



8.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT STUDIO FÜR HOME-OFFICE ODER STILLES GEWERBE



ADRESSE
Hübelacker 6, 5734 Reinach



OBJEKTART
Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS
CHF 1'390'000.–



VERFÜGBAR AB
ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE
220 m²



ZIMMER
8.5



BAUJAHR
1962



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
901 m²

Inhaltsverzeichnis

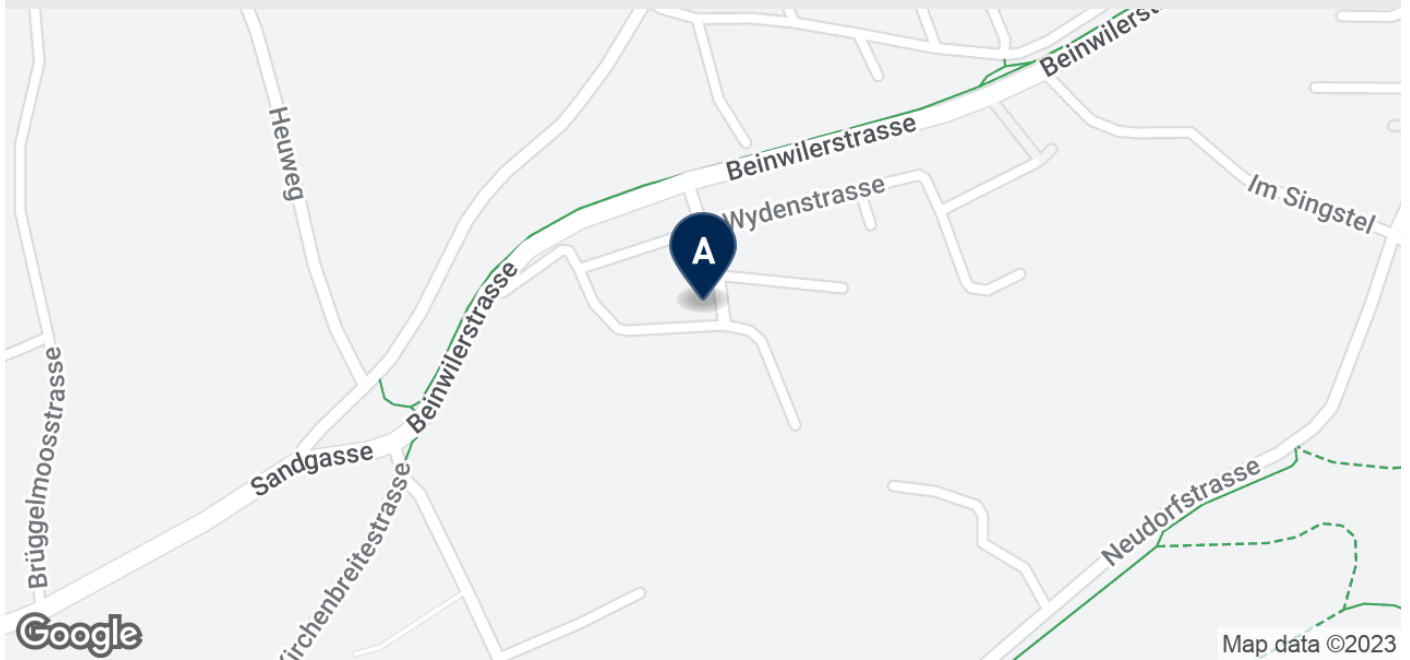
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Kontakt	16

Lage

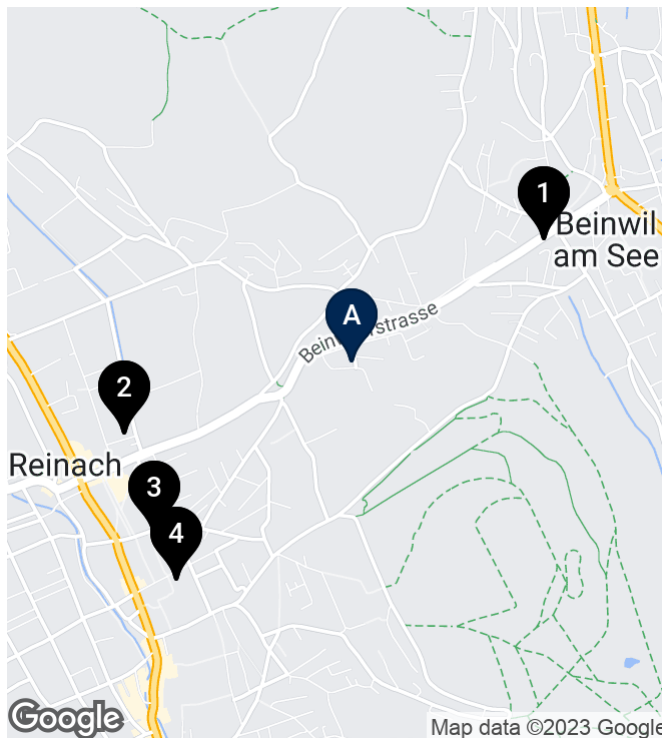


ADRESSE

Hübelacker 6, 5734 Reinach

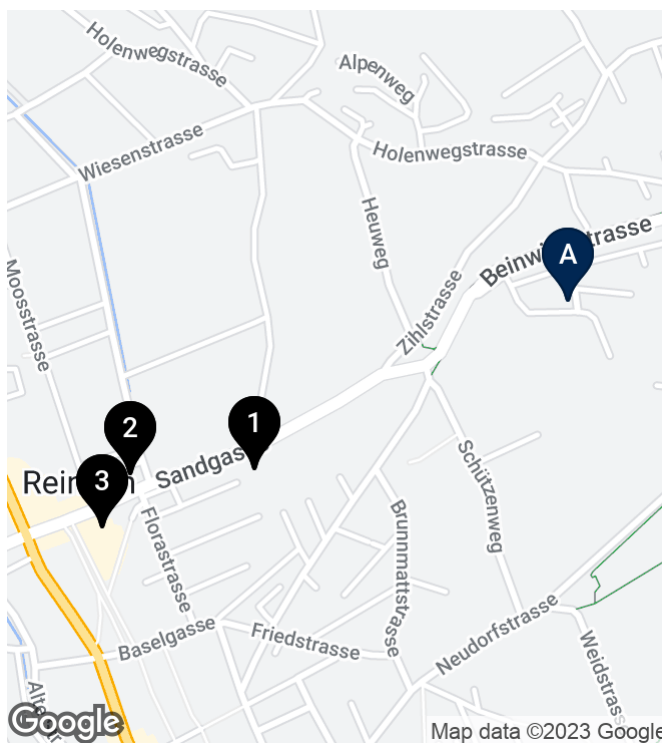


Infrastruktur



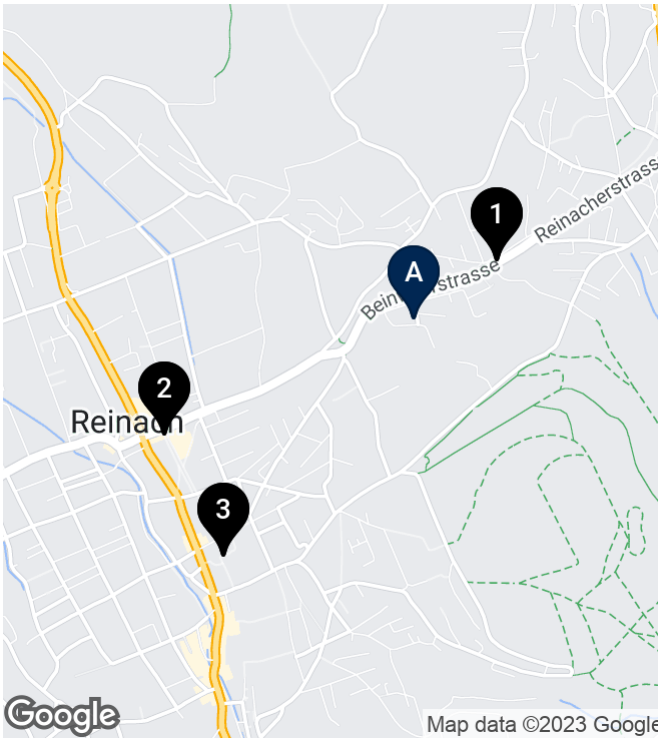
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Paradiesli 737 m	10'	3'	2'
2 Kindergarten Moos 769 m	11'	3'	2'
3 Kindergarten 844 m	13'	4'	3'
4 Pfrundmattschulhaus 903 m	13'	4'	4'



Einkauf

1 migrolino Reinach AG 575 m	12'	4'	3'
2 Denner Discount 760 m	11'	3'	2'
3 Migros Supermarkt 837 m	11'	3'	2'



Öffentlicher Verkehr

1 Reinach AG, Beinwiler Höhe 328 m	5'	2'	1'
2 Reinach AG Nord 886 m	12'	4'	2'
3 Reinach AG Mitte 983 m	14'	4'	4'

Beschreibung

Gepflegtes 8-½ Zimmer Einfamilienhaus an ruhiger und familienfreundlicher Lage mit grosszügiger Raumaufteilung.

Das 1962 erbaute Haus wurde 1990 und 2014-2017 saniert und vom Eigentümer als Familienwohnsitz genutzt.

Der Innenausbau ist sehr gewählt und wertig.

Auf die Gebäudesorgfalt und den regelmässigen Unterhalt wurde besonders Wert gelegt.

Das Grundstück besteht aus der Hauptparzelle, auf welcher das Wohnhaus und der Schopf stehen.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Zimmer	8.5
Badezimmer	3
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1962
Renovationsjahr	2017
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'390'000.–
---------------	-----------------

Flächen

Nettowohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	901 m ²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

Impressionen





Gartensitzplatz



Impressionen Aussen



Wohnbereich



Ess- und Wohnbereich



Küche



Gartenzimmer



Zimmer 1. Halbgeschoss



Badezimmer 1. Halbgeschoss



Zimmer 2. Halbgeschoss



Badezimmer mit Sauna
2. Halbgeschoss



Gästestudio UG



Badezimmer UG



Garage mit Zugang zum Haus

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Christian Schweizer



Anbieter

CHS immobilien ag

Wydenstrasse 1
5734 Reinach AG

T: +41 62 772 33 03

info@chs-immobilien.ch
www.chs-immobilien.ch