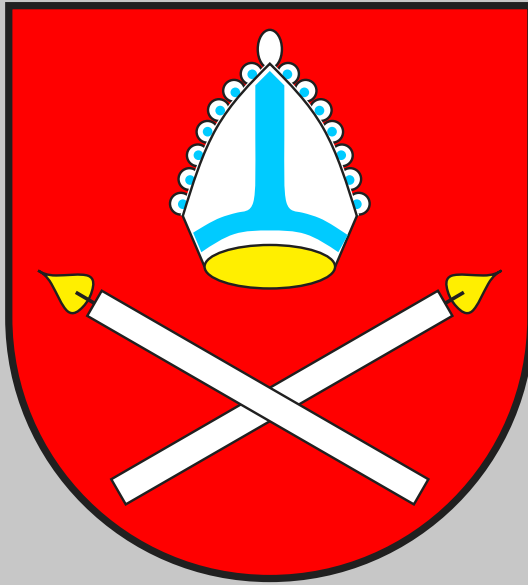


TINIZONG



Copyright Tourismus Savognin Bivio Albula AG



Gemeinde Tinizong

Staat: Schweiz
 Kanton: Graubünden (GB)
 Region: Albula
 Politische: Gemeinde: Surses





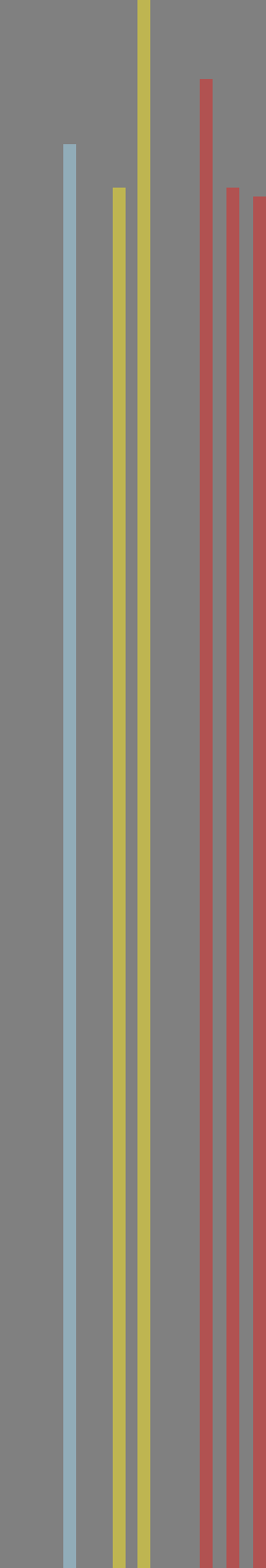
Copyright Baukultur Graubünden

Die ehemalige Gemeinde Tinizong-Rona entstand am 1. Juli 1998 aus dem Zusammenschluss der beiden Ortschaften Tinizong und Rona.

Tinizong wird erstmals zur Römerzeit als Tinnetione im Itinerarium Antonini urkundlich erwähnt. In karolingischer Zeit war Tinizong Sitz eines Königshofes. Im ausgehenden Mittelalter bis ins Jahr 1834 nahm die Ortschaft mit dem Port eine wichtige Stellung als Durchgangsort für den Passverkehr ein. Mit dem Beschluss des Grossen Rats aus dem Jahr 1834, die Portzölle und die Transportvorrechte aufzuheben, verlor Tinizong seine wichtige Stellung als Verkehrs- und Umladeort. Im Jahr 1610 zerstörte ein Brand den Hauptteil des Dorfes und Teile der Blasiuskirche aus dem 9. Jahrhundert. 1631 übernahmen die Kapuziner die Pfarrei. Unter ihnen entstand der heutige sehenswerte Barockbau. Der kostbare gotische Flügelaltar stammt aus dem Jahre 1512.



In der Umgebung von Tinizong gibt es sehr viele Sehenswürdigkeiten für die ganze Familie, die einen Besuch wert sind.

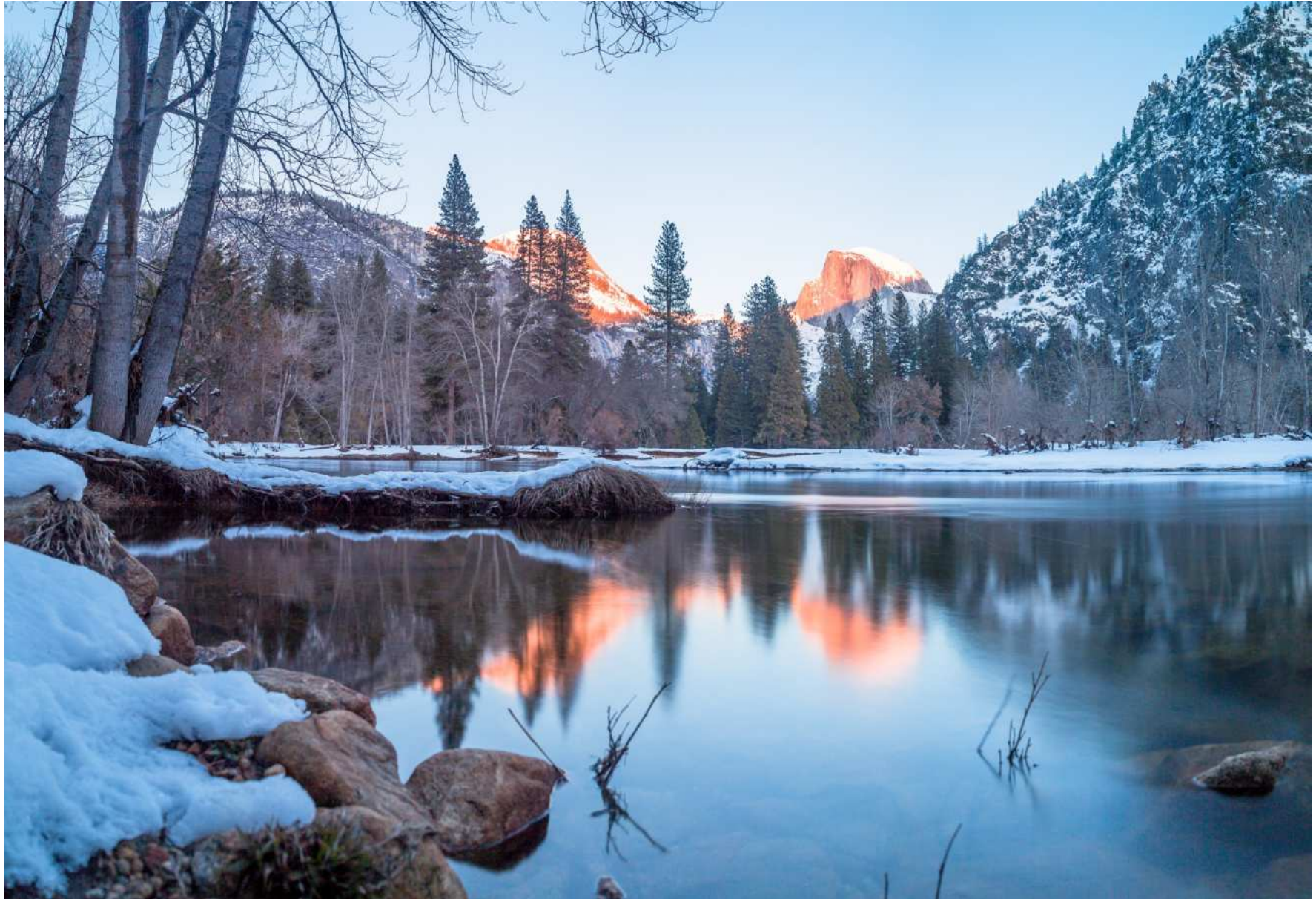


SEHENDSWÜRDIGKEITEN



Tinzenhorn

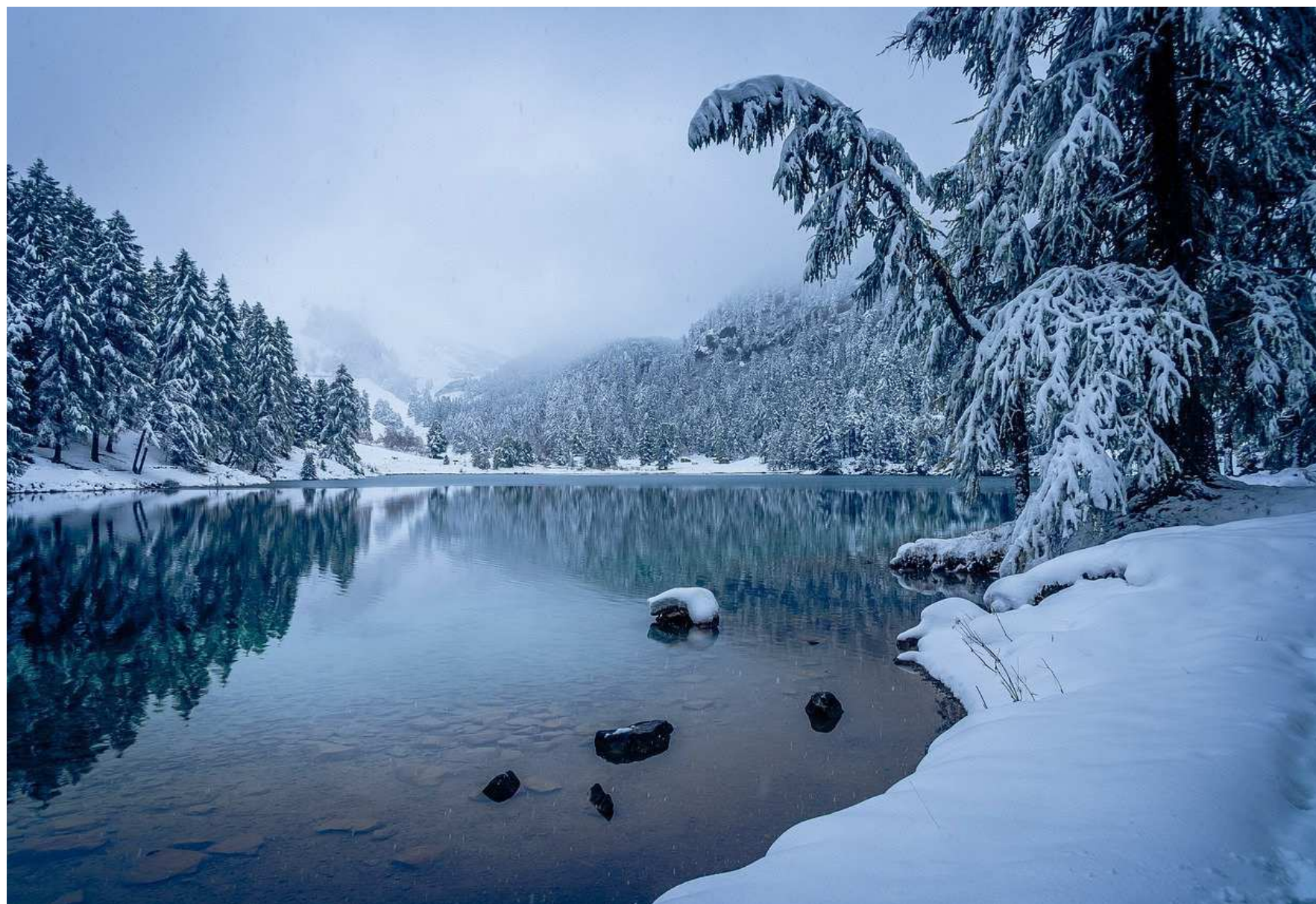
Die Bergbahn Savognin ist in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und ist sowohl im Sommer als auch im Winter in Betrieb und bietet viele Möglichkeiten für Aktivitäten in der schönen Savogniner Bergwelt.

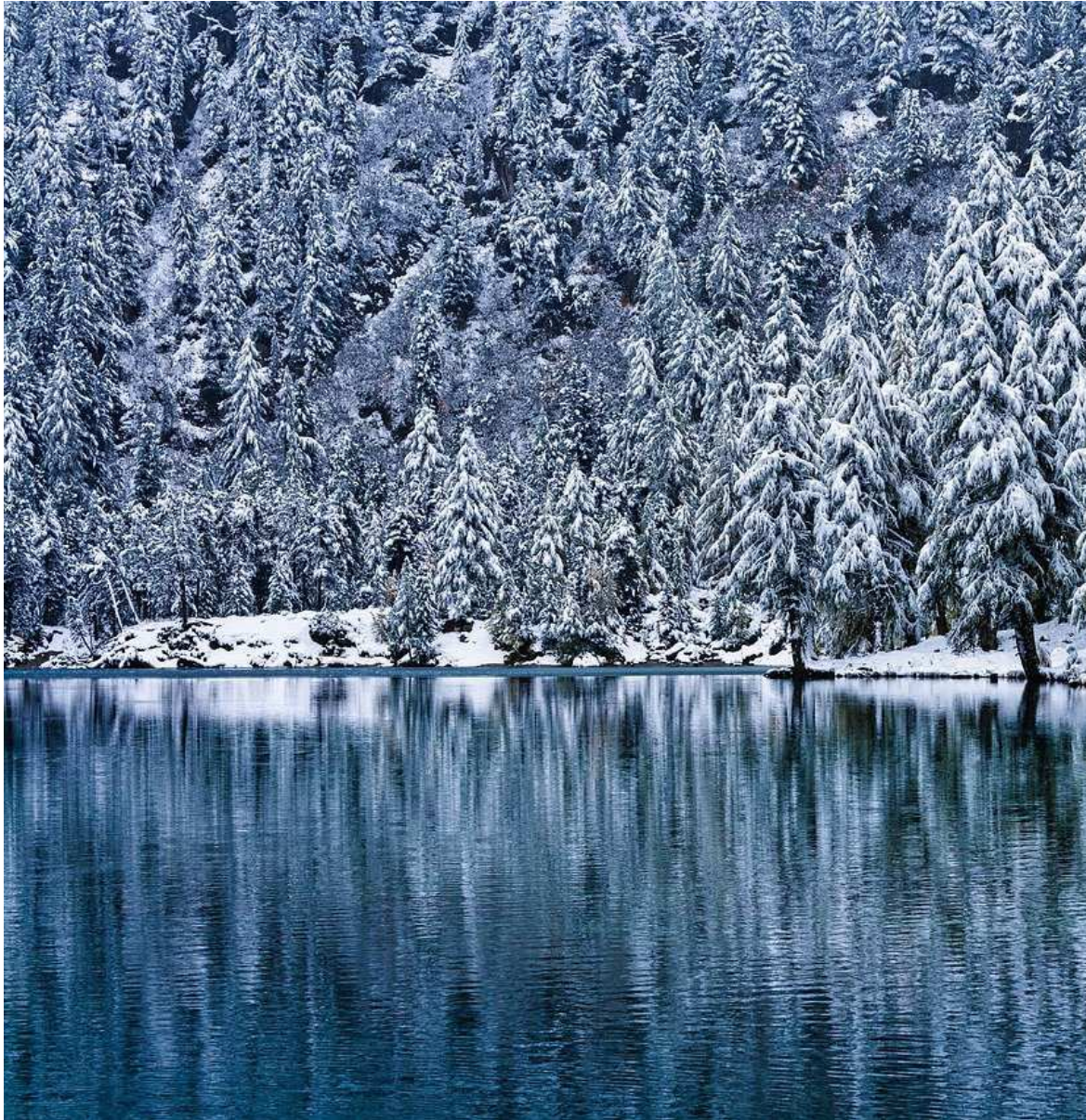




Parc Ela

Ein Naturpark, der sich über 600 km² erstreckt und viele Wanderwege bietet. Der Park ist auch ein Lebensraum für viele seltene Tier- und Pflanzenarten .

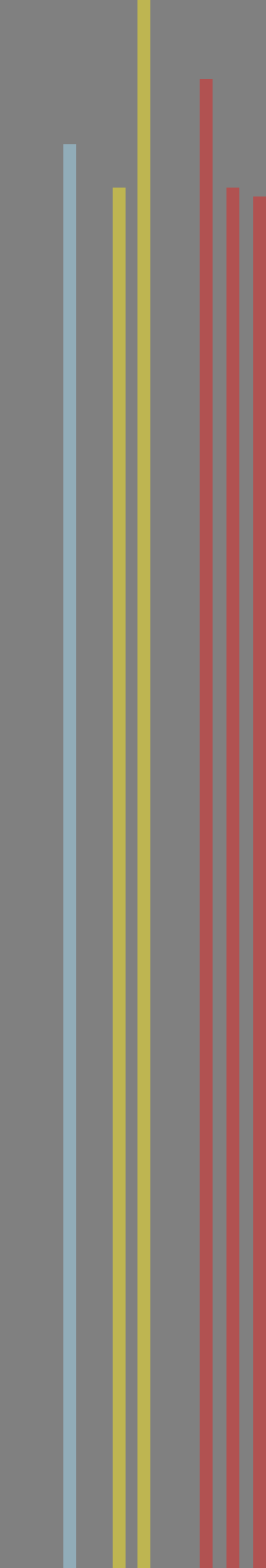




Palpuognasee

Der Palpuognasee ist ein wunderschöner Bergsee im Kanton Graubünden, er ist ein Teil des Naturparks Parc Ela und wird vom Fluss Albula durchflossen. Der See hat eine blaue-grüne Farbe und ist von Lärchen umgeben, die im Herbst golden leuchten.

Der Palpuognasee wurde vom Schweizer Publikum als schönster fleck der Schweiz gewählt.



PLÄNE



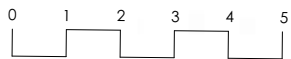
Untergeschoss

Neubau Mehrfamilienhaus

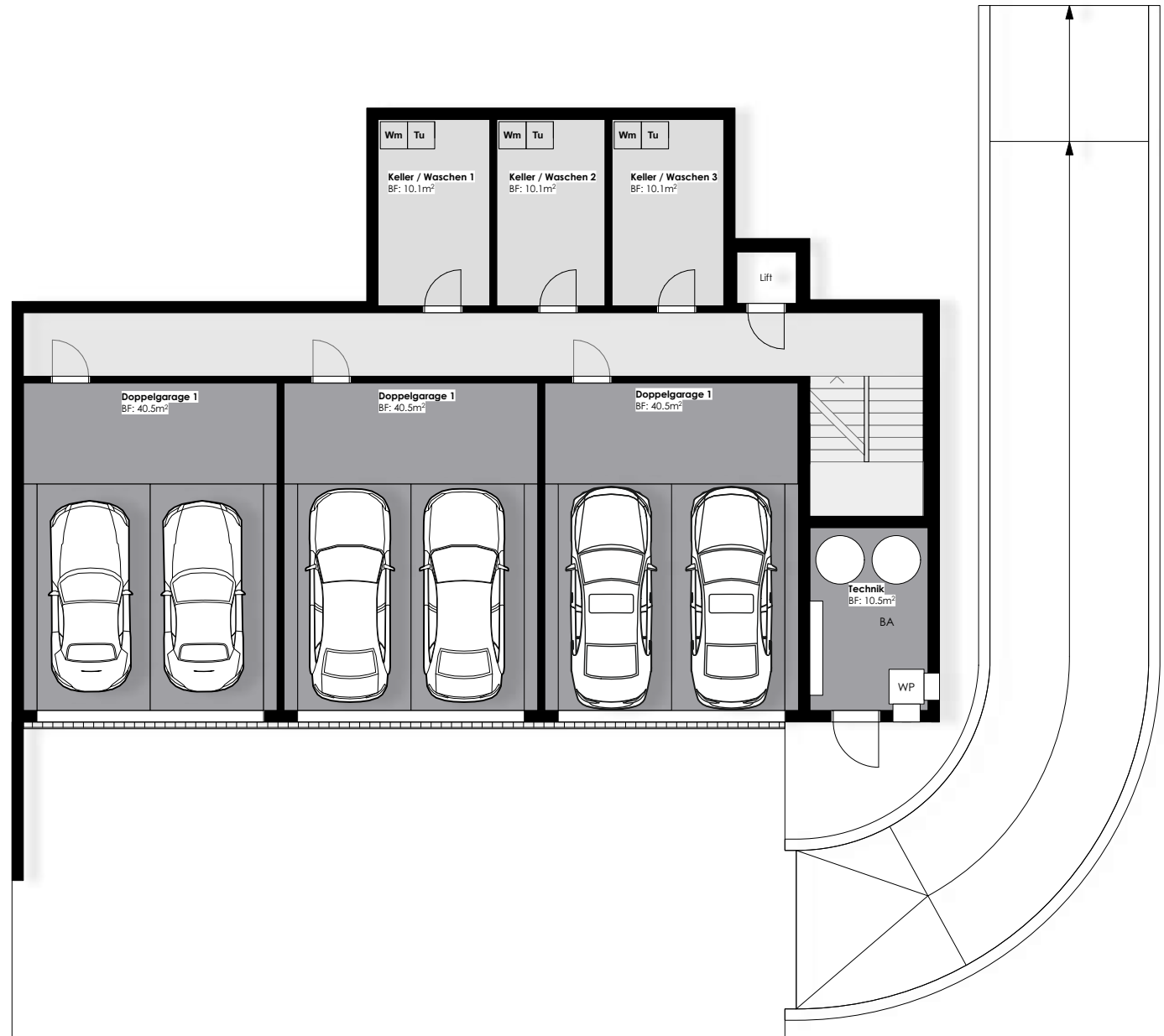
Parzelle 36, Tinizong

Eckdaten

Grundstücksfläche:	838 m ²
Wohnfläche:	100.2 m ²
Balkon:	47.8 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Nasszellen:	2
Nebenräume:	Doppelgarage, Waschen, Keller, Technik
Heizungstyp:	Luft-Wasser Wärmepumpe
Heizungsverteilung:	Zentralheizung
Lüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung
Gedeckte innen-Parkplätze:	2



Untergeschoss



Erdgeschoss

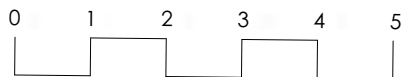
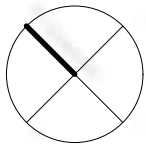
Neubau Mehrfamilienhaus

Parzelle 36, Tinizong

Wohnung 1

Eckdaten

Grundstücksfläche:	838 m ²
Wohnfläche:	100.2 m ²
Balkon:	47.8 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Nasszellen:	2
Nebenräume:	Doppelgarage, Waschen, Keller, Technik
Heizungstyp:	Luft-Wasser Wärmepumpe
Heizungsverteilung:	Zentralheizung
Lüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung
Gedekte innen-Parkplätze:	2



Erdgeschoss



Obergeschoss

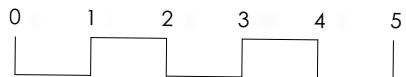
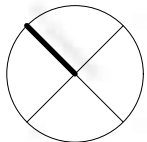
Neubau Mehrfamilienhaus

Parzelle 36, Tinizong

Wohnung 2

Eckdaten

Grundstücksfläche:	838 m ²
Wohnfläche:	100.2 m ²
Balkon:	47.8 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Nasszellen:	2
Nebenräume:	Doppelgarage, Waschen, Keller, Technik
Heizungstyp:	Luft-Wasser Wärmepumpe
Heizungsverteilung:	Zentralheizung
Lüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung
Gedeckte innen-Parkplätze:	2



Obergeschoss

Dachgeschoss

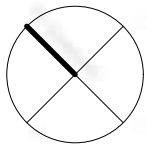
Neubau Mehrfamilienhaus

Parzelle 36, Tinizong

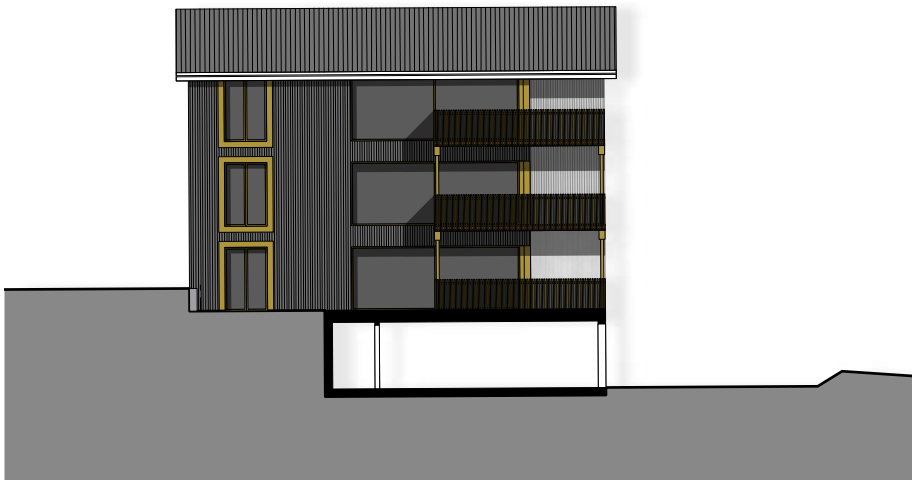
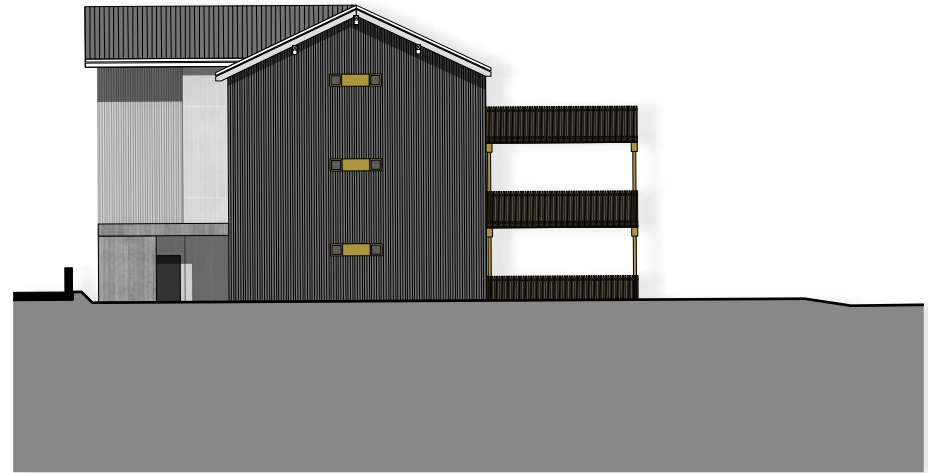
Wohnung 3

Eckdaten

Grundstücksfläche:	838 m ²
Wohnfläche:	100.2 m ²
Balkon:	47.8 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Nasszellen:	2
Nebenräume:	Doppelgarage, Waschen, Keller, Technik
Heizungstyp:	Luft-Wasser Wärmepumpe
Heizungsverteilung:	Zentralheizung
Lüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung
Gedeckte innen-Parkplätze:	2



Dachgeschoss



Visualisierung Essen





Kontakt

Für weiterführende Gespräche und allfällige Fragen stehen wir Ihnen seitens Onoris Immobilien GmbH mit Rat und Tat zur Seite. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir helfen Ihnen sehr gerne weiter.

Verkauf

Onoris Immobilien GmbH
Tuay Villiger
Ueberlandstrasse 111
8600 Dübendorf

E-Mail: tuay.villiger@onorisimmobilien.ch
Natel: +41 79 614 89 36



Architekturbüro

KONG Architektur AG
Stephan Thürler
Aeschstrasse 18
8834 Schindellegi

KONG AG