

# 3.5 Zimmer-Wohnung

3900 Brigerbad



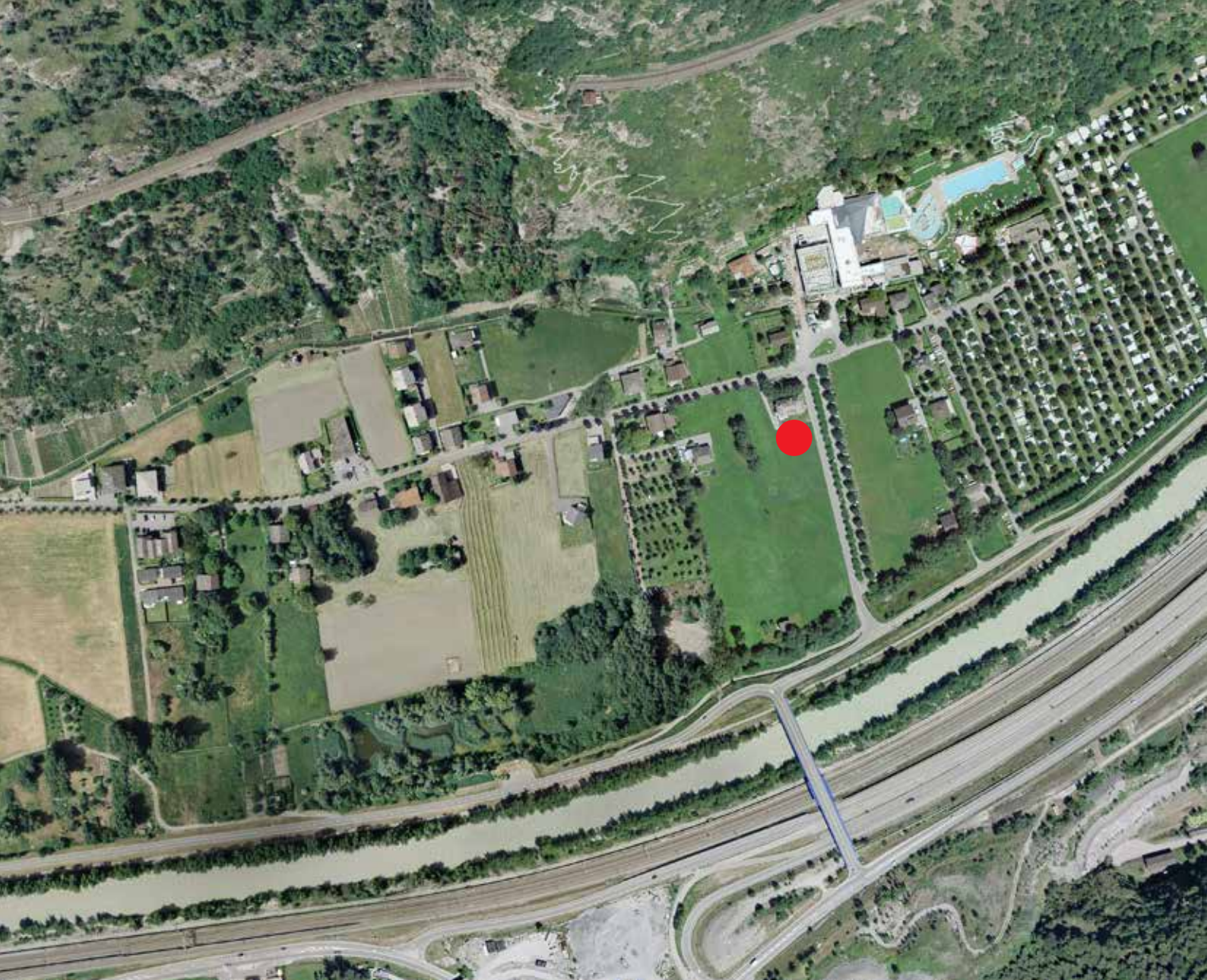


## Brigerbad Ortsbeschreibung

Brigerbad, idyllisch gelegen im Herzen des Wallis, bietet eine perfekte Kombination aus alpiner Ruhe und erstklassiger Infrastruktur. Der charmante Ort ist bekannt für sein berühmtes Thermalbad, welches zu den grössten Freiluft-Thermalanlagen der Schweiz zählt. Hier geniessen Sie Erholung und Wellness direkt vor der Haustür – das ganze Jahr über.

Eingebettet in die malerische Bergwelt, bietet Brigerbad eine hohe Lebensqualität. Die zentrale Lage zwischen Brig und Visp macht es ideal für Pendler, während die Nähe zu den Alpen ein Paradies für Natur- und Sportliebhaber darstellt. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig und attraktiv.

Mit einem angenehmen Klima, einer aktiven Dorfgemeinschaft und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist Brigerbad der ideale Ort für alle, die Komfort, Natur und Erholung in Einklang bringen möchten.



## Situation / Lage

Das Wohnhaus „Quellenpark“ besticht durch seine einmalige Position: direkt angrenzend an das Thermalbad von Brigerbad. Die Lage bietet Ihnen eine seltene Kombination aus Ruhe und Zugänglichkeit. Von hier aus geniessen Sie einen unverbauten Blick auf die umliegenden Berge sowie die Nähe zur natürlichen Idylle der Region.

Die zentrale Position in der Gemeinde erlaubt eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem öffentlichen Verkehr, während das benachbarte Thermalbad zusätzliche Annehmlichkeiten wie Wellness und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet.

Für Natur- und Erholungsfreunde ist die Lage ein Traum – mit Wander- und Fahrradwegen, die direkt vor der Tür beginnen, sowie der Möglichkeit, sich nach aktiven Tagen direkt in den warmen Thermalquellen zu entspannen. Dieses Haus vereint Privatsphäre, Komfort und einen Hauch von Luxus an einem der besten Standorte in Brigerbad.



2. Obergeschoss

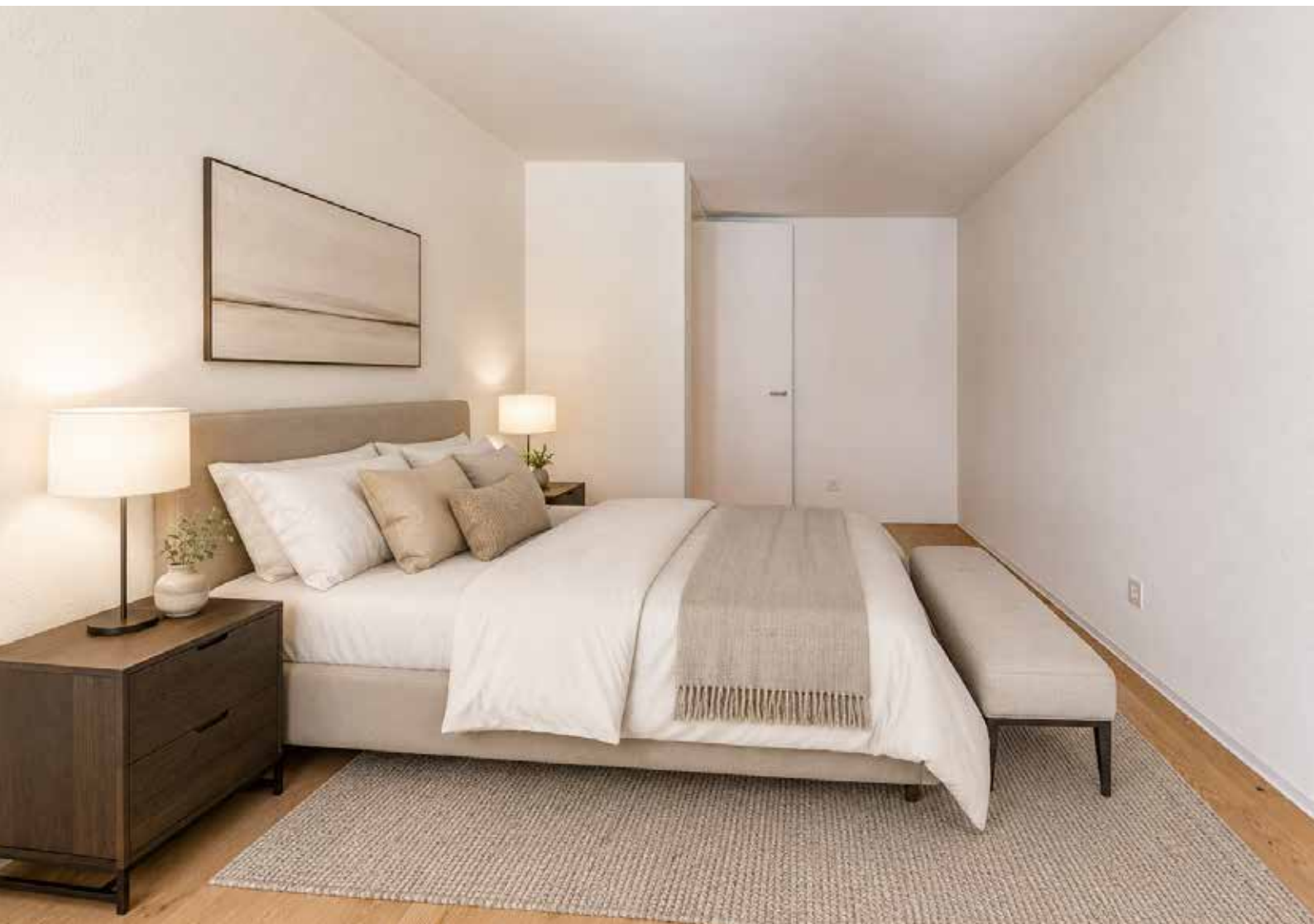
## Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung 101.12 m<sup>2</sup> (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkon
- zwei Schlafzimmer
- zwei WC mit Dusche
- Réduit mit Waschmaschinen-Anschluss
- Balkon (20m<sup>2</sup>)













## Wichtige Daten im Überblick

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Haus                        | Wohnhaus „Quellenpark“ |
| Adresse                     | Thermalbadstrasse 132  |
| PLZ / Ort                   | 3900 Brigerbad         |
| Wohnung                     | 3.5 Zimmer-Wohnung     |
| Anzahl Schlafzimmer         | 2                      |
| Anzahl Nasszellen           | 2                      |
| Wohnfläche                  | 101.12 m² (BGF)        |
| Baujahr                     | 2024                   |
| Heizungsart                 | Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| Objektzustand               | sehr gut               |
| Keller                      | ✓                      |
| Waschmöglichkeit in der Whg | ✓                      |
| Garage                      | ✓                      |
| Verfügbar                   | nach Vereinbarung      |
| <b>Kaufpreis</b>            | <b>CHF 680'000.-</b>   |
| <b>Garage</b>               | <b>CHF 50'000.-</b>    |

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



**Trudy Leiggener**  
Immobilienmaklerin  
M 079 221 04 11  
[trudy.leiggener@remax.ch](mailto:trudy.leiggener@remax.ch)

**RE/MAX Brig**  
Furkastrasse 7  
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68  
[www.remax-oberwallis.ch](http://www.remax-oberwallis.ch)