



ANHÄNGE / DETAILS

4592 m² BAULAND, Heinimoos, 5734 Reinach

Grundbuchauszug	2 – 3
Wasser	4
Abwasser	5
Elektro	6
TV	7
Kontakt	8

BERATUNG UND VERKAUF

CHS
www.chs-immobilien.ch 

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Reinach (AG) / CH568376399488 / 2796 / - / 4141 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Reinach (AG) / 4141
Grundbuchname	Reinach (AG)
Grundstück-Nr.	2796 / - / 4141 / -
E-GRID	CH568376399488
Beschreibung	
Fläche	4592 m2
Plan-Nr.	100
Lagebezeichnung	Heinimoos
Bodenbedeckung	Strasse/Weg, 34 m2 Acker/Wiese/Weide, 4558 m2

Gebäude/Bauten

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

01.01.1912	005-C 2607	Last: Wasserleitung
	005-1955/91893	Zugunsten Reinach (AG) / CH228708546136 / 2068 / 1 / 4141 / -
01.01.1912	005-C 545	Last: Quellenrecht (umschrieben)
	005-2014/14085	Zugunsten Reinach (AG) / CH580876398322 / 1720 / - / 4141 / -
01.01.1912	005-C 545	Last: Brunnenleitung und Brunnstube
	005-2014/14086	Zugunsten Reinach (AG) / CH580876398322 / 1720 / - / 4141 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Rangverschiebungen

Keine

Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Bereiche für Arealentwicklung

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Hochwassergefahrenzone 1

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone W2 [W2]

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH568376399488>

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Zofingen
Aktualitätsstand:	16.06.2025

Vermessungsdaten:

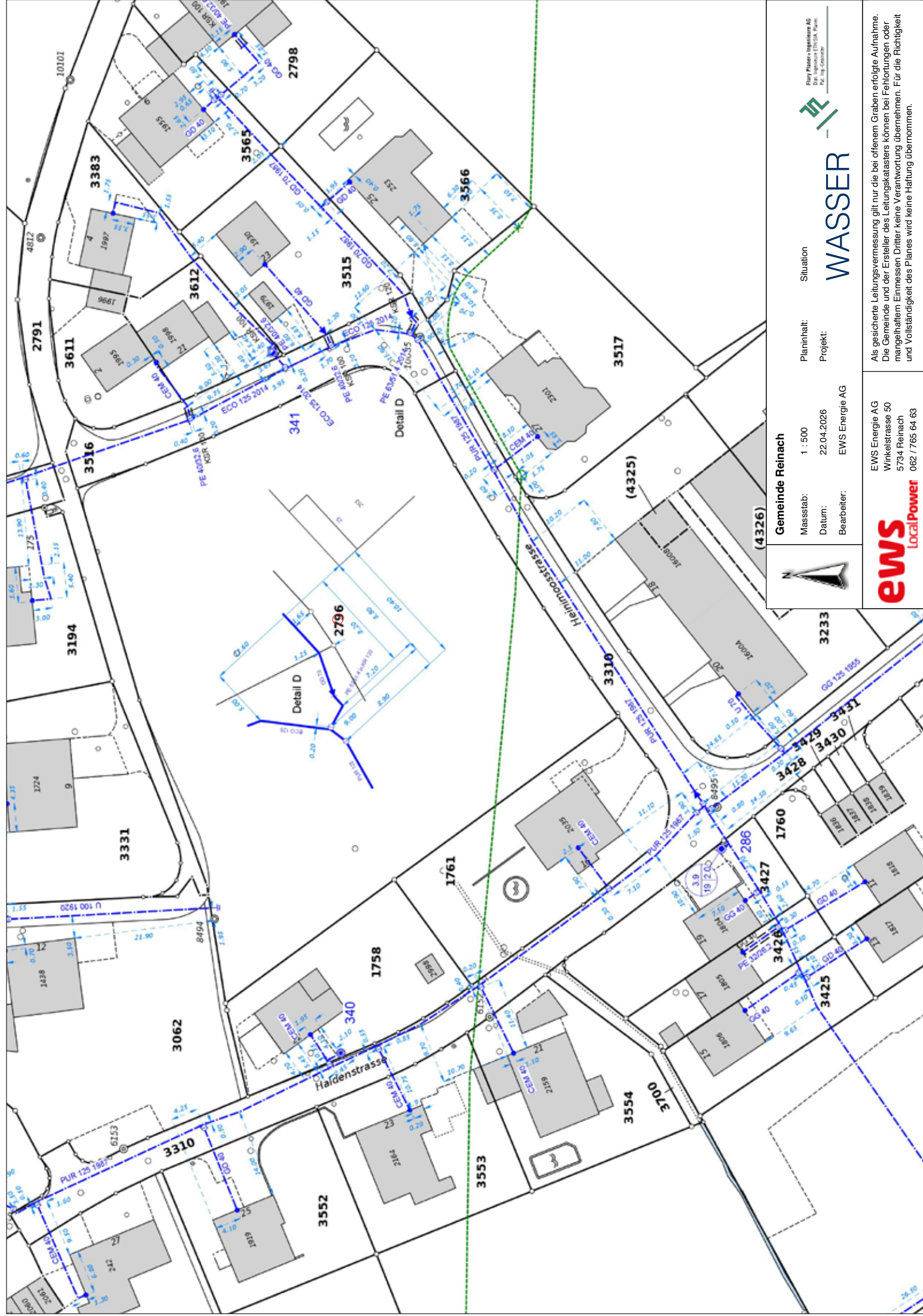
Bereitgestellt durch:	Vermessungsamt des Kantons Aargau
Letztmals nachgeführt am:	31.08.2009
Aktualitätsstand:	18.06.2025

Auszug erstellt am: 18.06.2025 15:57:12

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 16.06.2025

Keine



Gemeinde Reinach

Masstab:

Datum: 22.04.2026

Bearbeiter: EWS Energie AG

Situation

Planinhalt:

Projekt:



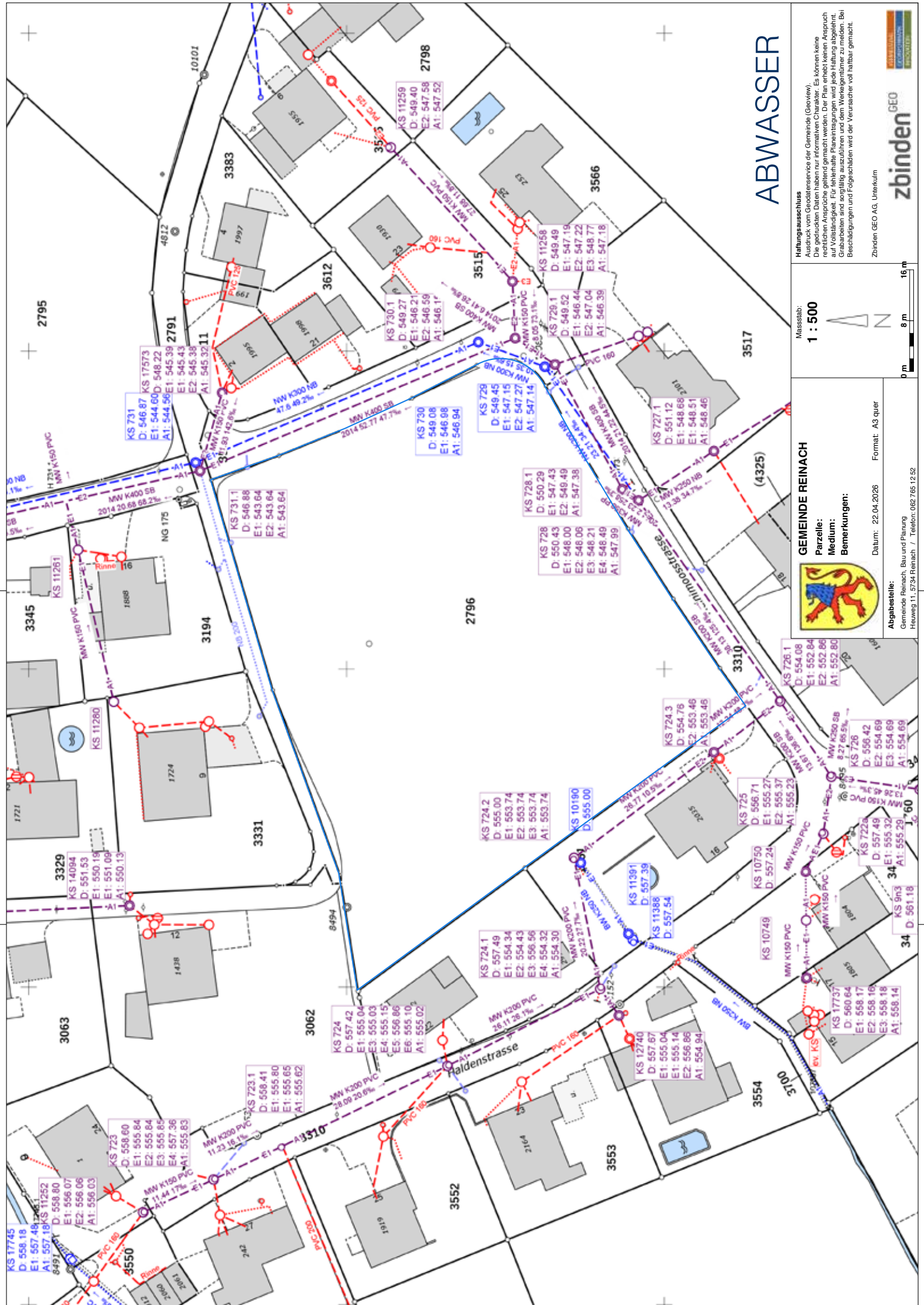
Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH/SIA, Planer,
Pat. Ing.-Geometer

WASSER

ews LocalPower
EWS Energie AG
Winkelstrasse 50
5734 Reinach
062 / 765 64 63

EWS Energie AG
Winkelstrasse 50
5734 Reinach
062 / 765 64 63

Als gesicherte Leistungsvermessung gilt nur die bei offenem Graben erfolgte Aufnahme. Die Gemeinde und der Ersteller des Leitungskatasters können bei Fehlleitungen oder mangelhaftem Einmessen Dritter keine Verantwortung übernehmen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Planes wird keine Haftung übernommen.



ABWASSER

Haftungsausschluss

Ausdruck vom Geodaten der Gemeinde (GeoView).
Die gezeichneten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine
rechtlichen Ansprüche geltend gemacht werden. Der Plan erhebt keinen Anspruch
auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planinformationen wird jede Haftung abgelehnt.
Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und den Verursacher von Schäden zu melden. Bei
Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

Zbinden GEO AG, Unterkum



Massstab:

1 : 500



GEMEINDE REINACH

Parzelle:

Medium:

Bemerkungen:



Datum: 22.04.2026 Format: A3 quer

Abgabestelle:

Gemeinde Reinach, Bau und Planung
Heuweg 11, 5734 Reinach / Telefon: 062 765 12 32



BERATUNG UND VERKAUF

CHS

www.chs-immobilien.ch !

CHS immobilien ag
Christian Schweizer
Wydenstrasse 1
5734 Reinach

062 772 33 03
info@chs-immobilien.ch
www.chs-immobilien.ch