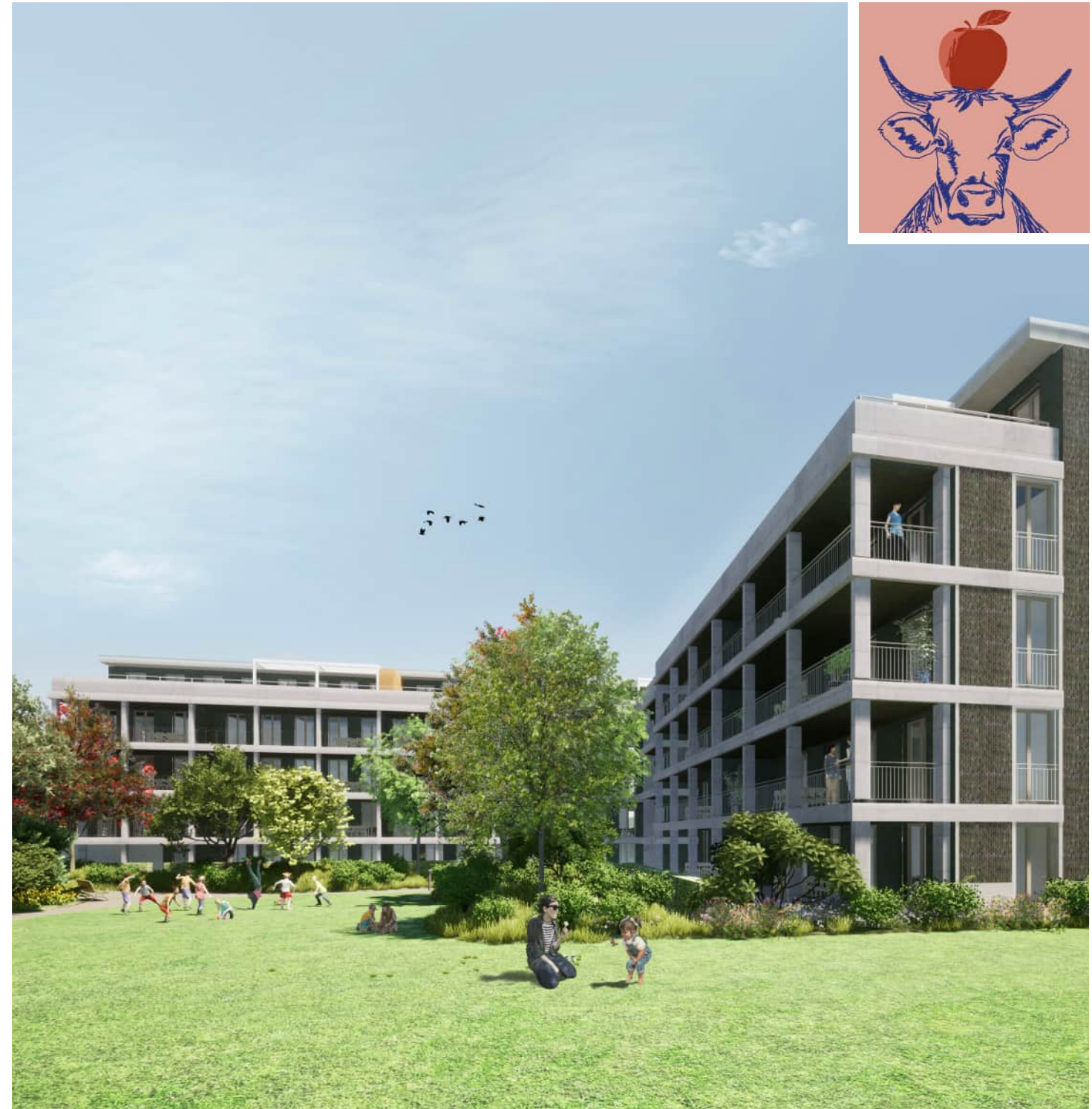




12-14

Schweizer Tägerwilen



Projektleitung



Erich Keller
keller@haeberlinag.ch
T 052 762 70 38

Verkauf



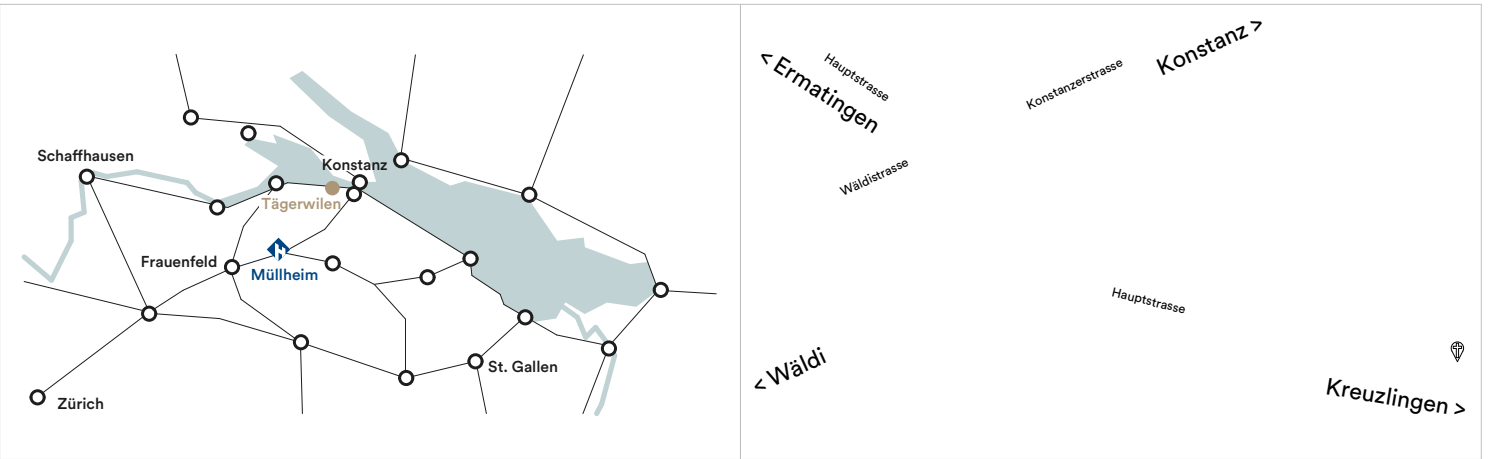
Frank Schiltknecht
schiltknecht@haeberlinag.ch
T 052 762 70 73

08.08.2023

2.5 - 5.5 Zimmer-Wohnungen und Ateliers als Eigentum

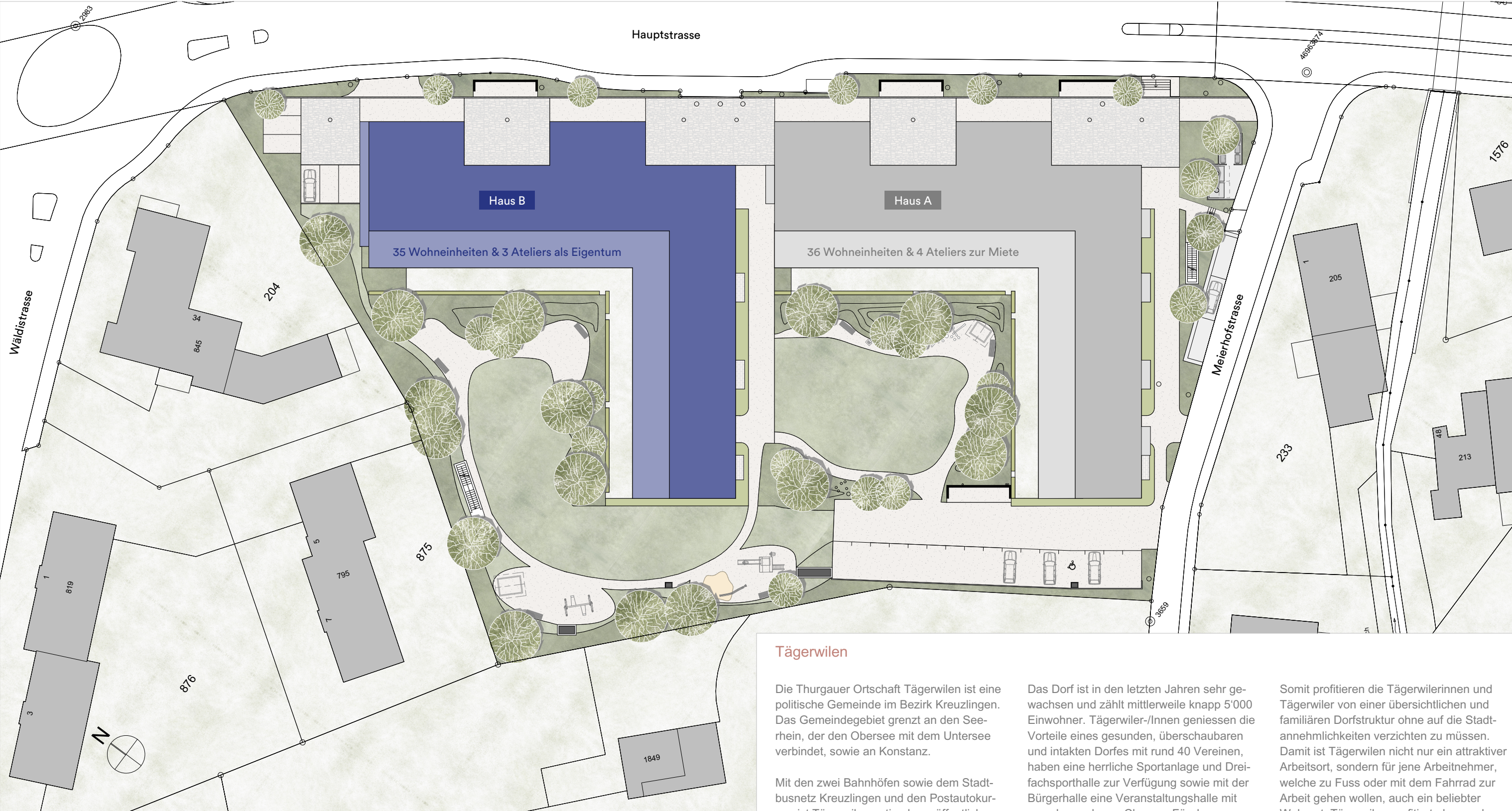
04 Modellfoto

Eigentum



06 Situation

Eigentum



Tägerwilen

Die Thurgauer Ortschaft Tägerwilen ist eine politische Gemeinde im Bezirk Kreuzlingen. Das Gemeindegebiet grenzt an den Seerhein, der den Obersee mit dem Untersee verbindet, sowie an Konstanz.

Mit den zwei Bahnhöfen sowie dem Stadtbusnetz Kreuzlingen und den Postautokursen ist Tägerwilen optimal ans öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Tägerwilen hat einen direkten Autobahnanschluss gleich neben dem Hauptzoll.

Das Dorf ist in den letzten Jahren sehr gewachsen und zählt mittlerweile knapp 5'000 Einwohner. Tägerwiler-/Innen geniessen die Vorteile eines gesunden, überschaubaren und intakten Dorfes mit rund 40 Vereinen, haben eine herrliche Sportanlage und Dreifachsporthalle zur Verfügung sowie mit der Bürgerhalle eine Veranstaltungshalle mit ganz besonderem Charme. Für den alltäglichen Bedarf ist in Tägerwilen alles in nächster Nähe anzutreffen. Das fängt an bei Spezialgeschäften, Mittel- und Hochschulen und reicht bis zum Vergnügungsbereich.

Somit profitieren die Tägerwilerinnen und Tägerwiler von einer übersichtlichen und familiären Dorfstruktur ohne auf die Stadtannehmlichkeiten verzichten zu müssen. Damit ist Tägerwilen nicht nur ein attraktiver Arbeitsort, sondern für jene Arbeitnehmer, welche zu Fuss oder mit dem Fahrrad zur Arbeit gehen wollen, auch ein beliebter Wohnort. Tägerwilen profitiert aber auch von den Nachbarstädten Konstanz und Kreuzlingen.

Gesamt-Steuerfuss: 237%

08 Situation Sondernutzen

Eigentum



10 Visualisierungen

Eigentum

Ansicht West



Ansicht Süd Mehrfamilienhaus B



Ansicht Platz Mehrfamilienhaus B



Aussenbereich Sondernutzen

