

CHIRONICO

Ebene Wiesenparzelle von 2444 m²

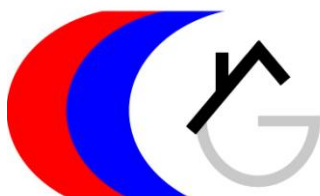
An sehr ruhiger Lage mit Autozufahrt

*Terreno pianeggiante di 2444 m²
posizione molto tranquilla con accesso auto*



4180/5486

Fr. 45'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6746 Chironico, Grumo, Possoisc

Region: Leventina

Lage: sehr ruhig an Alleinlage am Dorfrand

Ausblick: ja

Einkaufen: 5 km

Öffentliche Verkehrsmittel: 700 m

Distanz zur nächsten Stadt: 35 km

Distanz zur Autobahn: 7 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 2444 m²

Parkplätze: auf eigenem Grund

Beschreibung

Dieses Grundstück von 2444 m² Fläche liegt an sehr ruhiger Lage etwas ausserhalb des Weilers Grumo in der Gemeinde Chironico in der Leventina auf 800 m/M.

Das Grundstück weist eine ebene Wiesenfläche mit einem kleinen Waldbereich auf. Hier könnte man Bienenvölker aufstellen oder das Land einzäunen und dort Tiere weiden lassen. Allenfalls kann auf dem Grundstück auch ein Camper oder ein anderes als Fahrhabe deklariertes Gefährt aufgestellt werden, um so Wochenenden oder Ferien zu verbringen.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich über die Wiesen und Wälder auf die umliegenden Berghänge.

Das Grundstück ist mit dem Auto leicht erreichbar. Parkplätze sind auf dem eigenen Grundstück. Die Postautohaltestelle ist 700 m entfernt. Das Postauto fährt nach Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahn. Die Autobahn A2 in Faido oder Bodio ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 45 Minuten entfernt. Der nächste Laden ist in Lavorgo und grössere Einkaufsgeschäfte befinden sich in Faido.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ alle Verbindungen in der unmittelbaren Umgebung
- ✓ Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6746 Chironico, Grumo, Possoisc

Regione: Leventina

Posizione: molto tranquilla in una posizione appartata

Vista: sì

Acquisti: 5 km

Trasporto pubblico: 700 m

Distanza dalla città successiva: 35 km

Distanza dall'autostrada: 7 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 2444 m²

Posti auto: su terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questo terreno di 2444 m² è situato in una posizione molto tranquilla appena fuori dalla frazione di Grumo nel comune di Chironico, in Leventina, a 800 metri sul livello del mare.

L'appezzamento ha una zona pianeggiante a prato con una piccola area boschiva. È possibile installarvi degli alveari o recintare il terreno e farvi pascolare gli animali. È anche possibile installare un camper o un altro veicolo dichiarato come casa mobile sulla proprietà per trascorrere i fine settimana o le vacanze.

Una bella vista si estende sui prati e sui boschi fino alle pendici delle montagne circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. La proprietà dispone di un parcheggio. La fermata dell'autobus postale dista 700 metri. L'autopostale porta a Faido alla fermata dell'espresso ferroviario del Gottardo. L'autostrada A2 a Faido o Bodio è raggiungibile in dieci minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 45 minuti. Il negozio più vicino si trova a Lavorgo, mentre a Faido ci sono negozi più grandi.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e immersa nella natura
- ✓ possibilità di utilizzo versatile
- ✓ splendida vista sulle montagne
- ✓ Tutti i collegamenti nelle immediate vicinanze
- ✓ Collegamenti autostradali/di trasporto pubblico

Grundstück und Aussicht | terreno e vista



✕



X



