

PAUDO

charmantes 2 ½-Zimmer-Rustico
mit grosser, schöner Gartenanlage an sonniger, ruhiger Lage

bel rustico di 2 ½ locali
soleggiata, molto tranquilla e con grande e bel giardino



4180/5511

Fr. 195'000.--

Standort | Umgebung

6582 Paudò/Pianezzo, Via Prati di Sotto 10

Region: Bellinzona

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: in Giubiasco

Einkauf: in Pianezzo, ca. 4km

öffentlicher Verkehr: ca. 1.5km

Autobahn: ca. 8km

nächste Stadt: ca. 9km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 60 m²

Grundstückfläche: ca. 300m²

Etagen: 2

Baujahr:

Renovationen: ja

Zustand: gut

WC: 1

Heizung:

Zweitwohnsitz: ja

Beschreibung

Dieses 2 ½-Zimmer-Rustico liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage oberhalb von Pianezzo in Paudò, Via Prati di Sotto 10, auf ca. 900 m.ü.M.

Das im 19. Jahrhundert erbaute Haus befindet sich in einem gepflegten, guten Zustand. Es bietet ein rustikales und charmantes Ambiente.

Via Aussentreppe gelangt man zum oberen Geschoss mit terrassiertem Eingangsbereich. Hier befinden sich die Küche mit gemütlichem Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer und separatem WC. Auf der unteren Etage sind zwei grössere Kellerräumlichkeiten eingebaut – ideal für eine Werkstatt und viel Stauraum für Geräte.

Das Prunkstück der Liegenschaft ist der grosse, schön bepflanzte Umschwung mit Garten und lauschigen Sitzplätzen.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich in die Natur und die umliegenden Hügelzüge. Inmitten der Natur kann man hier wunderbar vom Alltag abschalten und geniesst absolute Privatsphäre.

Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Umgebung gibt es genügend öffentliche Parkplätze. Durch ein markantes Eingangstor gelangt man zum Grundstück. In unmittelbarer Nähe hält das Postauto mit Verbindung nach Bellinzona. In Pianezzo gibt es einen Einkaufsladen. Bellinzona erreicht man in ca. 15 und Locarno und Lugano in ca. 40 Fahrminuten. In 30 Minuten gelangt man in Magadino an den Lago Maggiore.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ schöne Aussicht ins Grüne und auf die umliegenden Berge
- ✓ charmanter Innenbereich
- ✓ schöner, grosser Garten mit lauschigen Sitzplätzen
- ✓ absolute Privatsphäre
- ✓ 15 Fahrminuten nach Bellinzona

Ubicazione | Dintorni

6582 Paudò/Pianezzo, Via Prati di Sotto 10

Regione: Bellinzona

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bellissima vista

Scuole: a Giubiasco

Acquisti: a Pianezzo, ca. 4km

Mezzi pubblici: ca. 1500m

Autostrada: ca. 8km

Città più vicina: ca. 9km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 60 m²

Superficie del terreno: ca. 442m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Ristrutturazioni: sì

Condizioni: buono

WC: 1

Riscaldamento:

Seconda casa: sì, possibile

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 2 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata sopra Pianezzo a Paudò, Via Prati di Sotto 10, a circa 900 metri sul livello del mare.

Costruita nel XIX secolo, la casa è in buone condizioni e ben tenuta. Offre un ambiente rustico e affascinante.

Una scala esterna conduce al piano superiore con ingresso a terrazza. Qui si trova la cucina con un accogliente soggiorno/sala da pranzo, una camera da letto e un WC separato. Al piano inferiore si trovano due ampie cantine, ideali per un'officina e per riporre gli elettrodomestici.

Il fulcro della proprietà è l'ampia zona circostante, splendidamente piantumata, con giardino e accoglienti aree salotto.

Una bella vista estende sulla natura e le coline circostante. Circondato dalla natura, questo è un luogo meraviglioso per staccare dalla vita quotidiana e godere di una privacy assoluta.

Il rustico è facilmente raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi parcheggi pubblici. Alla proprietà si accede attraverso un suggestivo cancello d'ingresso. L'autopostale si ferma nelle immediate vicinanze con un collegamento per Bellinzona. A Pianezzo si trova un negozio. Bellinzona è raggiungibile in circa 15 minuti e Locarno e Lugano in circa 40 minuti di auto. Il Lago Maggiore è raggiungibile a Magadino in 30 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ Splendida vista sulla campagna e sulle montagne circostanti
- ✓ Interni di charme
- ✓ Bellissimo e ampio giardino con accoglienti aree salotto
- ✓ Privacy assoluta
- ✓ 15 minuti di auto da Bellinzona

Eingang, Wohnen/Essen, Schlafzimmer und WC

entrata, pranzo/soggiorno/cucina, camera e WC



EG: Kellerräume | PT: cantine



Zugang, Sitzplatz mit schönem Garten

| *ingresso, cortile e bel giardino*



Garten und Umschwung | *giardino e terreno*







