

AGNO

helle 2 ½ -Zimmer-Wohnung
mit sonnigem Aussichtsbalkon 800m vom See

*appartamento di 2 ½ locali luminoso
molto soleggiata, balcone con vista, 800m dal lago*



4180/5475

Fr. 360'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

Ort: 6982 Agno, via Ponte Vecchio 2
Region: Luganese / Malcantone
Lage: zentral, ruhige, sonnig
Ausblick: Auf die Hügelzüge des Malcantone
Schulen: 630m
Einkaufen: 200m
Öffentliche Verkehrsmittel: 500m
Distanz zur nächsten Stadt: 4km
Distanz zur Autobahn: 4.8km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m²
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Baujahr: ca. 2000
Renovationen: 2020
Zustand: gut
Bad/WC: 1
Keller: 1
Nebenkosten: ca. Fr. 200.--
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss an sehr zentraler, sonniger und ruhiger Lage im Agno, Via Ponte Vecchio 2 im Malcantone, westlich der Stadt Lugano.

Das Gebäude wie auch die Wohnung befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Sie wurde im Jahre 2020 vollständig erneuert. Die Wohnung wirkt hell und wohnlich. Sie beinhaltet ein Atrio mit Korridor, einen Wohnraum mit vorgelagertem Balkon, eine Küche, ein Zimmer und ein Bad/WC.

Vom Balkon aus blickt man auf die Hügelzüge des Malcantone und ins Grüne.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Bahnhof Agno an der Bahnlinie Lugano-Ponte Tresa entfernt.

Agno liegt am Seeufer des Luganersees und verfügt über zahlreiche Campingplätze. In nächster Nähe ist der Flugplatz Agno-Lugano. Das Malcantone ist für Wanderer und Radfahrer eine besonders attraktive Region im Hinterland von Agno. Geprägt von malerischen Tessiner Dörfern mit typischen Steinhäusern, engen Gassen und Grotti, historischen Kirchen und reizvollen Dorfplätzen wie in Mugena, Vezio oder Fescoggia. Im Nachbardorf Magliaso befindet sich ein Golfplatz.

Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Süd oder Lugano-Nord dauert nur wenige Minuten. Die Stadt Lugano ist mit der Trambahn in 10 Minuten erreichbar. Der Bahnhof liegt nur 500 m entfernt. Der Flugplatz Lugano/Agno ist 500 m entfernt. In Agno sind Schulen und grössere Einkaufsgeschäfte.

● Highlights

- ✓ sehr zentrale, sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausbau
- ✓ Nähe zum See
- ✓ Nähe zum Bahnhof und Flugplatz
- ✓ Nähe zur Stadt Lugano und zur Autobahn A2

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Agno, Via Ponte Vecchio 2
Regione: Luganese / Malcantone
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista sulle colline del Malcantone
Scuole: a 600 m
Acquisti: a 200m
Trasporto pubblico: a 500 m
Distanza dalla città più vicina: a 4 km
Distanza dall'autostrada: a 4.6 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 50 m2
Piani: al primo
Anno di costruzione: ca. 2000
Ristrutturazioni: 2020
Stato: buono
Bagno/WC: 1
Cantina: 1
Spese: Fr. 200.--
Residenza secondaria: si
Parcheggi: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 2 locali si trova in una posizione centrale, soleggiata e tranquilla ad Agno, Via Ponte Vecchio 2, nel distretto di Lugano / Malcantone.

L'appartamento rinnovato si trova in buono stato è luminoso e offre un buon ambiente abitabile. L'appartamento comprende un atrio con corridoio, un soggiorno con balcone, una cucina, una camera e un bagno/WC.

Dal balcone si offre una bella vista sulle colline del Malcantone.

Agno si trova in una splendida posizione sulle rive del lago e dispone di numerosi campeggi. Il Malcantone, una regione particolarmente attraente per escursionisti e ciclisti nell'entroterra di Agno. Caratterizzato da pittoreschi villaggi ticinesi con tipiche case in pietra, stretti vicoli e grotti, chiese storiche e affascinanti piazze di paese come a Mugena, Vezio o Fescoggia. Il campo di golf si trova nel comune vicino a Magliaso. L'aeroporto Lugano/Agno è a 500 m.

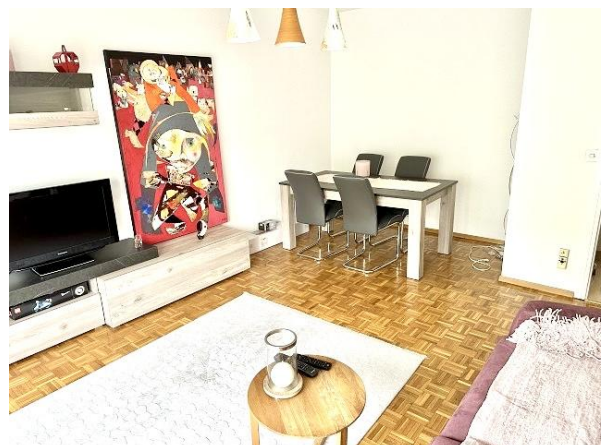
Lugano e l'autostrada A2 sono raggiungibili in 10 minuti. La stazione del trennino si trova a 500 m. Ad Agno sono negozi e le scuole.

.....

● Highlights

- ✓ posizione centrale, molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle colline
- ✓ vicinanza al lago
- ✓ vicinanza a Lugano e all'autostrada A2
- ✓ vicinanza ai mezzi pubblici

Küche, Wohn-und Essbereich | cucina, soggiorno e parnzo

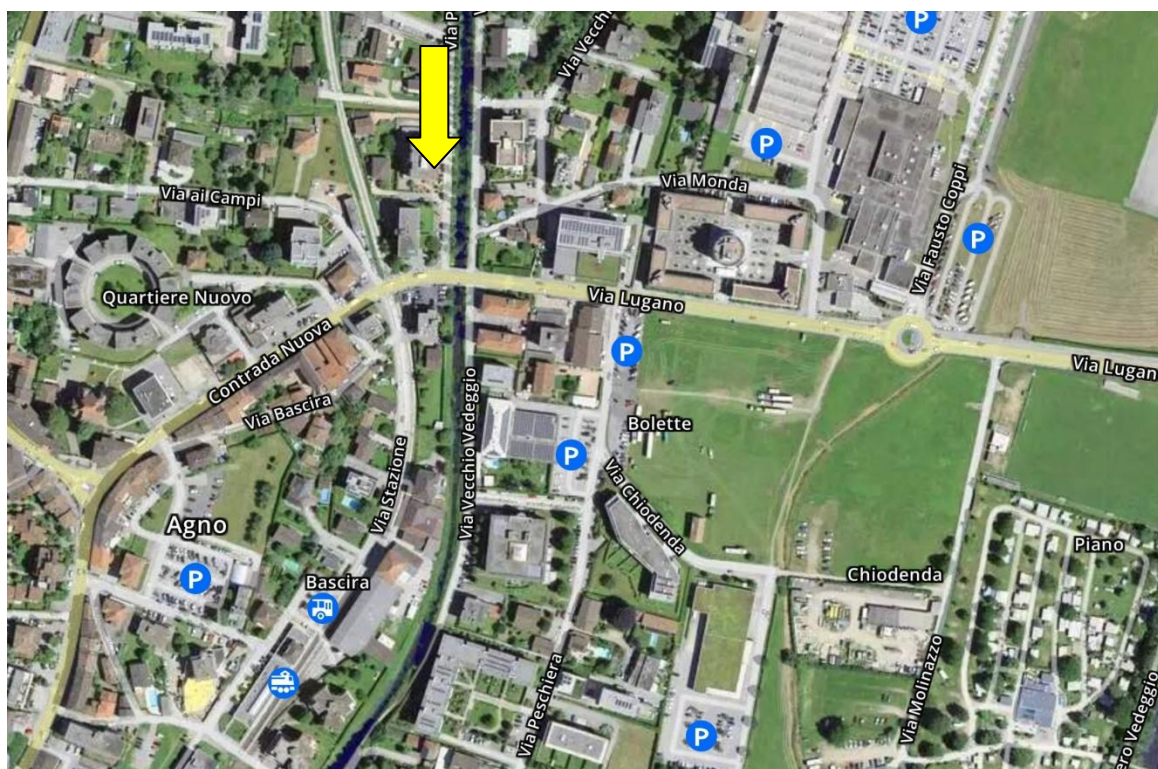


Balkon mit schöner Aussicht | balcone con bella vista



Aussicht Küche, Schlafzimmer, Gang und Bad | camera, corridoio, bagno e stabile





TICINO | Agno

