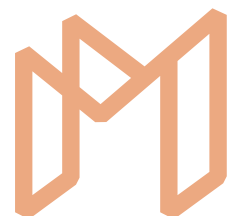


zu verkaufen

Zentrale ruhige 3.5-Zimmerwohnung in Chur



Chur – die älteste Stadt der Schweiz



41'713

Einwohner

593

Meter ü. Meer

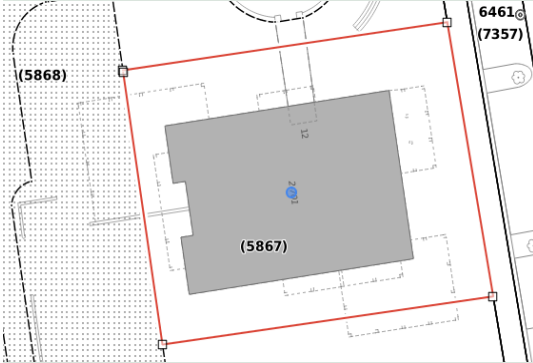
88%

Steuerfuss

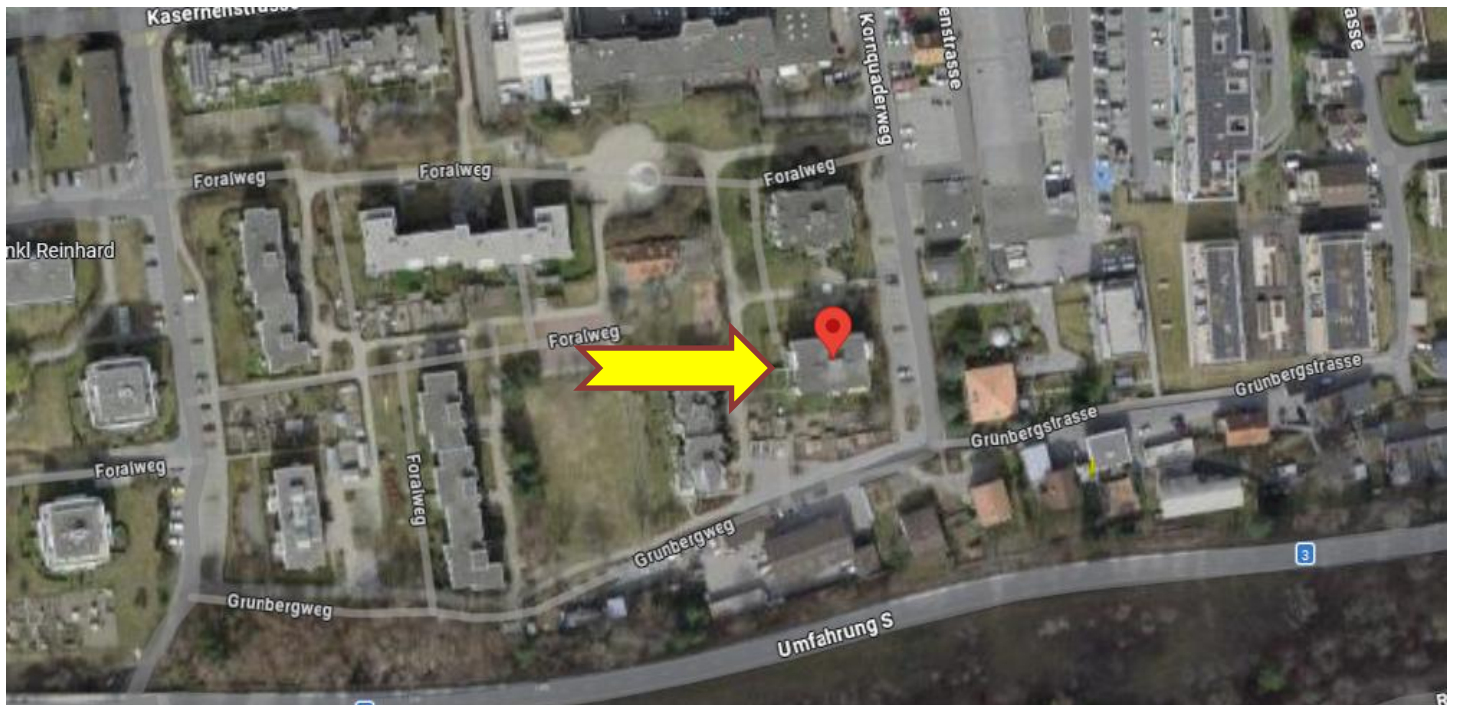
Chur gilt als die älteste Stadt der Schweiz und blickt auf eine über 5'000-jährige Geschichte zurück. Bereits zur Römerzeit war Chur ein bedeutender Handels- und Verkehrsknotenpunkt im Alpenraum. Bis heute prägen historische Bauwerke, verwinkelte Gassen und die gut erhaltene Altstadt das einzigartige Stadtbild.

Die Verbindung aus reicher Geschichte, kultureller Vielfalt und modernem Lebensstil verleiht Chur einen besonderen Charme. Die autofreie Altstadt mit ihren kleinen Boutiquen, gemütlichen Cafés und historischen Sehenswürdigkeiten lädt zum Entdecken und Verweilen ein. Gleichzeitig bietet die Stadt als Zentrum Graubündens eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine hohe Lebens- und Wohnqualität inmitten einer beeindruckenden Bergwelt.

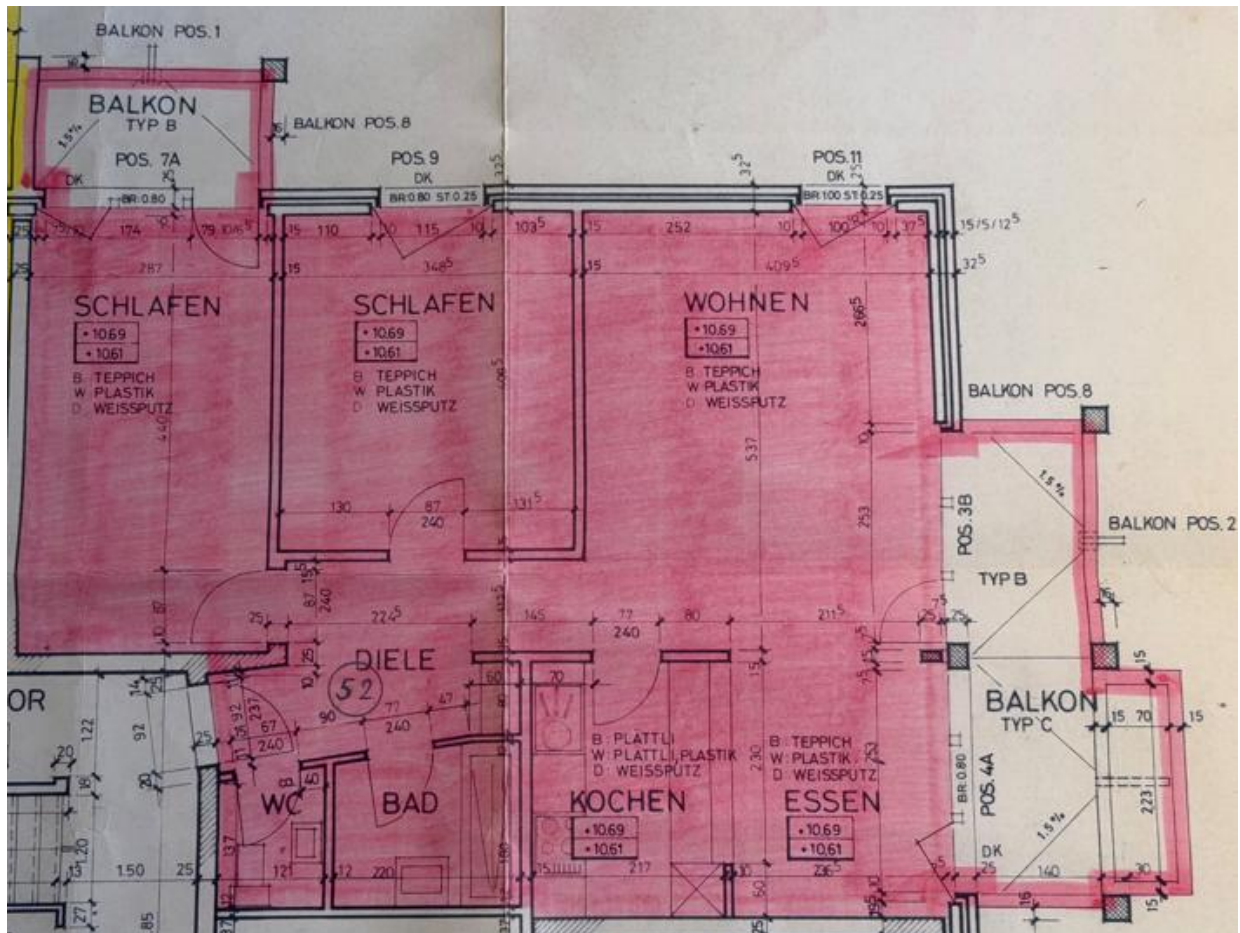
Zentral und doch ruhig gelegen.



Die Liegenschaft am Kornquaderweg 12 befindet sich in einem beliebten und gut erschlossenen Wohnquartier im Westen von Chur. Das Quartier Kornquader zeichnet sich durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage sowie die Nähe zur Natur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für einen hohen Wohnkomfort.



Grundriss Wohnung 3. OG



Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 88 m².

Die Aufteilung ist zweckmässig mit grossem Wohnzimmer, Badezimmer mit separatem WC und zwei Balkonen.

Es gibt eine gemeinschaftliche Waschküche zur Mitbenutzung. Im Badezimmer ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

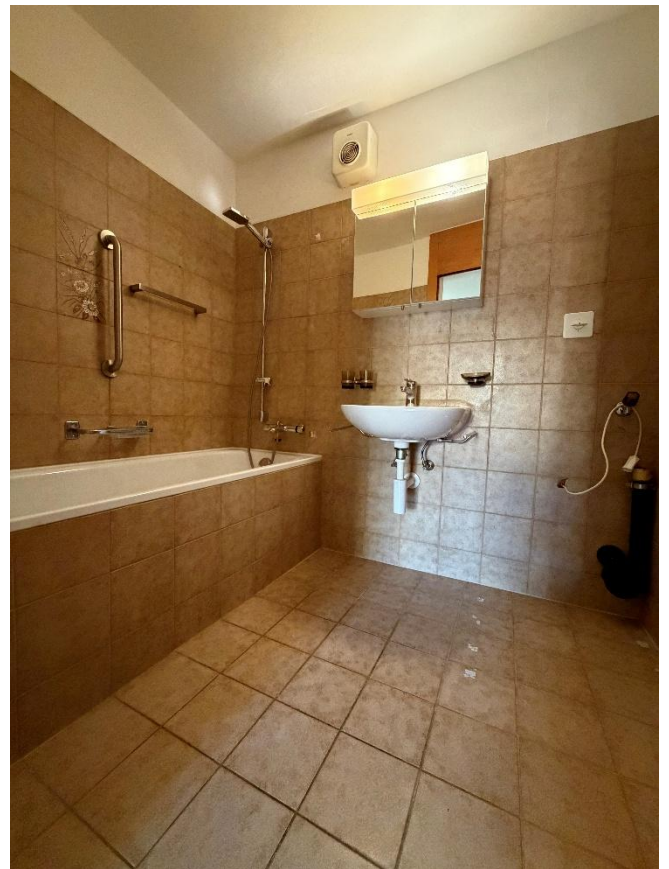
Die Fassade inkl. Fenster und Storen wurde 2013 saniert, der Personenlift 2018 ersetzt.

Ein Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Einige Eindrücke der Wohnung



Küche und Nasszellen



Fakten. In aller Kürze!

1983

Baujahr

88 m²

Bruttogeschossfläche

Zwei Balkone

mit Bergpanorama

Ruhige Lage

Baurecht

bis 2067

Parkplatz

in Tiefgarage

Kaufpreis

CHF 570'000.- inkl. PP





Montana
Liegenschaften

Interessiert?
Wir beraten Sie gerne.
montana.ag

Ihre direkte
Ansprechperson.

Ralph Basig

+41 81 255 16 77

r.basig@montana.ag

Montana AG Liegenschaften
Grabenstrasse 19
7000 Chur
+41 81 255 16 77
info@montana.ag
montana.ag