



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Riehen Sektion B / 1658

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2703.B Riehen Sektion B
Grundstück-Nr.: 1658
E-GRID: CH 49897 70467 34
Dominierte Grundstücke:
Adresse*:
Plan-Nr.*: 30
Fläche*: 118.0 m2, Lagebezugsrahmen LV95,, Index: 0
Kulturart*: Gemäss Grundbuch
Gebäude*: Wohnhaus
In den Habermatten 32, Riehen
Ertragswert*:
Bemerkungen:

Eigentum:

Alleineigentum
Tortora Francesco, 31.08.1962

15.04.1993 //
29.12.2010 2010/3145/0 Übertragung

Anmerkungen:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundlasten:

keine

Dienstbarkeiten:

22.03.1926 118/324 (L) **Fusswegrecht** ID.1955/006360
z.G. LIG Riehen Sektion B /20
z.G. LIG Riehen Sektion B /1654
z.G. LIG Riehen Sektion B /1655
z.G. LIG Riehen Sektion B /1656
z.G. LIG Riehen Sektion B /1657
z.G. LIG Riehen Sektion B /1659
z.G. LIG Riehen Sektion B /1660
z.G. LIG Riehen Sektion B /1661
z.G. LIG Riehen Sektion B /1662
z.G. LIG Riehen Sektion B /1663
22.03.1926 118/324 (R) **Fusswegrecht** ID.1955/006360
z.L. LIG Riehen Sektion B /1654
z.L. LIG Riehen Sektion B /1655

22.03.1926 118/324 Recht:
nur z.G. 20(1)



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Riehen Sektion B / 1658

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

22.03.1926 118/324f	(L)	z.L. LIG Riehen Sektion B /1656 z.L. LIG Riehen Sektion B /1657 z.L. LIG Riehen Sektion B /1660 z.L. LIG Riehen Sektion B /1661 z.L. LIG Riehen Sektion B /1662 z.L. LIG Riehen Sektion B /1663 Leitungsrecht (Kanalisationsleitung) ID.1955/006347 z.G. LIG Riehen Sektion B /20	22.03.1926 118/324f Recht: nur z.G. 20(1)
		z.G. LIG Riehen Sektion B /1654 z.G. LIG Riehen Sektion B /1655 z.G. LIG Riehen Sektion B /1656 z.G. LIG Riehen Sektion B /1657 z.G. LIG Riehen Sektion B /1659 z.G. LIG Riehen Sektion B /1660 z.G. LIG Riehen Sektion B /1661 z.G. LIG Riehen Sektion B /1662 z.G. LIG Riehen Sektion B /1663 Leitungsrecht (Kanalisationsleitung) ID.1955/006347 z.L. LIG Riehen Sektion B /1315 z.L. LIG Riehen Sektion B /1654 z.L. LIG Riehen Sektion B /1655 z.L. LIG Riehen Sektion B /1656 z.L. LIG Riehen Sektion B /1657 z.L. LIG Riehen Sektion B /1659 z.L. LIG Riehen Sektion B /1660 z.L. LIG Riehen Sektion B /1661	
22.03.1926 118/324f	(R)		

Wörtliche Fassungen obiger Eintragungen:

1955/006347 DI Leitungsrecht (Kanalisationsleitung)	"Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Parzellen sind verpflichtet, zu dulden, dass die in ihrer Liegenschaft parallel der Baulinie befindlichen Kanalsationsleitungen für die Zwecke der berechtigten Parzellen benützt werden. Allfällige Reparaturen, die Schwemmungskosten und der weitere Unterhalt werden von den Eigentümern der berechtigten und belasteten Parzellen zu gleichen Teilen getragen. Ohne Bewilligung des Baudepartements darf diese Servitut nicht gestrichen werden."
1955/006360 DI Fusswegrecht	"Die im Servitut- und Mutationsplan Nr. 126 vom 14. Dezember 1925 mit den Buchstaben a, b, c, d, e, f, g, h bezeichneten Abschnitte der belasteten Parzellen dürfen von den Bewohnern der berechtigten Parzellen als Fussweg benützt werden."

Grundpfandrechte:

15.04.1993 271/231	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 150'000.-, Max. 10%, ID.2002/003284, Altrechtlich., Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Basel Schuldner: Tortora Francesco, 31.08.1962	29.12.2010 2010/3145/0
13.08.2010 2010/1921/0	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 240'000.-, Max. 10%, ID.2002/003283, Altrechtlich., Einzelpfandrecht. Vormerkung: Nachrückungsrecht,	



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Riehen Sektion B / 1658

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Basel
Schuldner: Tortora Francesco, 31.08.1962

13.08.2010 2010/1921/0
13.08.2010 2010/1921/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 14. November 2019: keine

4001 Basel, 15. November 2019, 11:43

Grundbuch- und Vermessungsamt Basel-Stadt