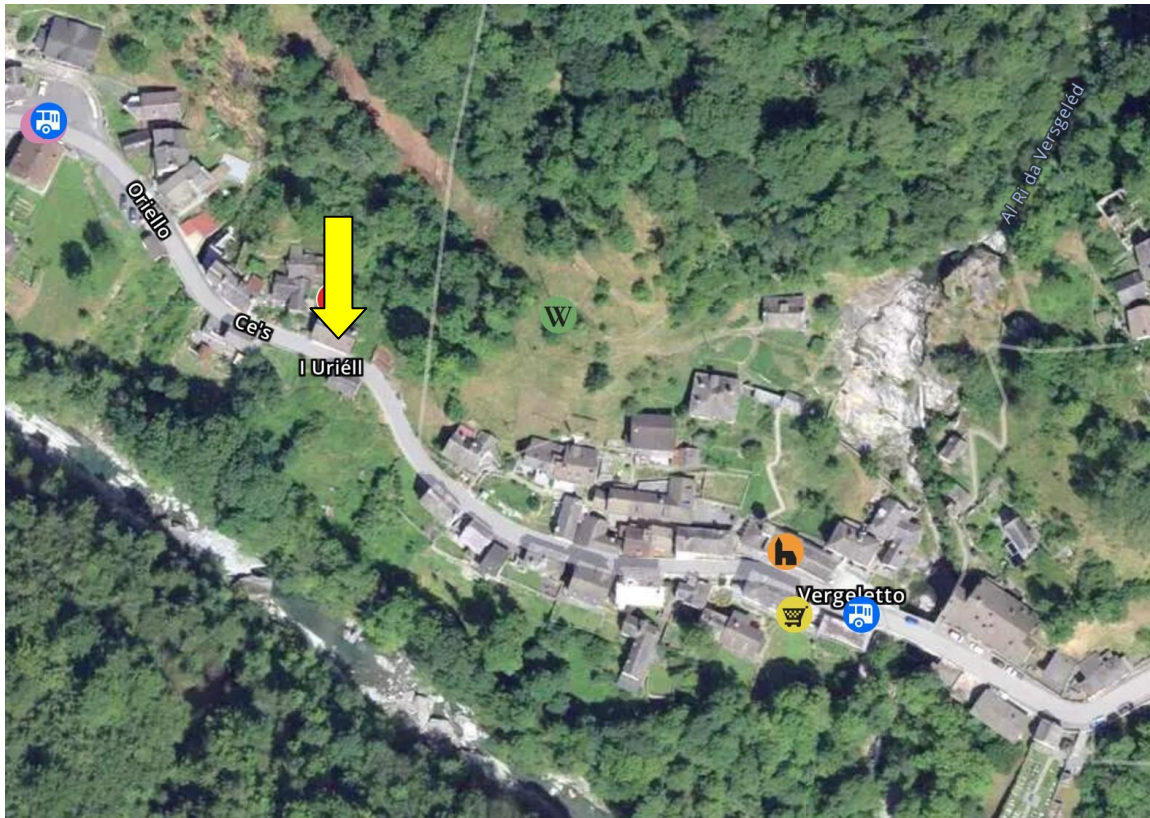
| camera sotto tetto e vista



Zufahrt und Hausansichten | ingresso e casa







TICINO | Vergeletto

