

Amtschreiberei Thierstein
 Grundbuchamt
 Postfach
 Passwangstrasse 29
 4226 Breitenbach
 Telefon 061 785 77 77

Auszug aus dem Grundbuch

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Grindel	791	Liegenschaft	Nein

Breitenbach, 30. März 2026
 Janine Tidmarsh



GRUNDBUCHAMT THIERSTEIN

Handwritten signature: Loh, Kolar

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Grindel / 791

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Grindel
Grundstück-Nr.:	791
E-GRID:	CH910659329785
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Hofacker
Plan-Nr.*:	
Fläche*:	657 m2
Gebäude*:	Garage, Vers. Wert (100%):9'800.00 Hollenrain 160 Wohnhaus, Vers. Wert (100%):309'600.00 Hollenrain 126
Katasterwert*:	CHF 79'600.00
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Miteigentum 1/2, ID 009-2020/001457	19.10.2020 009-K 2020/249 Kauf
Miteigentum 1/2, ID 009-2020/001464	19.10.2020 009-K 2020/249 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

30.03.1957 009-P 60	(R) Wegrecht ID.009-1000/001856 z.L. LIG Grindel/790
30.03.1957 009-P 60	(L) Wegrecht ID.009-1000/001857 z.G. LIG Grindel/790
19.10.2020 009-K 2020/249	(L) Nutzniessungsrecht ID.009-2020/000228

WIRD GELOESCHT

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

26.05.1995 009-P 144	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF Max. 9.000%, ID.009-1000/003767, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Banque Romande Valiant SA (Hauptsitz in Delémont), Delémont
----------------------	---

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Grindel / 791

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 25. März 2026: keine

Geometergeschäfte bis 28. März 2026: keine

Aufträge bis 30. März 2026: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Für Sie zuständig Ralph Borer
Telefonnummer 032 627 97 33
E-Mail schaetzen@sgvso.ch

Solothurn, 9. Januar 2026

Grundstück 00791, Grindel
Index 157.4
Eigentümerschaft [

Police P-057309

Der Versicherungswert oder die Nichtaufnahme in die Versicherung wird gestützt auf §§ 15 ff. und 21 ff. des Gebäudeversicherungsgesetzes vom 20. März 2024 (GVG; BGS 618.111) verfügt.

G-0082978, Wohnhaus
Hollenrain 126, 4247 Grindel

Versicherungswert
CHF 487'352

Schätzungsdatum 23.08.2018
Volumen 635 m³
Baujahr 1957

G-0083011, Garage
Hollenrain 160, 4247 Grindel

Versicherungswert
CHF 15'434

Schätzungsdatum 23.08.2018
Volumen 39 m³
Baujahr 1974

Gedeckt sind Schäden, die an versicherten Gebäuden durch Brand und Elementarereignisse von aussergewöhnlicher Heftigkeit entstehen (§§ 18 f. GVG). Weitere Risiken wie Gebäudewasser, Glasbruch etc. fallen in den Deckungsumfang der privaten Versicherungsgesellschaften.

Ersetzt alle bisherigen Policen.

Freundliche Grüsse

Solothurnische Gebäudeversicherung



Markus Schüpbach
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Antje Horvath
Abteilungsleiterin Versicherung

**Gebäudedetail G-0082978, Wohnhaus** Schätzung vom 23.08.2018

Bezeichnung	Baujahr	L	B	H	m ³	Entwertung ¹	Wert CHF
Wohnhaus	1957	7.95	8.40	5.00	334	20 % NW	328'573
Wohnhaus Eingang		2.40	2.00	3.50	17	20 % NW	16'686
Wintergarten	2002	3.45	2.00	3.00	21	20 % NW	26'443
Keller		7.95	8.40	2.50	167	20 % NW	85'429
Schopf		7.80	3.50	3.50	96	20 % NW	30'221

Der Versicherungswert des Gebäudes beträgt (Index 157.4)

CHF 487'352

Tarifcode 200

Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Ferienhaus

Gebäudedetail G-0083011, Garage Schätzung vom 23.08.2018

Bezeichnung	Baujahr	L	B	H	m ³	Entwertung ¹	Wert CHF
Garage	1974	6.30	2.80	2.20	39	35 % NW	15'434

Der Versicherungswert des Gebäudes beträgt (Index 157.4)

CHF 15'434

Tarifcode 400

Garage, Auto-, Fahrrad-, Motorradunterstand

¹ Entwertung bis 50% = Neuwert versichert

NW = Neuwert

ZW = Zeitwert

FW = Festwert