

MFH Rebstock





Staad SG

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Staad zählt zu den attraktivsten Wohnorten am Bodensee und überzeugt durch seine Nähe zu See, Bergen und Natur. Das Zusammenspiel aus idyllischer Umgebung und hoher Lebensqualität verleiht dem Ort ein besonderes Wohn- und Urlaubsgefühl.

6 Attraktive 4½-Zimmerwohnungen mit grossen Terrassen



Ab sofort stehen diese grosszügigen 4½-Zimmerwohnungen zum Verkauf.

Erleben Sie ein Wohnkonzept, das Grosszügigkeit, Eleganz und modernen Komfort in perfekter Harmonie vereint. Drei geräumige Zimmer sowie zwei hochwertige Nasszellen bieten ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Privatsphäre und hohem Wohnkomfort.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine besondere Atmosphäre und unterstreichen den gehobenen Charakter dieser Immobilie.

Ein absolutes Highlight ist die weitläufige Terrasse, die als private Wohlfühloase im Freien dient und zum Entspannen sowie Geniessen einlädt.

Diese aussergewöhnlichen Eigentumswohnungen richten sich an anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer, die Wert auf Qualität, Grosszügigkeit und ein stilvolles Zuhause legen.





Auszug aus dem Baubeschrieb

Baukonstruktion	Ausführung gemäss Fachplanung nach SIA Norm, Beton, Backstein und Kalksandsteine je nach statischer Anforderung
Fassade	Verputzte Aussenwärmdämmung, Oberfläche gemäss Farbkonzept
Fenster / Türen	Zimmertürblätter auf Metallzargen, Fensterrahmen und Flügel aus Kunststoff-Metall dreifach Verglasung mit Drehkippp-Beschlag
Parkierung/Tiefgarage	10 Tiefgaragenplätze für Motorfahrzeuge, 1 Aussenparkplatz und 2 Besucherparkplätze
Veloabstellraum	separater Raum im Untergeschoss für das Einstellen der Fahrräder
Trocknungsraum	Das Untergeschoss verfügt über einen zusätzlichen Wäschetrocknungsraum
Kellerräume	eigenes Kellerabteil im Untergeschoss mit Strom- und Lichtanschluss, gestrichener Betonboden, Wände teilweise aus Kalksandstein oder Beton, Decke Beton roh

Dach	Steildach mit flachem Betonziegel dunkelbraun, Indach-PV-Anlage südseitig ausgerichtet
Sonnenschutz	Lamellenstoren aus Leichtmetall, einbrennlackiert, alle elektrisch betrieben
Treppenhaus	Lift (8 Personen / 630 kg), Keramische Bodenplatten im Eingangsbereich, die Wände Abrieb 1,5 mm mineralisch gestrichen, die Decke Beton roh
Heizung	Wärme- und Warmwassererzeugung durch Erdsonde oder Wärmeverbund, Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung mit Einzelraum-Regulierung
Gipserarbeiten	Abrieb 1,5 mm gestrichen auf den Wänden, auf den Betondecken Gipsglattstrich
Malerarbeiten	Wände und Decken im UG teils gestrichen, Wände in den Wohnungen deckender mineralischer Anstrich
Platten Bodenbeläge	Keramische Platten auf den Unterlagsboden geklebt, für Dusche, Bad und Reduit, Bodenplatten im Treppenhaus und Eingang. Keramikplatten auf der Terrasse, Budgetpreis 120/m2 fertig verlegt

Wand Plattenbeläge	Nasszellen mit keramischen Platten, restliche Wandflächen Abrieb 1,5 mm mineralisch gestrichen
Parkett Bodenbeläge	Parkettböden auf Unterlagsboden geklebt im Wohn- und Schlafraum, weisser Sockel an Wände montiert, Budgetpreis 140/m2 fertig verlegt
Metallarbeiten	Sonnerie und Gegensprechanlage, Briefkastenanlage für alle Wohnungen, Geländer und Handläufe im Innen- und Aussenbereich
Kücheneinrichtung	werksbeschichtete Möbel und Fronten in Spanplatte, Bora Induktionskochfeld inkl. Dampfabzug, Backofen und Steamer (Electrolux), Kühlschrank und Geschirrspüler, Granitabdeckung, Budget 25'000 CHF (Schubiger)
Sanitäranlagen	Sanitäre Apparate Auswahl gemäss Apparateliste, Budget 18'000 CHF
Elektroanlagen	Platzierung und Anzahl Schalter, Steckdosen und Lampen gemäss Elektroplan

Allfällige Mehrkosten durch persönliche Änderungswünsche werden vom Käufer übernommen.

Rechtlicher Hinweis: Die ist ein Auszug aus dem Baubeschrieb, Änderungen auf Grund von technischer, statischer oder behördlichen Auflagen sowie Lieferengpässe bleiben Vorenthalten.

Verkaufspreise

WG Nr.	Geschoss	Zimmer	Fläche	Terrasse	Keller	Kaufpreis	Status
1	EG	4.5	124.9 m2	17.1 m2 + Sondernutzung Rasen	5.4 m2	1'030'000 CHF	
2	EG	4.5	125.4 m2	17.1 m2 + Sondernutzung Rasen	5.4 m2	1'030'000 CHF	
3	1 OG	4.5	124.9 m2	17.1 m2	5.4 m2	975'000 CHF	
4	1 OG	4.5	125.4 m2	17.1 m2	5.4 m2	975'000 CHF	
5	2 OG	4.5	122 m2	17.1 m2	5.4 m2	1'050'000 CHF	
6	2 OG	4.5	123 m2	17.1 m2	5.4 m2	1'050'000 CHF	
Tiefgarage	Geschoss	Anzahl	Breite			Kaufpreis	Status
Parkplätze	UG	9	2.70 m			40'000 CHF	
Parkplatz/IV	UG	1	3.50 m			40'000 CHF	
Parkplatz	Aussen	1	2.80 m			15'000 CHF	

Verkauf

Willi Bau AG
Steigstrasse 10
9422 Staad

071 858 58 88 / info@willibauag.ch

Ihr Weg in die eigenen vier Wände beginnt hier.
Haben wir Ihr Interesse an diesen Neubau-
Eigentumswohnungen geweckt, dann freuen wir
uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie
gerne persönlich.



(Die abgebildeten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) visualisiert und dienen der Veranschaulichung)