



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Verkauf 4 Reihen-Häuser

St. Jakobstr. 26, Aesch/BL



Referenznummern	BIE 20137, BIE 20138, BIE 20140, BIE 20140		
	Baujahr	2026	
Nettofläche (m²)*	158.90 m²	Letzte Renovation	Zustand
Grundstück Total	177 bis 205 m²	Bezug ab	nach Vereinbarung
Kubatur pro Haus	627.51 m³ gem. SIA 416		
Gartenfläche (m²)*	m²		
Balkon	15 m²		
Parzelle Nr.	(1648)	Kaufpreis	ab CHF 1'350'000.--
Südterrasse	14.9 m²		
Nordterrasse	8,7 m²		
Zugangsweg zu Besucherparkpl.	96 m² Total für alle Parteien		
Kubatur m³	ca. 627.51 m³	Verhandlungspreis	
Raumhöhe			
Anzahl Badezimmer	1		
Anzahl Gäste-WC	1		
Carport mit Aussenreduits	je 1 Stk. pro Haus	Besucherparkplätze	2 Stk.
Stockwerkeigentum wegen Anmerksanteilen	Quote		

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

Raumgrössen im OG-Bereich für Haus 1 etc.

Romm sizes in the upper floor area for house 1

Neubau 4 Einfamilienhäuser mit Carports, St. Jakobsstrasse 26, 4147 Aesch
Grundriss Obergeschoss Mst. 1:100



Badezimmer: 8.10 m²

Zimmer 1: 15.50 m²

Zimmer 2: 15.50 m²

Vorplatz inkl. Treppe: 7.10 m²



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Einrichtungsbeispiel. Bezug durch die Firma BBINW Inneneinrichtungen



BBINW Inneneinrichtungen

HOME- UND OFFICEBEREICH
PERSÖNLICHE BERATUNG BEI IHNEN



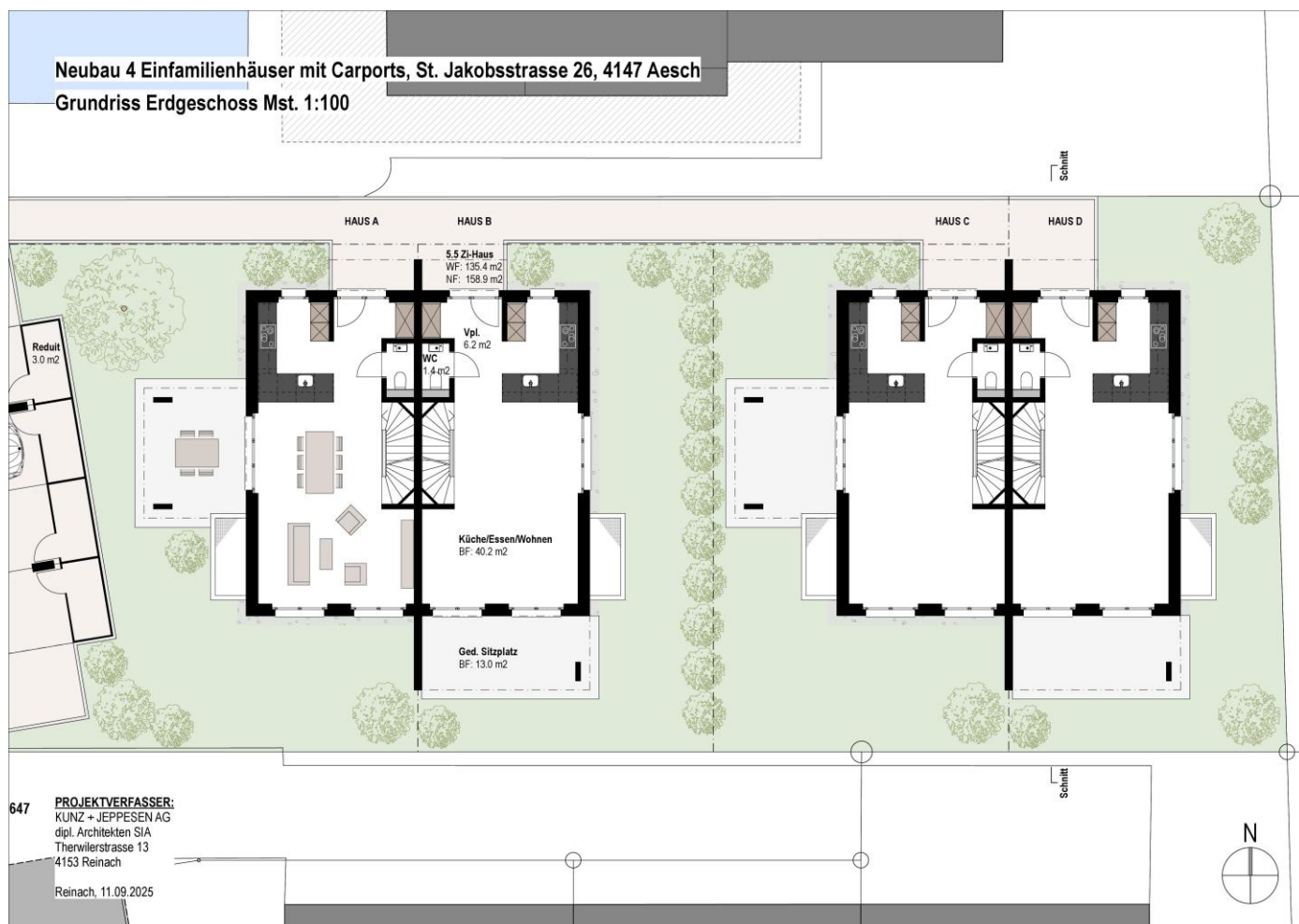
www.bbinw.ch
www.bbinw.ch
www.bbinw.ch

Susanne Bieli

Tel. +41 (0)61 599 27 46
Fax +41 (0)61 599 47 45
Skype: bauland-nw
inneneinrichtungen@bbinw.ch

BBINW Inneneinrichtungen
Neumattstrasse 8
4144 Arlesheim

Raumgrössen im EG-Bereich (Room sizes in the ground floor area)



EG-Bereich

Gäste-WC: 1.40 m²

Vorplatz/Garderobe: 6.20 m²

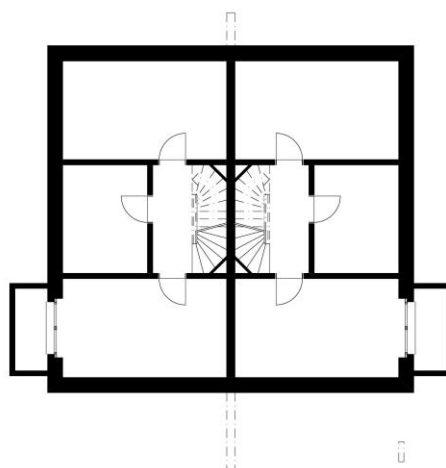
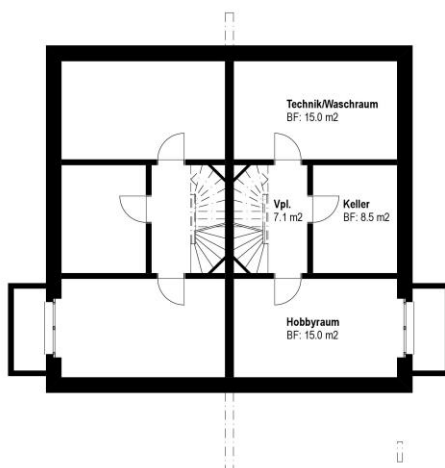
Wohn-, Koch- und Essbereich: 40.2 m²

Sitzplatz gegen Norden: 8.7 m²

Sitzplatz gegen Süden: 14.9 m²

Raumgrössen im Keller-Bereich (Room sizes in the basement area)

Neubau 4 Einfamilienhäuser mit Carports, St. Jakobsstrasse 26, 4147 Aesch
Grundriss Untergeschoss Mst. 1:100



PROJEKTVERFASSEN:
KUNZ + JEPPESEN AG
dipl. Architekten SIA
Therwilerstrasse 13
4153 Reinach

Reinach, 11.09.2025



Technik/Waschen: 15 m²

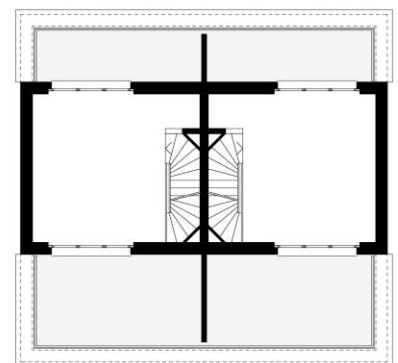
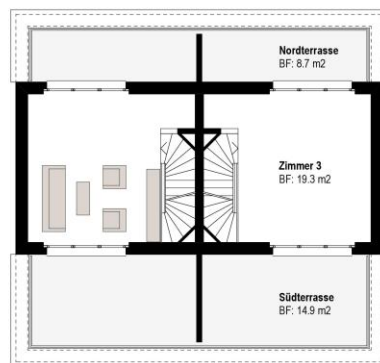
Vorplatz inkl. Treppe: 7.10 m²

Hobbyraum: 15.00 m²

Kellerraum: 8.50 m²

Raumgrössen im Attika-Bereich (Room sizes in the in attic area)

Neubau 4 Einfamilienhäuser mit Carports, St. Jakobsstrasse 26, 4147 Aesch
Grundriss Attikageschoss Mst. 1:100



PROJEKTVERFASSER:
KUNZ + JEPPESEN AG
dipl. Architekten SIA
Therwilerstrasse 13
4153 Reinach

Reinach, 11.09.2025



Zimmer 3: 19.30 m²

Auf Wunsch kann in oberen Bereich ein Badezimmer eingeplant werden.



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Einige Angaben zur Bauweise: Some details about the construction method:

Vorgesehen sind Wärmepumpen. Das Bauprojekt existiert vorläufig nur auf Papier. Änderung- und Ausbauwünsche nehmen wir gerne entgegen. Persönlich kann ich Ihnen das Grundstück zeigen. Bitte vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin. Susanne Bieli 076 413 1936.

Heat pumps are planned. For the time being, the building project exists only on paper. We are happy to accept requests for changes and extensions. I can show you the property in person. Please arrange a viewing appointment with me. Susanne Bieli 076 413 1936.

Weitere Angaben aus dem provisorischen Werkvertrag (Further information from the provisional work contract)

Die Käufer erwerben das Grundstück direkt vom Eigentümer. Die Landkaufanmeldung erfolgt durch Susanne Bieli. Sobald die Firma BBINW in Arlesheim die Anzahlung über die Summe von CHF 50'000.-- erhalten hat, wird die Kaufanmeldung an das Notariatsbüro in Münchenstein angemeldet Andrea Schmid, Anwältin, Notarin (BL), Tel +41 (0)61 515 31 31

Web www.notariat-schmid.ch

Email andrea.schmid@notariat-schmid.ch.

(The buyers acquire the property directly from the owner. The land purchase registration is done by Susanne Bieli. As soon as the company BBINW in Arlesheim has received the down payment for the sum of CHF 50,000, the purchase registration will be submitted to the notary's office .

Autoabstellplätze: Verbundsteine

Fenster: Kunststoffmetall, 3-fachverglasung mit Einbruchschutz

Storen: Elektrifizierte Rafflamellenstoren bei sämtlichen Zimmern, Gelenkarm-sonnenstoren beim Sitzplatz

Elektroinstallationen: LED-Beleuchtung innen und aussen gem. Elektrokonzept



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

**Sanitärinstallationen: Sämtliche Apparate in CHF-Qualität, Waschmaschine und Tumbler
im UG, Enthärtungsanlage im Technikraum**

Budget für Bad etc.: ca. CHF 30'000.—

Küche: Schöne Küche mit Umlauf Abzug etc. Budget ca. CHF 25'000.—

**Boden, Wand, Decke: Steinzeugplatten gefliest, OG mit Eichenparkett, Keller und
Technikraum mit Zementüberzug. Wände in den Wohnräumen mit
Tapeten, Nassräume mit Wandplatten und Feinabrieb, Keller-
räume gestrichen, sämtliche Decken verputzt**

Innentüren, Schränke: Innentüren mit Metallzargen, Einbaugarderobenschrank

**Umgebung: Gedeckter Sitzplatz mit Betonplatten belegt, Gartengestaltung gemäss
Bauvorschriften mit einheimischen Pflanzen bepflanzt.**

Wir akzeptieren Eigenleistungen

**Da es in Aesch neue Bauvorschriften gibt, haben wir dieses neue Bauprojekt zusammen
mit dem Architekturbüro Kunz und Jeppesen, Herr Billerbeck in Reinach entwickelt. Dieses
Architekturbüro hat einen langjährigen ausgezeichneten Ruf.**



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Neubau 4 Einfamilienhäuser mit Carports, St. Jakobsstrasse 26, 4147 Aesch



Neubau 4 Einfamilienhäuser mit Carports, St. Jakobsstrasse 26, 4147 Aesch

Parzellengrenze

Parzellengrenze

Ostfassade

Parzellengrenze

Parzellengrenze

PROJEKTVERFASSEN:
KUNZ + JEPPESEN AG
dipl. Architekten SIA
Therwilerstrasse 13
4153 Reinach

Westfassade



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Baulandverkauf und Kaufanmeldung für das Grundstück mittels Vorvertrags sowie Vertrieb der Häuser durch Susanne Bieli, Geschäftsinhaberin der Firma BBINW in Arlesheim und Zeihen.



Neu entstehen hier 4 Reihen-EFH. Bitte suchen Sie Ihr bevorzugtes Haus aus. Änderungswünsche nehmen wir gerne entgegen. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Besprechungstermin.

Das Haus A hat den grössten Landanteil.



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Wortlaut des Gesetzes zu Anmerkungsgrundstücke etc.

In der Teilrevision des Immobiliarsachenrechts am 1. Jan. 2012 regelte man das unselbständige Eigentum gesetzlich. Die Rechtsgrundlagen für dieses Konstrukt finden sich in Art. 655 des Schweiz. Zivilgesetzbuchs (ZBG) und in Artikel 95 der Grundbuchverordnung (GBV).

Ein Grundstück kann mit einem anderen Grundstück derart verknüpft werden, dass der jeweilige Eigentümer des Hauptgrundstücks auch Eigentümer des dazugehörenden Grundstücks ist. Dieses teilt das rechtliche Schicksal des Hauptgrundstücks und kann nicht gesondert veräussert, verpfändet oder belastet werden.

Erfolgt die Verknüpfung zu einem dauernden Zweck, so können das gesetzliche Vorkaufsrecht der Miteigentümer und der Aufhebungsanspruch nicht geltend gemacht werden. Art. 655s ZGB.

Bedingt durch die neue Situation im Zusammenhang mit Basel III ist für die Finanzierungslösung eine korrekt angepasste Zusammenstellung der Unterlagen erforderlich. Damit Sie zu einer vorteilhaften Hypothek gelangen, können wir Sie von Beginn an in diesem Prozess begleiten. Als Finanzdienstleister sind wir von der FINMA reguliert.



Neumattstrasse 8	Mühlweiher 9	+41 (0)76 413 1936 mobile
CH 4144 Arlesheim	CH 5079 Zeihen	+41 (0)76 418 1938 mobile
+41 (0)61 599 27 46 phone	+41 (0)62 876 27 46 phone	immobilien@bauland-nw.ch
+41 (0)61 599 47 45 fax	+41 (0)61 599 47 45 fax	www.bbinw.ch

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.

This offer is subject to change without notice. The information contained in this documentation is intended for the recipient and may not be copied, reproduced or otherwise made available to third parties without the prior written consent of BBINW. The information contained herein is partly based on external data and could not all be independently verified by BBINW. The owner as well as the company BBINW therefore assume no liability, neither expressly nor tacitly, with regard to the correctness, completeness or significance of this information or the opinions expressed in this document. The Owners as well as BBINW expressly reserve the right, at their sole discretion, to change the offer and/or the conditions at any time or to withdraw from the sales process prior to the conclusion of a binding contract. All interested parties must bear all costs incurred in connection with their participation in this sales procedure and are not entitled to any reimbursement of their expenses.

Arlesheim, 18. Febr. 2026