

Einfamilienhaus

3903 Birgisch





Birgisch Ortsbeschreibung

Birgisch gehört zur Gemeinde Naters und liegt auf einer sonnigen Terrasse oberhalb des Rhonetals. Der Ort verbindet die Ruhe eines gewachsenen Walliser Dorfes mit der Nähe zu Naters und Brig, wo Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bahnhof und weitere Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Die erhöhte Lage bietet ein naturnahes Wohnumfeld, schöne Ausblicke und direkten Bezug zur umliegenden Bergwelt.

Mit seinem dörflichen Charakter, der überschaubaren Grösse und der Nähe zu Wanderwegen, Natur und Erholungsräumen eignet sich Birgisch besonders für Menschen, die ruhig wohnen möchten, ohne auf die Infrastruktur des Oberwalliser Zentrums verzichten zu müssen. Die Zugehörigkeit zur Gemeinde Naters schafft zudem eine gute Anbindung an ein lebendiges Gemeindeleben mit vielseitigen Freizeit- und Vereinsangeboten.

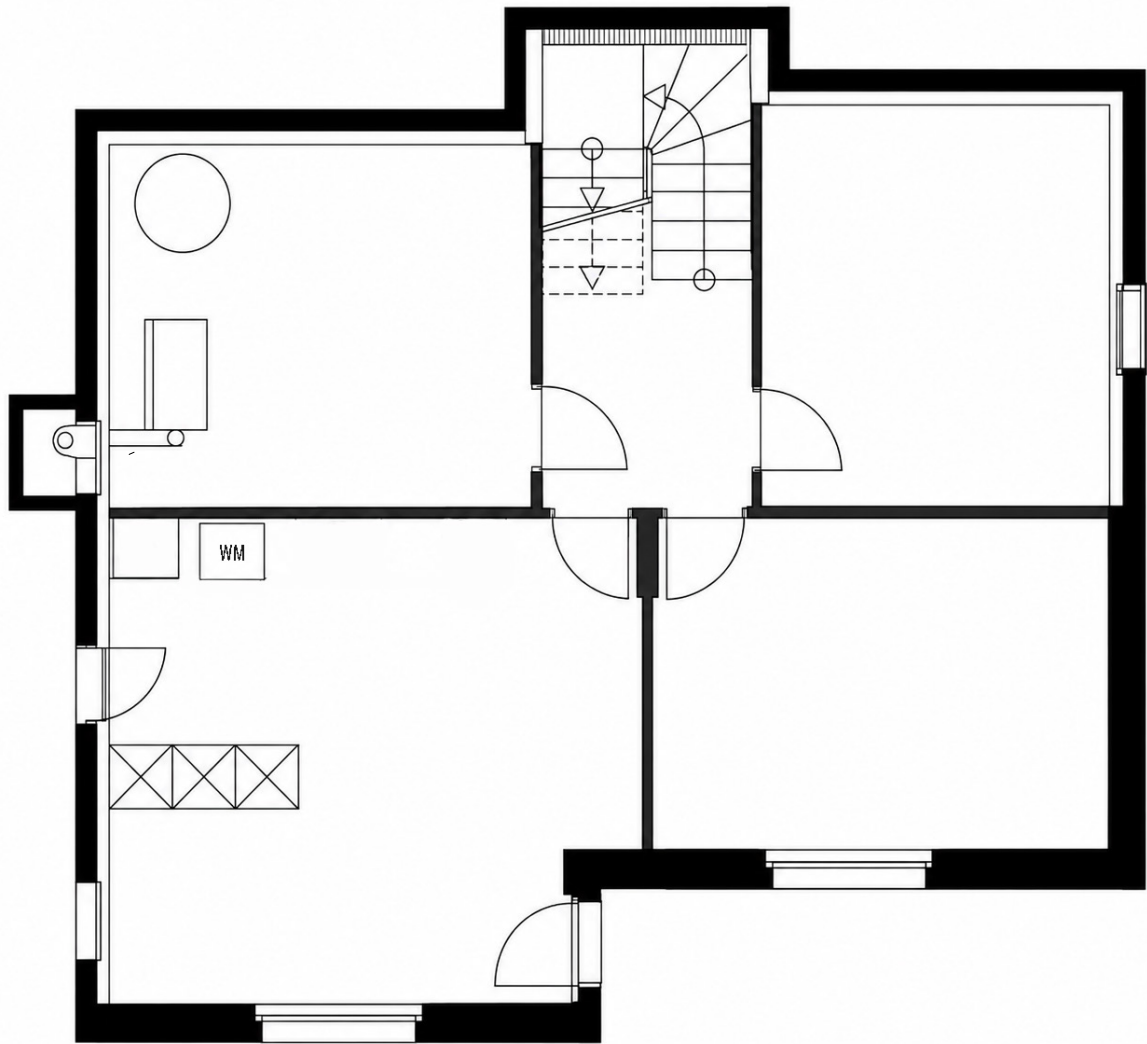


Situation / Lage

Das Einfamilienhaus an der Ägertenstrasse 8 befindet sich in einem ruhigen Wohnbereich von Birgisch, eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft mit viel Freiraum und angenehmer Privatsphäre. In kurzer Distanz befinden sich der Dorfkern mit seinen traditionellen Walliser Bauten sowie die Kapelle St. Antonius, die als historischer Mittelpunkt des Dorfes gilt. Auch das Primarschulhaus Birgisch befindet sich im Ort und deckt die unteren Primarstufen ab.

Für die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sorgen die Postauto-Verbindungen der Linie Brig–Naters–Birgisch–Mund. Die Haltestelle Birgisch Parkplatz liegt ca. zwei Gehminuten vom Haus entfernt.

Die nähere Umgebung bietet zudem direkten Zugang zu Spazier- und Wanderwegen sowie zur offenen Landschaft rund um Birgisch.

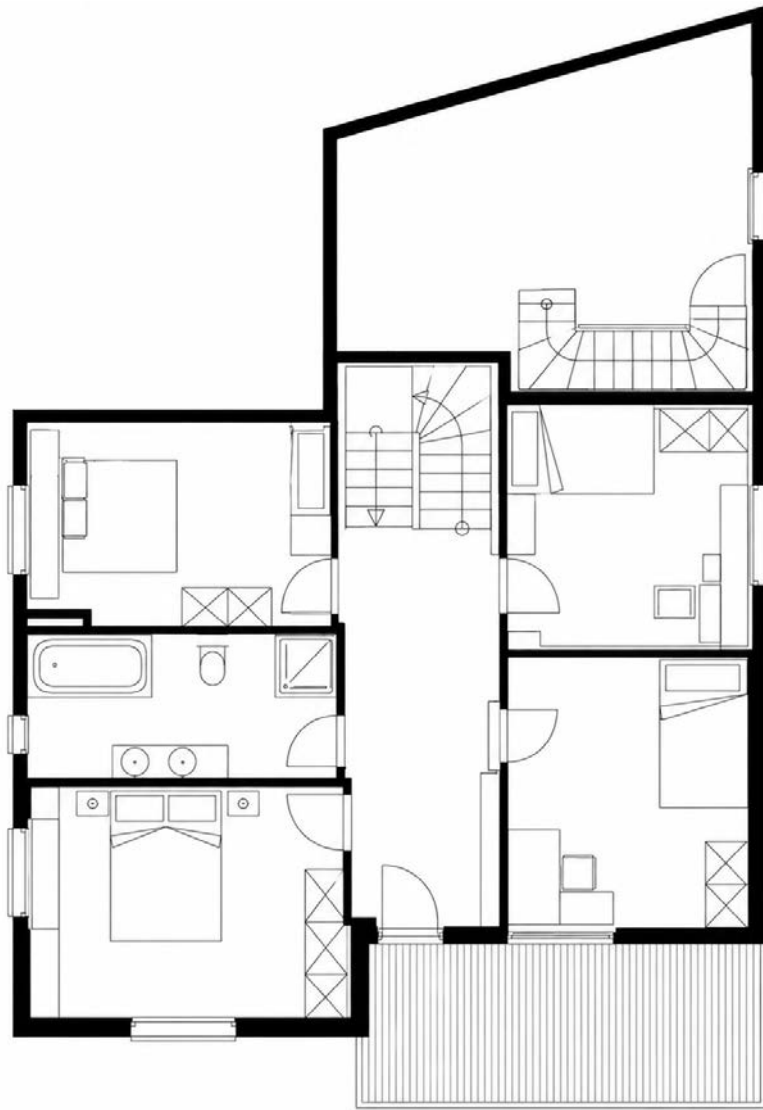


Untergeschoss

Raumprogramm UG

- Waschküche
- Keller
- Heizungsraum
- Schlafzimmer





Erdgeschoss

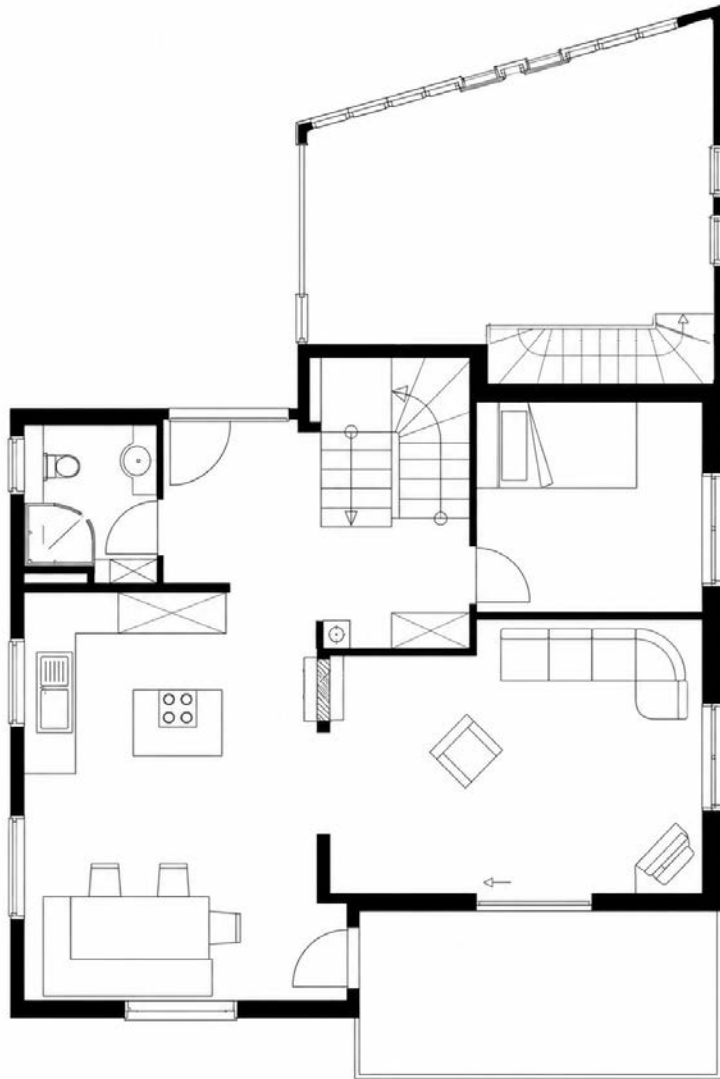
Raumprogramm EG

- vier Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur mit Balkon









Obergeschoss

Raumprogramm OG

- Eingangsbereich / Garderobe
- Küche / Esszimmer mit Balkon
- offenes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- WC / Dusche

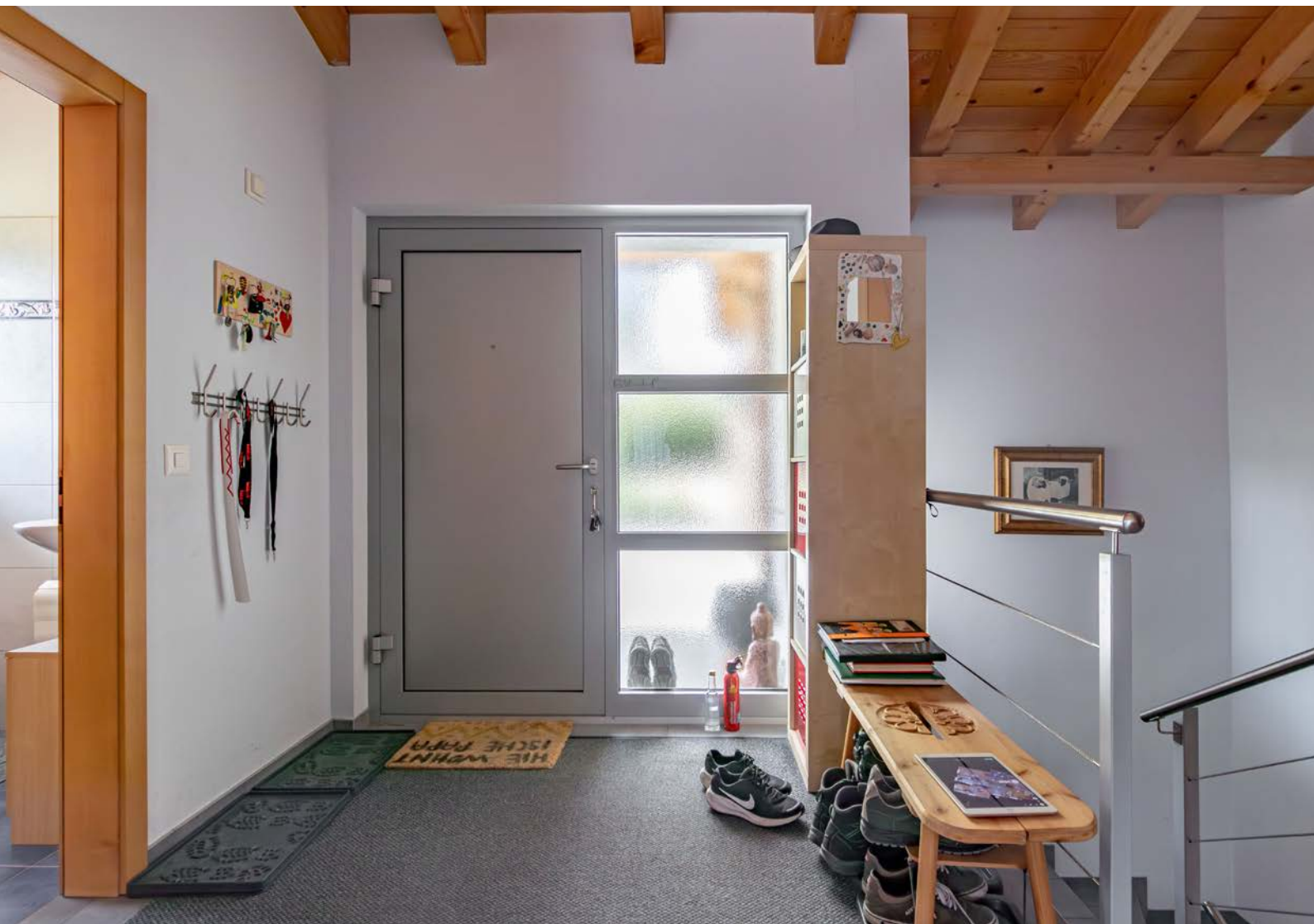
zusätzlich neben dem Haus:

- Garage (OG)
- Abstellraum (EG)
- kleiner Aufenthaltsraum (EG)



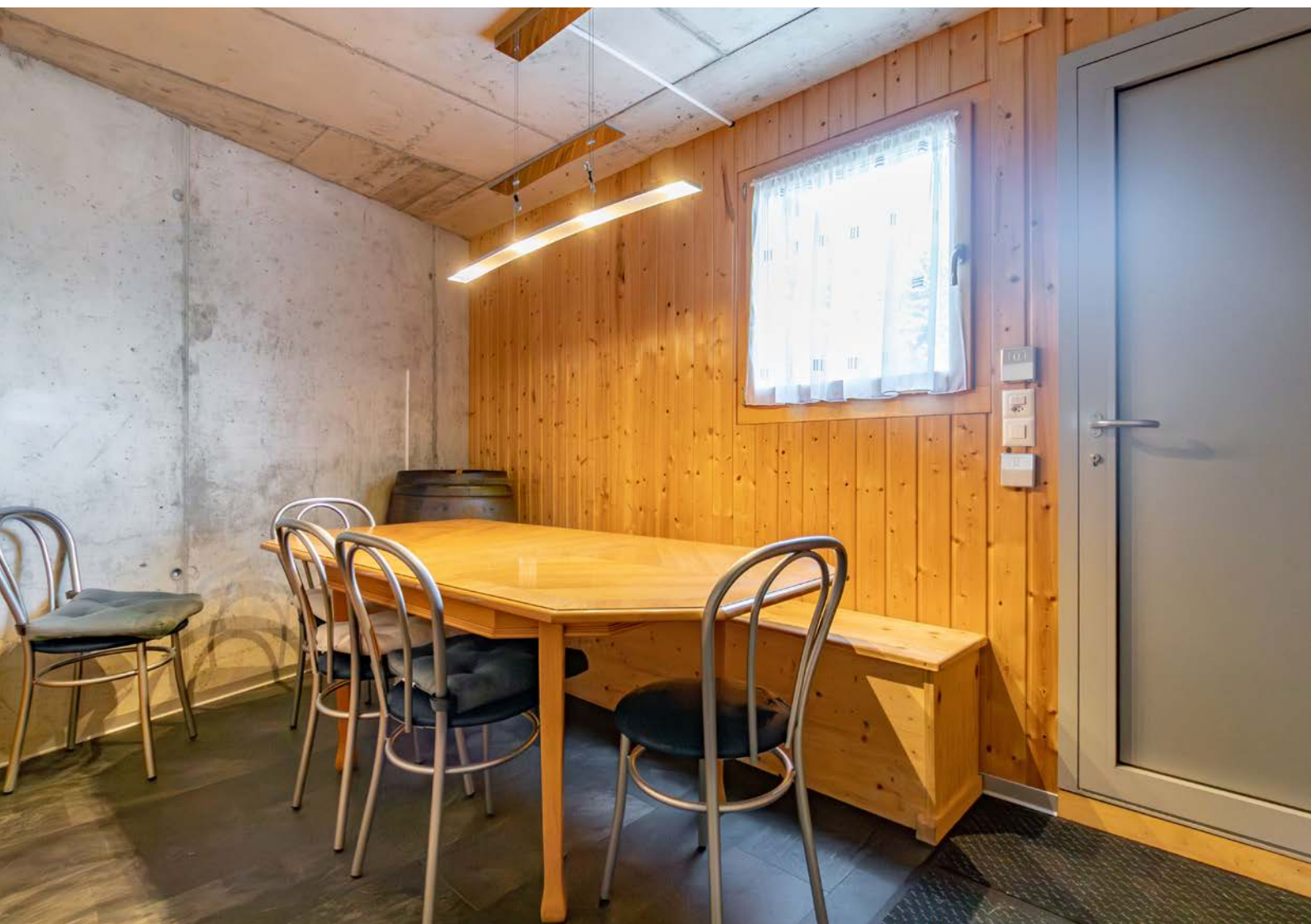














Wichtige Daten im Überblick

Haus	Einfamilienhaus
Adresse	Ägertenstrasse 8
PLZ / Ort	3903 Birgisch

Wohnung	7.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	200 m ² (BGF)
Kubatur (SIA 116)	1'257 m ³

Baujahr	2004
Heizungsart	Wärmepumpe
Objektzustand	sehr gut

Parzellen-Nr.	36
Zone	Wohnzone W2
Grundstückflächen	497 m ²

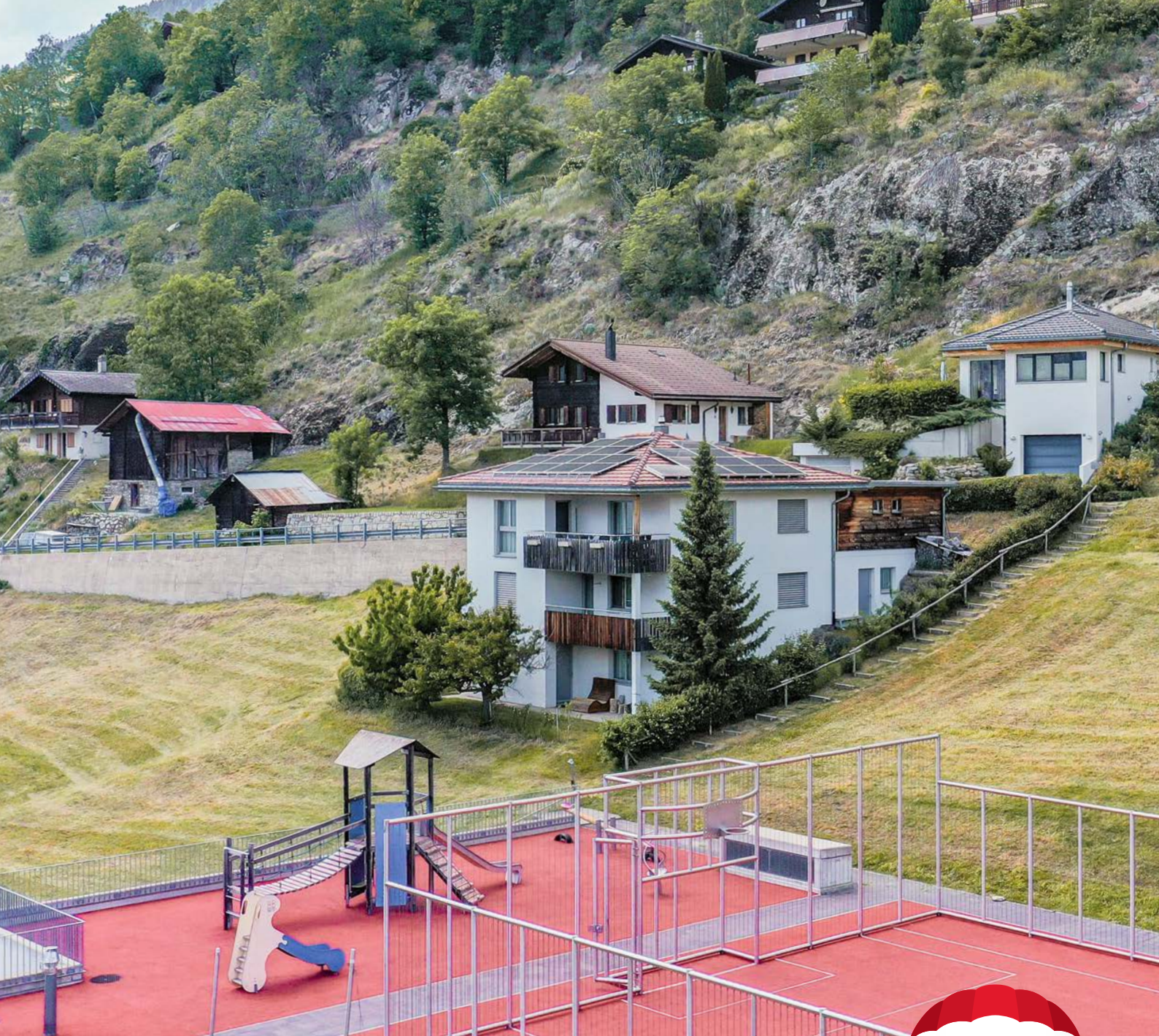
Keller	✓
Garage	✓
Cheminée	✓
Solaranlage	✓

Verfügbar	nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Kaufpreis	auf Anfrage
------------------	--------------------

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch