

OSOOGNA

Helle 2 Zimmer-Wohnung

an ruhiger, sonniger Aussichtslage mit Balkon

appartamento luminoso di 2 locali

zona soleggiata, tranquilla con balcone e bella vista



4180/5462

Fr. 235'000.--

Standort | Umgebung

Ort: 6703 Osogna, Via al Ticino 6
Region: Riviera - Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Ausblick: schöne Aussicht auf die Umgebung
Schulen: Kindergarten und Primarschule
Einkäufe: in Biasca
Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
Distanz zur nächsten Stadt: 5 Km
Distanz zur Autobahn: 5 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 78 m²
Grundstückfläche: ca. 1435 m²
Etage: 2
Baujahr: ca. 1970
Renovationen: 1998
Zustand : gut
Bad/WC: 1
Keller: ja
Nebenkosten: ca. Fr. 200.--
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 1 Garage,
1 Aussenparkplatz

Beschreibung

Diese gemütliche 2 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines ruhigen Mehrfamilienhauses an der Via al Ticino 6 im charakteristischen Dorf Osogna in der Riviera.

Die Wohnung hat eine funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung. Sie befindet sich wie das Haus in einem guten Bauzustand.

Vom Eingangsbereich gelangt man direkt in den Wohnbereich, wobei sich die Küche geradeaus befindet. Auf der linken Seite liegt das Schlafzimmer, während auf der rechten Seite ein heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon liegt. Zwischen der Küche und dem Wohnzimmer befindet sich das Badezimmer mit WC.

Der Balkon bietet eine angenehme, offene Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Zur Wohnung gehören zudem ein privater Kellerraum, eine Garagenbox, ein Aussenparkplatz sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten, der das Wohnangebot ideal ergänzt.

Diese Wohnung ist ideal für zwei Personen, die ein ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen und gleichzeitig die Nähe zu den urbanen Zentren nicht missen möchten. Sowohl als Eigenheim als auch als Investitionsobjekt stellt diese Immobilie eine interessante Gelegenheit dar.

Die Liegenschaft ist gut mit dem Auto zu erreichen. Das Zentrum von Bellinzona ist 10 km entfernt. Die Autobahneinfahrten der A2 in Bellinzona-Nord und in Biasca sind ca. 8 km entfernt.

Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausblick
- ✓ grosszügiger Balkon und Garten
- ✓ helle Räumlichkeiten

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6703 Osogna, Via al Ticino 6
Regione: Riviera - Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista sui dintorni
Scuole: asilo e scuole elementare
Acquisti: a Biasca
Trasporto pubblico: nelle vicinanze
Distanza dalla città più vicina: a 5 Km
Distanza dall'autostrada: 5 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 78 m²
Superficie terreno: ca. 1425 m²
Piano: 2
Anno di costruzione: ca. 1970
Ristrutturazione: 1998
Stato: buono
Bagno/WC: 1
Cantina: sì
Spese: ca. Fr. 200.--
Residenza secondaria: sì, possibile
Parcheggi: 1 Garae, 1 esterno

Descrizione dell'immobile

Quest'accogliente appartamento di 2 ½ locali si trova al secondo piano di un tranquillo palazzo plurifamiliare in via al Ticino 6, nel caratteristico villaggio di Osogna nella Riviera.

L'appartamento ha una pianta funzionale e ben progettata. Lo stabile e l'appartamento si trovano in buono stato.

Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, con la cucina dritto davanti. A sinistra si trova la camera da letto, mentre a destra c'è un luminoso soggiorno con accesso al balcone. Tra la cucina e il soggiorno c'è un bagno con WC.

Il balcone offre una piacevole vista aperta sul paesaggio circostante.

All'appartamento appartengono inoltre un locale cantina privato, un box auto, un parcheggio esterno e un giardino di uso comune, che completano idealmente l'offerta abitativa.

Quest'appartamento è particolarmente adatto a persone che apprezzano una vita tranquilla in un ambiente naturale, senza rinunciare alla vicinanza ai centri urbani. Sia come abitazione principale che, come investimento, questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante.

L'immobile è ben raggiungibile in auto. Il centro di Bellinzona dista 10 km, mentre l'autostrada A2 Bellinzona-nord e Biasca si trovano a circa 8 km di distanza.

Highlights

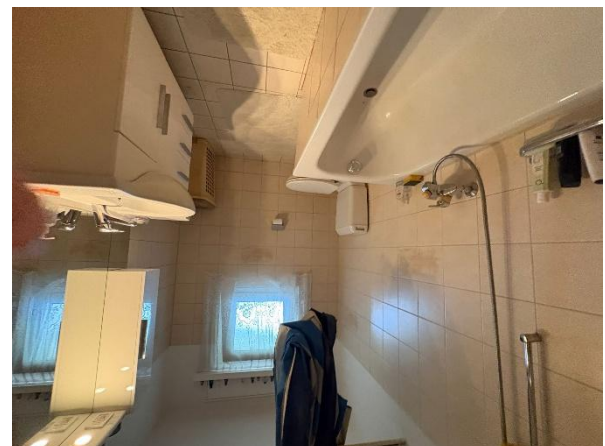
- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bellissima vista sui dintorni
- ✓ ampio balcone e giardino
- ✓ locali luminosi

Eingang, Küche, Wohn- Essezimmer

entrata, cucina, soggiorno

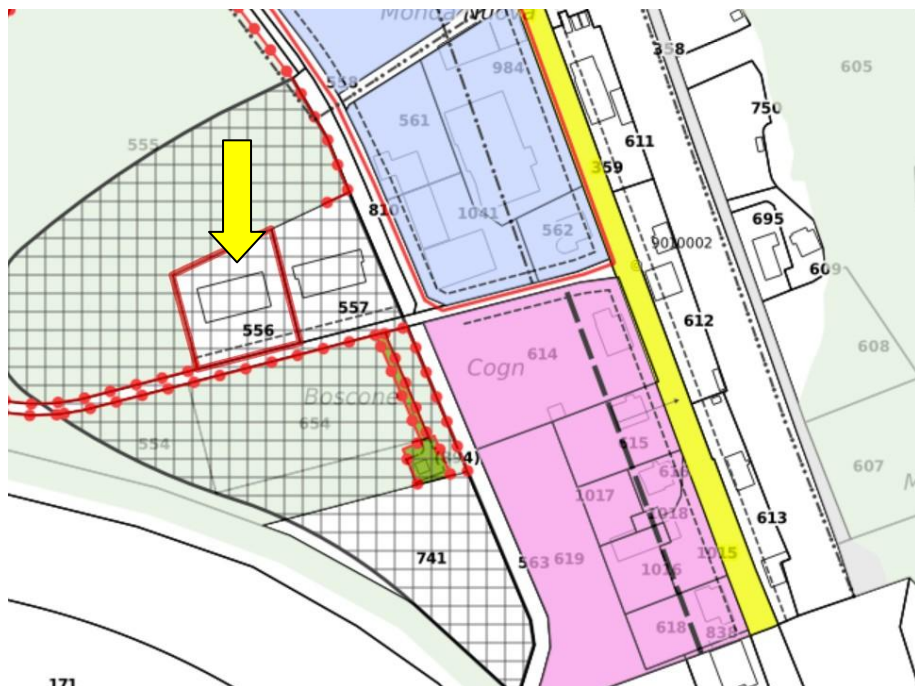


Schlafzimmer, Bad/WC | camera da letto, bagno e WC



Balkon mit schöner Aussicht | balcone con bella vista







TICINO Osogna

