

MINUSIO

2 1/2-Zimmer-Wohnung mit sep. Garage
zentral, sonnig mit schönem Schwimmbad und Balkon

appartamento di 2 1/2 locali con garage
soleggiata, centrale con balcone e bella piscina



4180/5482

Fr. 445'000.--

Standort | Umgebung

6648 Minusio, via S. Gottardo 181

Region: Locarnese

Lage: zentral und sonnig

Ausblick: ein wenig Seeblick

Schulen: ja

Einkaufen: 50m

Öffentliche Verkehrsmittel: 50m

Distanz zur nächsten Stadt: 2.5km

Distanz zur Autobahn: 16km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 67 m²

Etage: 3. Obergeschoss

Baujahr: 1965

Zustand: gut

Bad/WC: 1

Separates WC: 1

Keller: 1

Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--

Heizung: Oelzentralheizung neu

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: 1 Garage

Beschreibung

Diese gemütliche 2 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler, sonniger Lage im östlichen Teil von Minusio an der Via San Gottardo 181 nur 500 m vom Ufer des Lago Maggiore entfernt.

Die 1965 erbaute Liegenschaft wurde wie auch die Wohnung laufend fachgerecht unterhalten und gepflegt. Die Wohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einem guten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und verfügt über einen praktischen Grundriss mit Entrée, Wohn-/Esszimmer mit vorgelagertem, gedecktem Balkon, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC und separatem WC.

Von hier aus erblickt man ein wenig den See durch die Öffnung des vorderen Gebäudes.

Ein grosszügiges, schönes Schwimmbad mit Liegewiese kann mit allen Eigentümern der beiden Mehrfamilienhäuser genutzt werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Garage ca. 100 m entfernt ist im Verkaufspreis enthalten Vis-à-vis befindet sich der Aldi und nebenan die Bushaltestelle. In nur 5 Fahrminuten erreicht man das Zentrum von Locarno. 500 m südlich der Wohnung gelangt man zum Ufer des Lago Maggiore.

Highlights

- ✓ Sonnige, zentrale Lage
- ✓ Gemütliches, helles Wohnambiente
- ✓ Grosser, gedeckter Balkon mit ein wenig Seesicht
- ✓ Grosszügiges, schönes Schwimmbad mit Liegewiese
- ✓ 500 m zum Lago Maggiore und 5 Minuten nach Locarno

Ubicazione | Dintorni

6648 Minusio, via S. Gottardo 181

Regione: Locarnese

Posizione: centrale e soleggiata

Vista: parziale sul lago

Scuole: sì

Negozi: 50 m

Trasporti pubblici: 50 m

Distanza dal centro più vicino: 2,5 km

Distanza dall'autostrada: 16 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 67 m²

Piano: 3° piano

Anno di costruzione: 1965

Condizioni: buone

Bagno/WC: 1

WC separato: 1

Cantina: 1

Spese accessorie: ca. 5'000.--

Riscaldamento: nafta nuovo

Casa secondaria: sì, possibile

Posti auto: 1 garage

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 2 locali e mezzo si trova in una posizione centrale e soleggiata nella parte orientale di Minusio, in Via San Gottardo 181, a soli 500 m dalle rive del Lago Maggiore.

L'immobile, costruito nel 1965, è stato costantemente sottoposto a manutenzione e cura a regola d'arte, così come l'appartamento. L'appartamento, situato al 2° piano, si trova in buone condizioni. È luminoso e accogliente e presenta una pratica disposizione con ingresso, soggiorno/sala da pranzo con balcone coperto antistante, cucina, camera da letto, bagno/WC e WC separato.

Da qui si intravede un pò il lago attraverso l'apertura dell'edificio antistante.

Una bella e spaziosa piscina con prato per prendere il sole può essere utilizzata da tutti i proprietari dei due condomini.

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto. Un garage a circa 100 m di distanza è incluso nel prezzo di vendita. Di fronte si trova l'Aldi e accanto la fermata dell'autobus. In soli 5 minuti di auto si raggiunge il centro di Locarno. A 500 m a sud dell'appartamento si arriva alle rive del Lago Maggiore.

Highlights

- ✓ Posizione soleggiata e centrale
- ✓ Ambiente accogliente e luminoso
- ✓ Ampio balcone coperto con una leggera vista sul lago
- ✓ Bella e spaziosa piscina con prato per prendere il sole
- ✓ A 500 m dal Lago Maggiore e a 5 minuti da Locarno

Entrée, Küche und Wohn-/Essbereich | entrata, cucina, soggiorno e pranzo



Balkon, Schlafzimmer und Bad | soggiorno, balcone, camera e bagno



Schwimmbad mit Liegewiese und MFH | piscina e stabio





