

Verkaufsdossier

Ihr neues Zuhause in Malix – Wohnen mit Weitblick

4.5- Einfamilienhaus in Malix

Willkommen in Malix



Malix ist ein idyllisches Bergdorf oberhalb von Chur im Kanton Graubünden. Eingebettet in eine beeindruckende Alpenlandschaft, bietet das Dorf eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit.

Die Nähe zur Kantonshauptstadt Chur ermöglicht Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Angeboten – während Sie gleichzeitig die Ruhe und Schönheit der Berge genießen.

Im Winter profitieren Sie von der Nähe zum Skigebiet Arosa-Lenzerheide, im Sommer laden zahlreiche Wander- und Bikewege direkt vor der Haustür zu aktiver Erholung ein.

Kurzbeschreibung der Liegenschaft

Zum Verkauf steht dieses charmante 4.5 Einfamilienhaus aus dem Jahr 1966. Es überzeugt durch seine ruhige Lage, eine sonnige Ausrichtung und eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Das Objekt befindet sich in einem renovationsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen.

Eckdaten:

- Baujahr: 1966
- Volumen: 524 m³
- Nutzfläche: ca. 83 m²
- Ruhige, sonnige Lage
- Bestehende Bausubstanz mit Entwicklungsmöglichkeiten

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Ergänzt wird diese Etage durch einen von aussen zugänglichen Hobbyraum sowie einen ruhigen Garten, der zum Verweilen einlädt.

Im Dachgeschoss stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung. Von hier aus gelangt man zudem auf den Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt bietet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerabteil sowie eine grosszügige Garagenbox, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet.

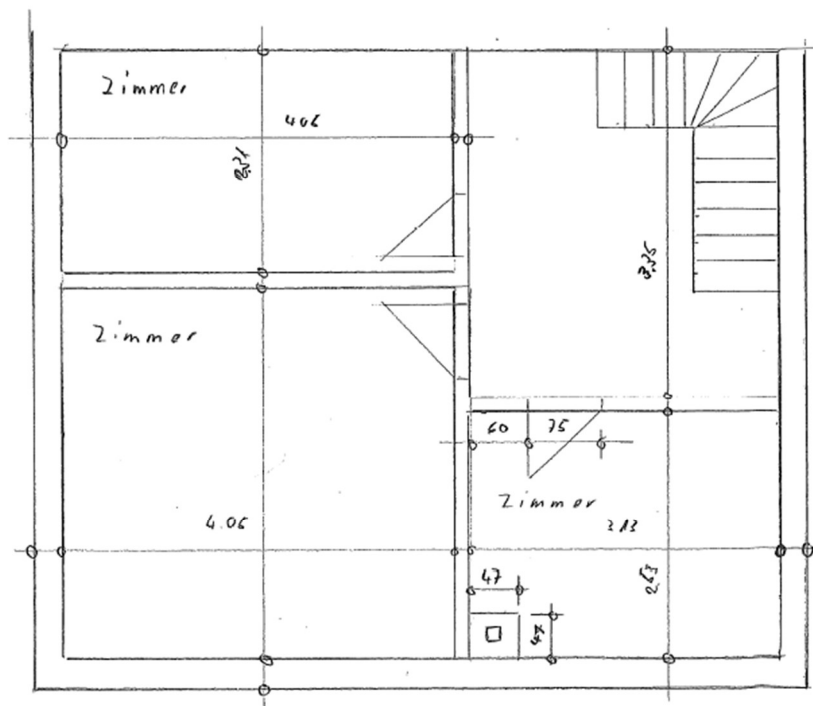
Lage & Umgebung

- Ruhige Wohnlage in Malix
- Wenige Minuten nach Chur
- Natur und Erholung direkt vor der Haustür
- Nähe zu Wandergebieten und Skigebieten

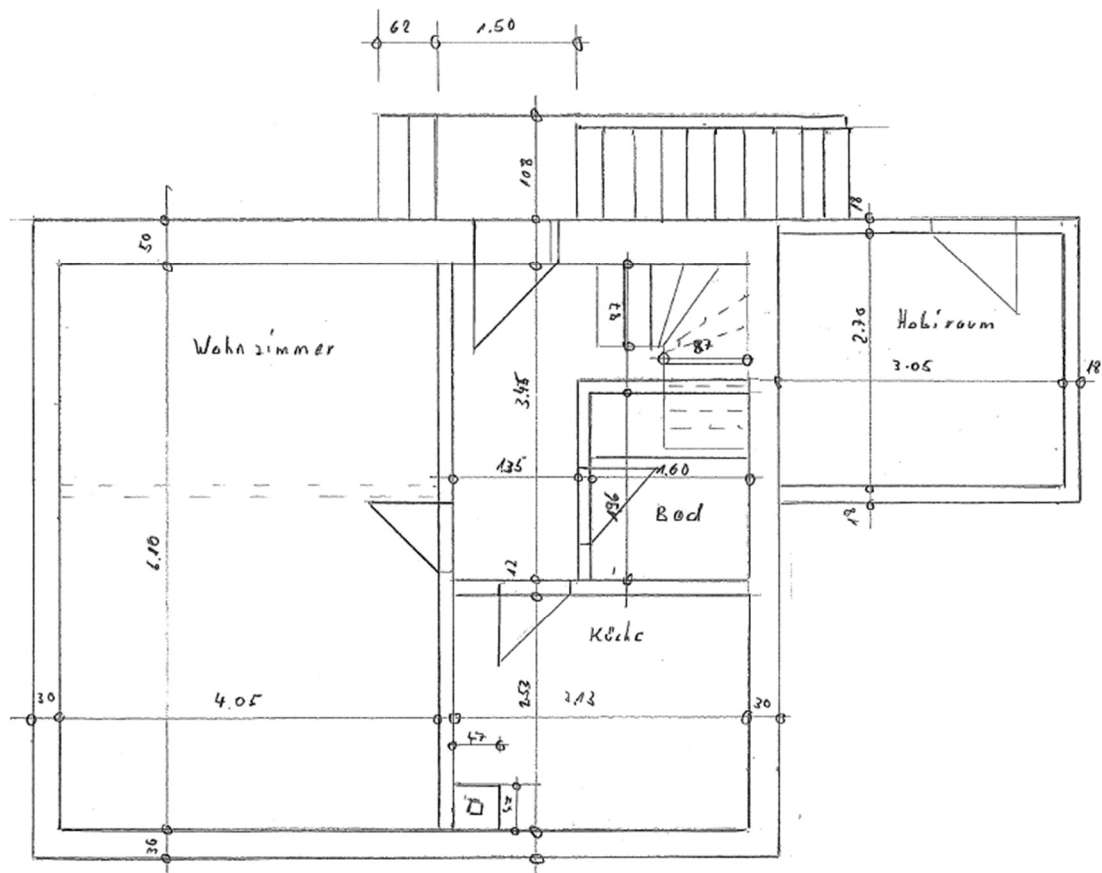
Fazit

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter suchen und bereit sind, in die Zukunft zu investieren. Verwirklichen Sie Ihre Wohnideen in Malix – mit Weitblick und Potenzial.

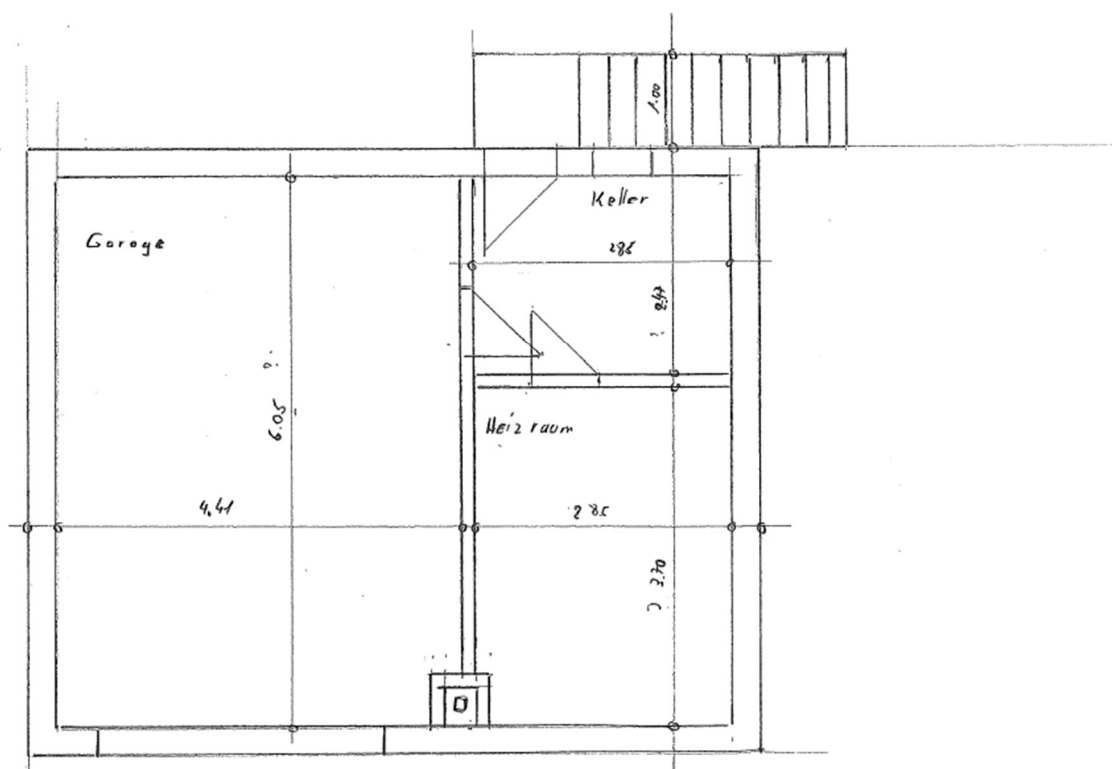
Grundrissplan Dachgeschoss



Grundrissplan Erdgeschoss



Grundrissplan Untergeschoss



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vergabekriterien:

Das Objekt wird gegen Höchstgebot veräussert, wobei der Mindestverkaufspreis CHF 340'000 beträgt.

Die Interessenten müssen nachweisen können, dass die Finanzierung gewährleistet ist. Bitte reichen Sie eine entsprechende Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank ein.

Die Interessenten werden gebeten, die Unterlagen elektronisch oder in Papierform einzureichen. Vorzugsweise per E-Mail an info@bhp-immo.ch

Besichtigung:

Die Liegenschaft kann auf Wunsch besichtigt werden.

Kontakt für Fragen, Besichtigungstermine und Angebote:

Nadja Hug oder Tanja Hosang

