

VERSCIO

Charmantes 1 ½-Zimmer-Rustico mit Seeblick
sehr sonnige und ruhige Alleinlage mit Grundstück

*bel rustico di 1 ½ locali con vista lago
molto soleggiata e tranquilla nella natura e terreno*



4180/5459

Fr. 195'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6653 Verscio, Monda Micheloi

Region: Centovalli

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöner Seeblick

Schulen: In Verscio

Einkaufsmöglichkeiten: In Verscio

Öffentliche Verkehrsmittel: In Verscio

Entfernung zum nächsten Ort: 6 km

Entfernung zur Autobahn: 25 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 791 m²

Wohnfläche: ca. 30 m²

Zimmer: 1,5

Zustand: gut

Wasser: ja

Abwasser: ja, Sickergrube vorhanden

Strom: Photovoltaikanlage wird installiert

Heizung: Holzofen, Kamin

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: im Ort Verscio

Beschreibung

Dieses kleine Rustico liegt an sehr sonniger und ruhiger Alleinlage oberhalb des Dorfes Verscio, Monda Micheloi, in der Region Centovalli auf 750 m/M.

Das rustikale Haus ist sofort bewohnbar, benötigt jedoch einige Renovierungsarbeiten. Das kleine Landhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller/Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss liegt ein großer Raum, der in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt ist. Der Wohnbereich verfügt über einen Kamin mit Sesseln, eine Küchenzeile und einen Essbereich. Im Schlafbereich stehen zwei Betten. Von hier aus gelangt man auf den kleinen Balkon mit Tisch und Stühlen. Draußen befindet sich eine kleine Hütte mit Toilette und Außendusche. An das Haus schließt sich ein Anbau an, der zu einem Badezimmer mit Dusche umgebaut werden könnte.

Das Haus ist von einem großen Garten mit Obstbäumen und Blumen umgeben.

Von überall aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Lago Maggiore und das Maggia-Delta.

Das Haus ist vom Dorf Verscio aus in 45 Minuten zu Fuß bergauf erreichbar. Verscio verfügt außerdem über einen Bahnhof, Geschäfte und diverse Dienstleistungsbetriebe. Locarno ist 6 km und die Autobahn A2 25 km entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ mit schönem Seeblick
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ eigenes Grundstück
- ✓ Zugang auch im Winter

Ubicazione | Dintorni

6653 Verscio, Monda Micheloi

Regione: Centovalli

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista lago

Scuole: a Verscio

Acquisti: a Verscio

Trasporto pubblico: a Verscio

Distanza prossima città: 6 km

Distanza autostrada: 25 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 791 m²

Spazio edificato: ca 30 m²

Locali: 1,5

Condizione: buona

Acqua: sì

Canalizzazione: sì, pozzo perdente

Elettricità: da fare impianto fotovoltaico

Riscaldamento: stufa a legna, camino

Seconda casa: sì, possibile

Posti auto: nel paese di Verscio

Descrizione dell'immobile

Questo piccolo rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla da solo nella natura sopra il paese di Verscio, Monda Micheloi, nella Centovalli su 750 msm.

Il rustico è abitabile da subito, anche se necessita alcuni lavori di miglioria. Il piccolo rustico è strutturato su due piani. Al piano seminterrato si trova cantina-locale tecnico. Al piano superiore si trova grande locale suddiviso in zona giorno e zona notte. La zona giorno comprende camino con poltrone, angolo cucina e area pranzo. Nella zona notte trovano spazio due letti. Da qui si accede al piccolo balcone con tavolo e sedie. All'esterno c'è piccola casetta con WC e doccia esterna. Attaccato al rustico si trova un annesso dove si può creare un bagno con doccia.

Il rustico è circondato da grande giardino con piante di frutto e fiori.

Da ogni parte si gode di una splendida vista sul lago Maggiore e sul delta della Maggia.

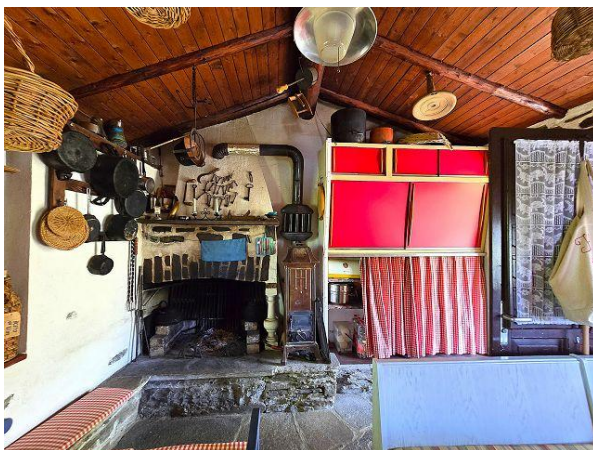
La casetta è raggiungibile a piedi dal paese di Verscio tramite una camminata in salita di 45 min. Nel paese di Verscio si trova la fermata di treni, negozi e servizi vari.

Locarno dista a 6 km e l'autostrada A2 a 25 km.

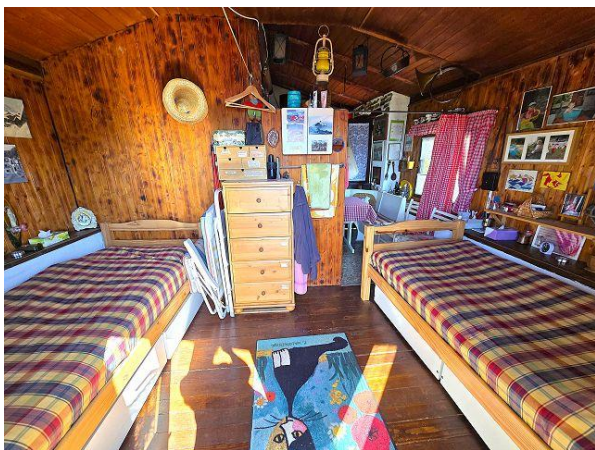
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista lago
- ✓ abitabile da subito
- ✓ terreno di proprietà
- ✓ raggiungibile anche in inverno

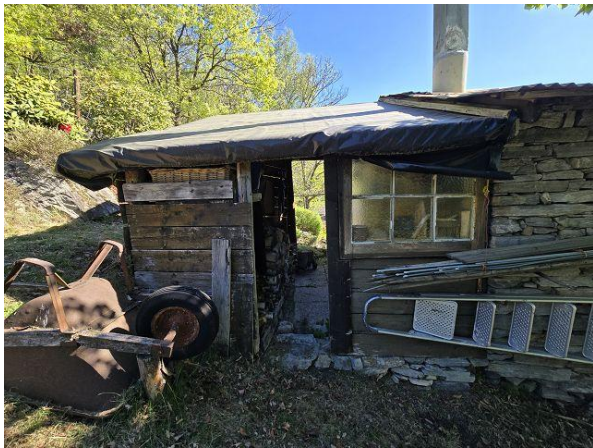
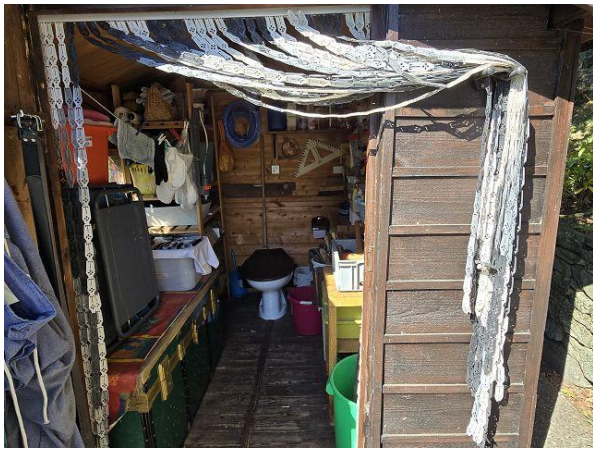
Wohnzimmer-Küche | soggiorno-cucina



Schlafzone | zona notte



WC, Keller und Anbau | WC, cantina e annesso



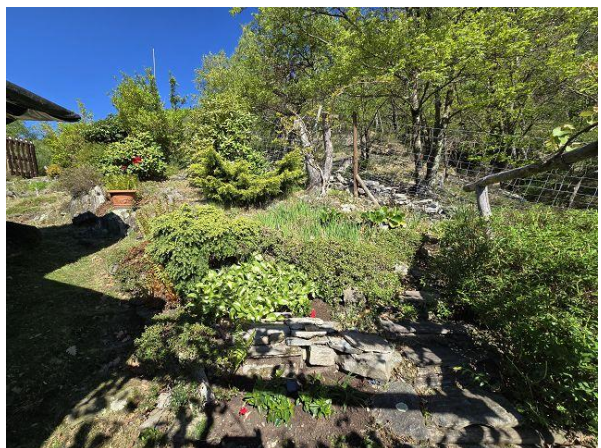
Pergola und Terrasse | *pergola e terrazza*



schöne Aussicht | *bella vista*

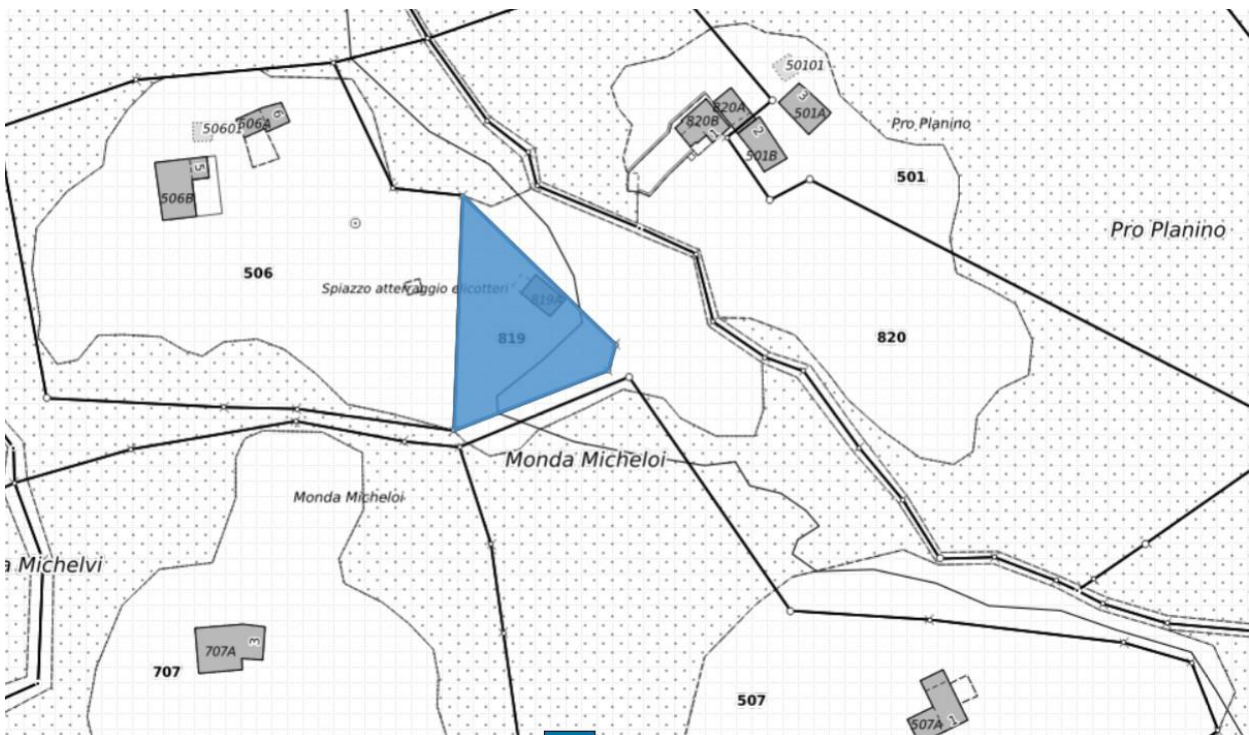


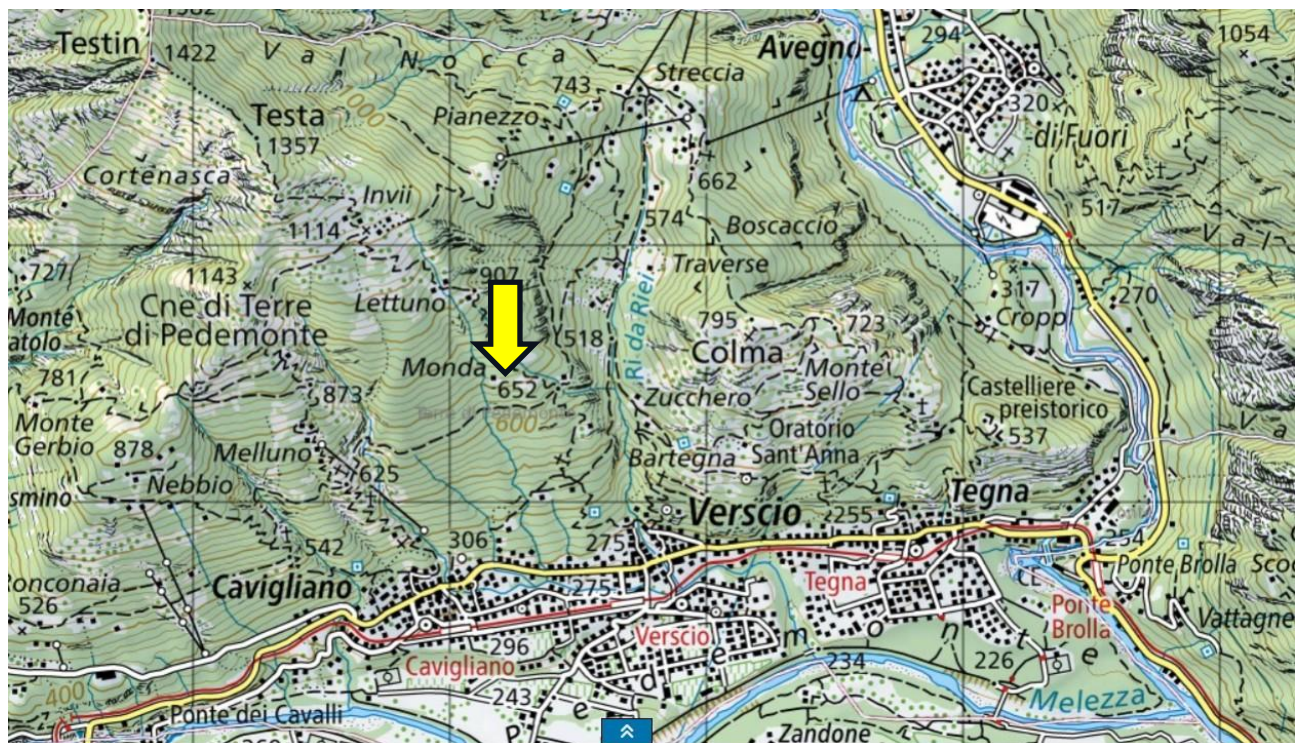
Garten | giardino



Landhaus | cascina







TICINO | Verscio

