

Ruhige und sonnige Lage Traumhaus mit unverbaubarer Aussicht



Standort: 4313 Möhlin
Höllstenstrasse 26

Baujahr: 1989
Grundstück: 868 m²
Wohnfläche: 208 m²
Kubatur: 1989 m³
Zimmer: 6.5 Zi.

An privilegierter Lage präsentiert sich dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus als wahres Refugium für anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer.

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug

CHF 2'490'000.–


Immo23
WIR MACHEN MEHR

Traumhaus an absolut ruhiger und sonniger Lage, mit unverbaubarer Aussicht

An privilegierter Lage präsentiert sich dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus als wahres Refugium für anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer. Absolute Ruhe, ganztägige Besonnung und eine unverbaubare Aussicht schaffen ein Wohnambiente, das selten zu finden ist. Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Geniessen.

6.5 Zimmer

4 Nasszellen

Auto-Einstellhalle für 5 Fahrzeuge

Wärmepumpe

Cheminée

Pizzaofen

Whirlpool

Sauna

Wintergarten mit Teich



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

**Immo23**
WIR MACHEN MEHR

Wohnen mit Komfort und Stil

Das grosszügige Raumkonzept verbindet hochwertige Materialien, 2-Schalen Mauerwerk, Travertinböden, mit durchdachter Architektur. Lichtdurchflutete Wohnräume öffnen sich zur Umgebung und holen die Natur ins Haus. Der Wintergarten mit Cheminée bildet das Herzstück des Hauses ein besonderer Ort für entspannte Abende, begleitet vom Duft des integrierten Mandarinenbaums.

Hier wird das Zuhause zu Ihrer persönlichen Wohlfühloase und Sie geniessen Entspannung und Erholung in vollkommener Privatsphäre: Sauna / Whirlpool / Idyllischer Koiteich

Der liebevoll gestaltete Aussenbereich lädt zum Verweilen ein, harmonisch integrierter Garten, viel Ruhe und Sonne.

Das Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer überzeugt durch Grosszügigkeit und Privatsphäre, ein persönlicher Rückzugsort mit Hotel-Suite-Charakter.



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch

Immo23
 WIR MACHEN MEHR

Diese Liegenschaft vereint exklusives Wohnen, und höchsten Freizeitwert in einer der begehrtesten Wohnlagen von Möhlin.

Ein echtes Traumhaus für Menschen, die das Besondere suchen.

Auch Generationenwohnen ist denkbar, mit Hauptküche im Parterre und einer kleineren Küche im OG.

Ihr Traum erfüllt sich, treten Sie ein, gerne zeige ich Ihnen IHR neues Zuhause.

Markus Waldmeier

079 431 79 82



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus keine rechtlichen Ansprüche.

**Immo23**
WIR MACHEN MEHR