

Chalet «Fläckli»

3912 Termen

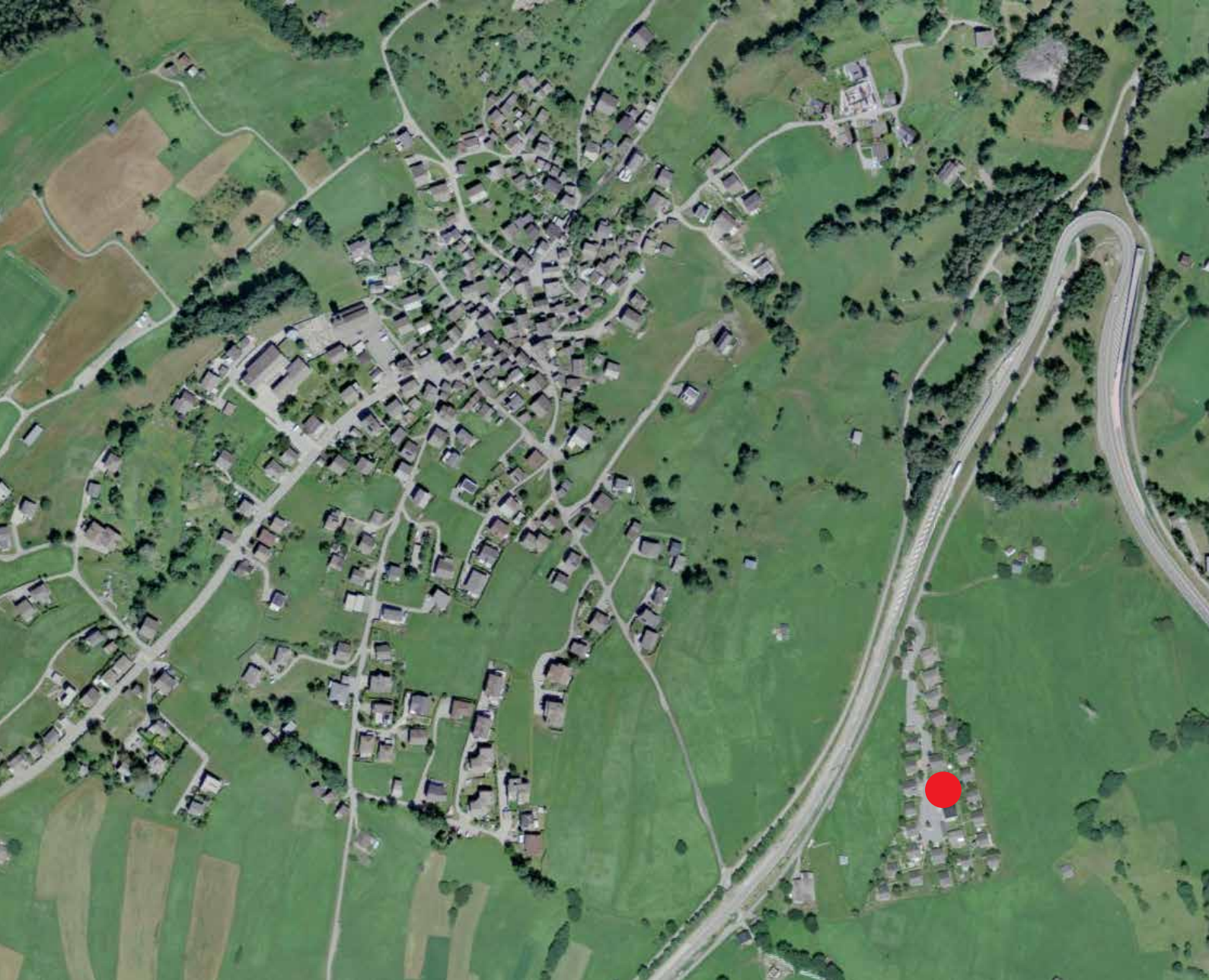




Termen Ortsbeschreibung

Termen zählt 860 Einwohner und liegt auf dem wunderschönen Bergplateau „Brigerberg“ 910 m ü M. Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Rhôneufer bis zu den Bergen oberhalb Rosswald und umfasst 1'878 ha. Besonders stolz ist man auf die begehrte, ruhige und sonnige Wohnqualität (keine Durchgangsstrasse). Das Leben in Termen wird von einer offenen Dorfgemeinschaft, kreativer Landwirtschaft und initiativem Tourismus geprägt. Die Infrastruktur in Termen ist intakt und die Grundschule für die Kinder in Termen gewährleistet. Termen ist über die N9 optimal erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen und nur 8 Autominuten vom Stadtzentrum Brig-Glis und Hauptbahnhof Brig entfernt.

Die zentrale Lage ist ideal für Sommer- und Winteraktivitäten: Wandern im Aletschgebiet, Bergsteigen, Schwimmen, Sammeln von Kräutern und Mineralien, Tennis, Radfahren, Biken, Besuch von Kunstgalerien (Stockalperschloss) und Kellertheater, attraktive Läden, Skifahren, Langlaufen, Schneeschuhwandern und vieles mehr,...

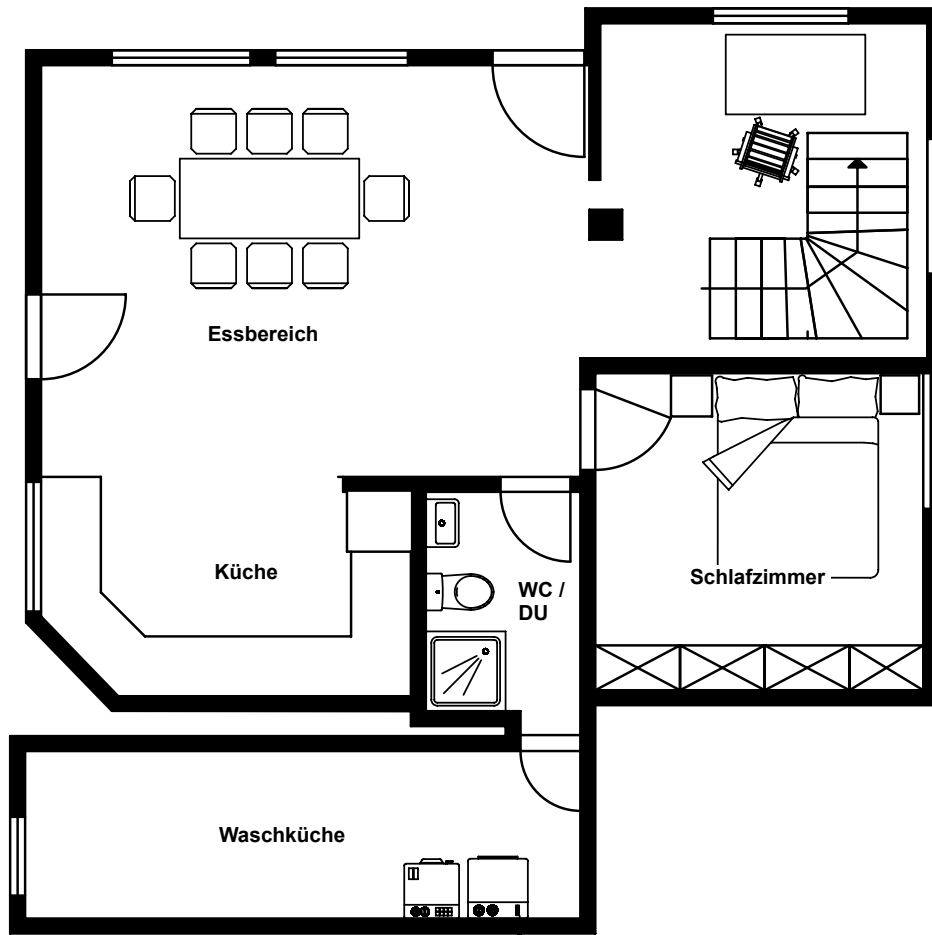


Situation / Lage

Das Haus befindet sich an sehr sonniger Lage in einer kleinen, ruhig gelegenen Chaletsiedlung im Weiler «Hasel», auf dem Gemeindegebiet von Termen. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur, angenehmer Privatsphäre und einer offenen, unverbaubaren Aussicht, ideal für alle, die Ruhe, Weitsicht und ein naturnahes Wohngefühl schätzen.

Trotz der idyllischen Lage sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Schule, Post, Bank, Gemeindeverwaltung, Kirche sowie Einkaufsmöglichkeiten in Termen oder Ried-Brig befinden sich nur rund 5 bis 8 Fahrminuten entfernt. Da der Weiler «Hasel» nicht an den öffentlichen Verkehr angeschlossen ist, ist ein eigenes Fahrzeug erforderlich.

Ein besonderes Highlight ist der Gartensitzplatz: Von hier aus genießt man eine beeindruckende Aus- und Fernsicht über das Plateau von Ried-Brig und Termen, westwärts ins Rhône-tal sowie nordwärts in Richtung Belalp. Die sonnige Ausrichtung, die ruhige Lage und der freie Blick machen diese Liegenschaft zu einem Ort mit hoher Wohn- und Erholungsqualität.



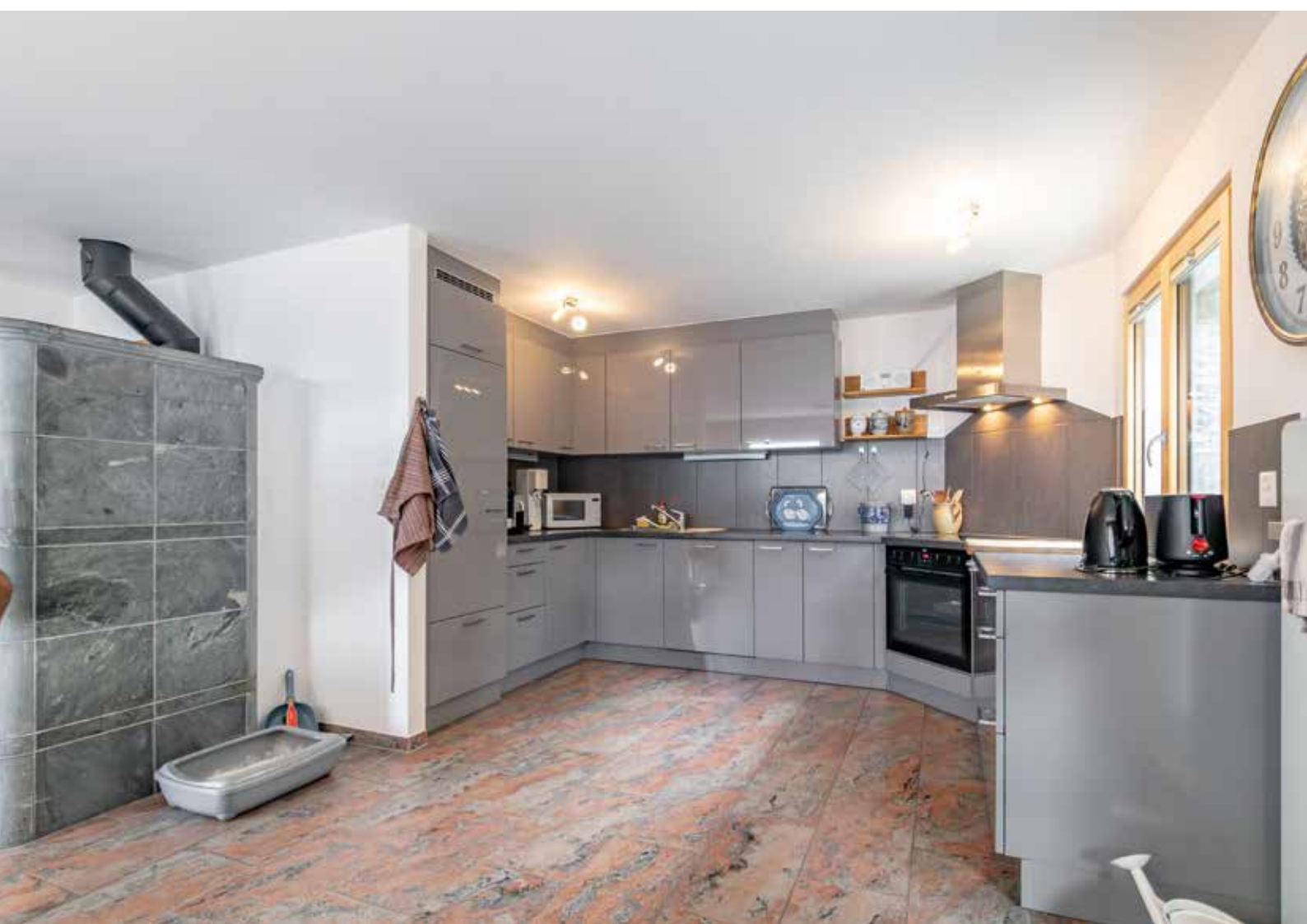
Grundriss (EG)

Raumprogramm Erdgeschoss ca. 67 m² (BGF)

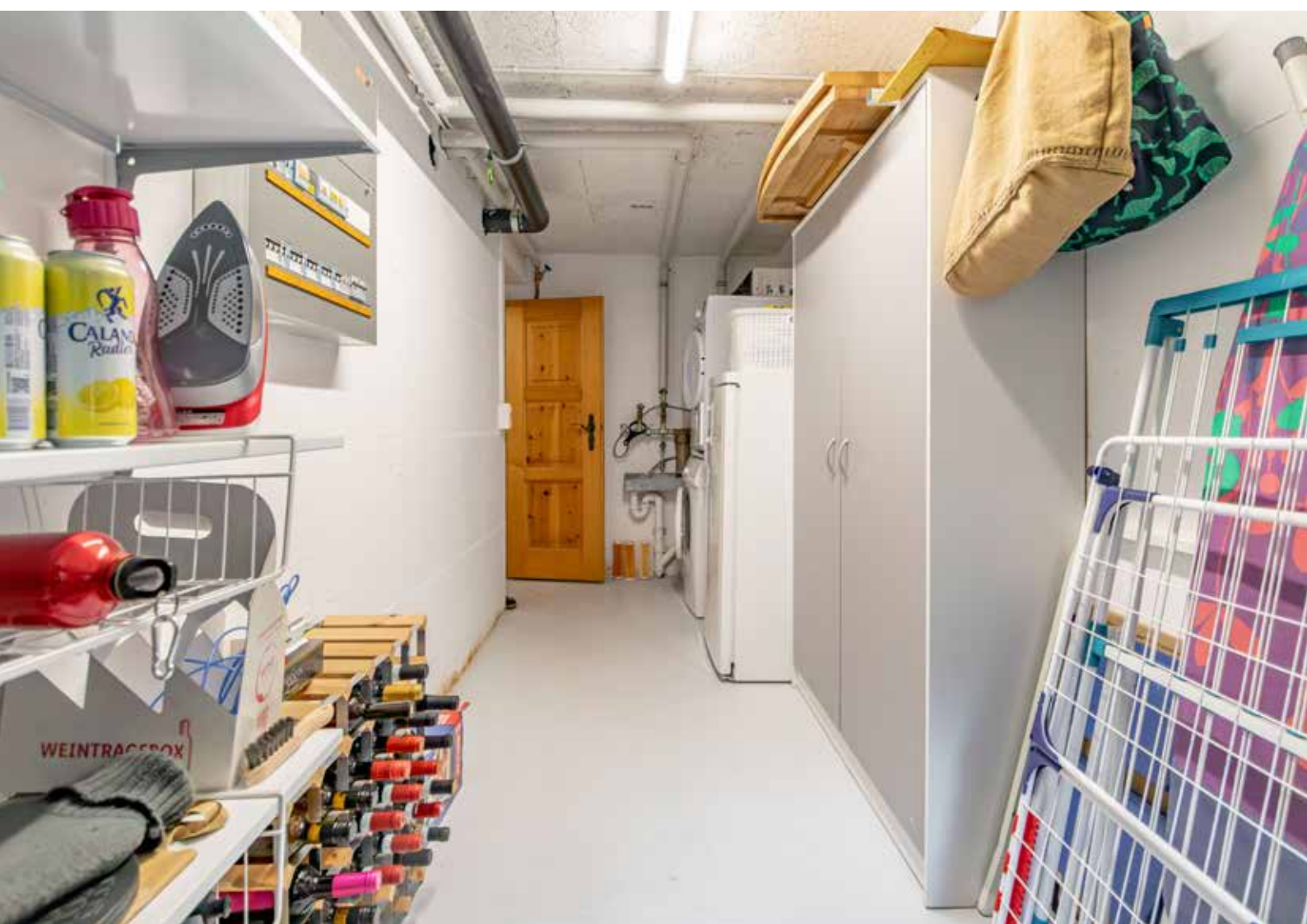
- Wohnungseingang mit Garderobe
- grosszügiger Essbereich mit offener Küche
- Schlafzimmer
- offener Raum als Büro / Arbeitszimmer
- WC / Dusche
- Technikraum mit Anschluss WM
- Treppe ins Obergeschoss
- Gartensitzplatz

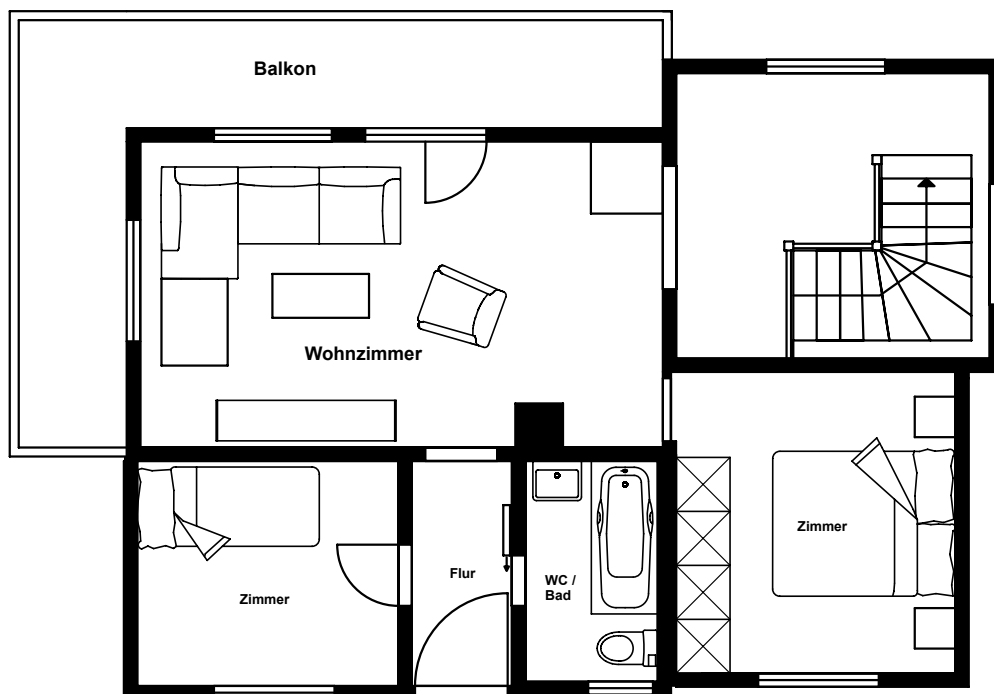
zusätzlich:

- Keller / Abstellraum / Technikraum
- Doppel-Garage neben dem Haus









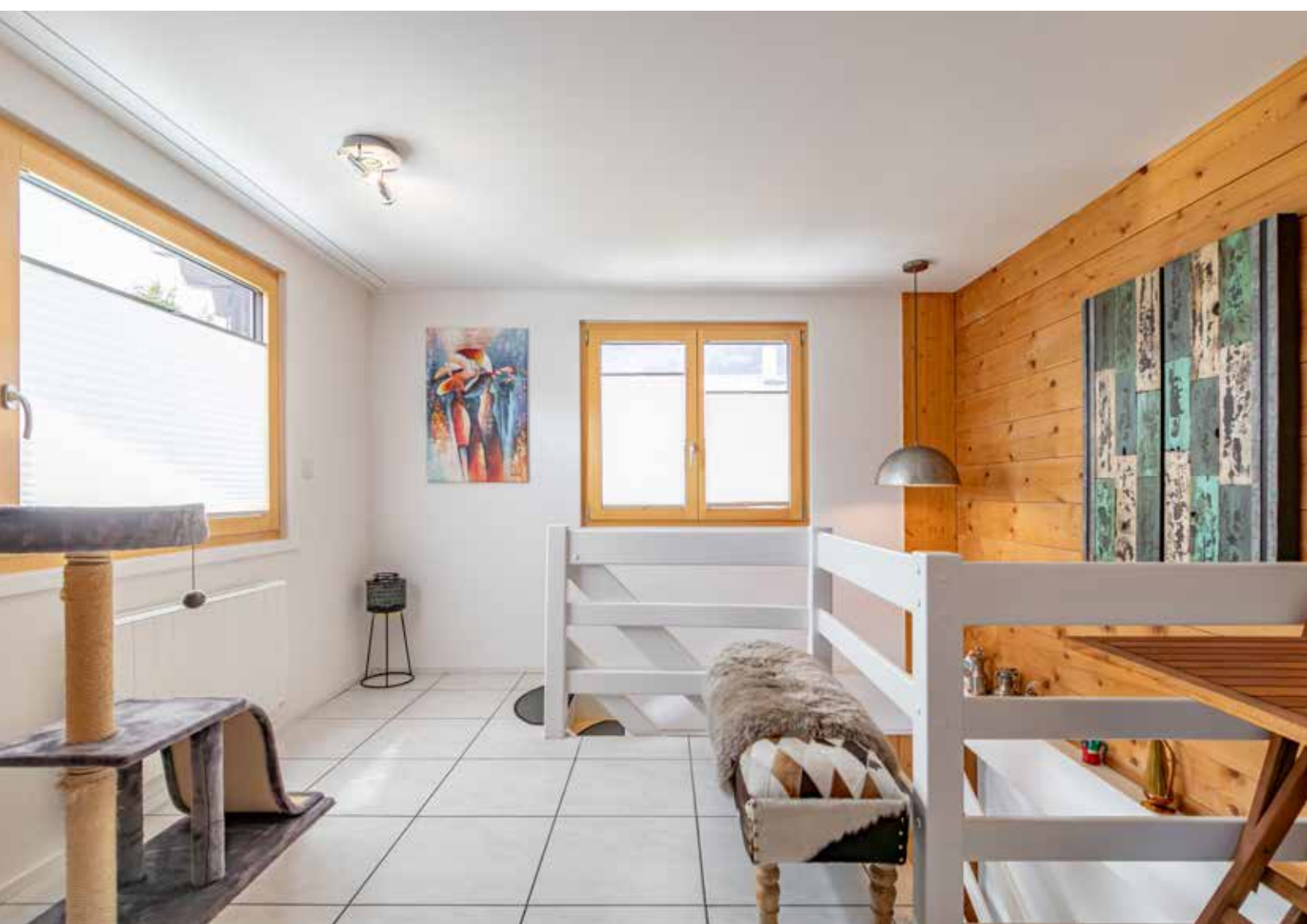
Grundriss (OG)

Raumprogramm Obergeschoss ca. 67 m² (BGF)

- grosser Wohnbereich mit Balkon
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon (ca. 18 m²)
- separater Wohnungseingang
- Terrasse mit Aussensauna
- Estrich













Wichtige Daten im Überblick

Haus	Chalet „Fläckli“
Adresse	Hasel 15
PLZ / Ort	3912 Termen

Wohnung	5 Zimmer-Duplexwohnung
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	ca. 134 m ² (BGF)
Kubatur (SIA 116)	ca. 615 m ³

Baujahr	1978
Heizungsart	Elektroheizung ; zusätzlich je ein Specksteinofen pro Etage
Objektzustand	sehr gut

Parzellen-Nr.	1470
Zone	Wohnzone W1
Grundstückfläche	435 m ²

Keller / Abstellraum	✓
Aussensauna	✓
Waschküche	✓
Doppel-Garage	
mit Anschluss für E-Auto	✓

Verfügbar	nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Kaufpreis	CHF 855'000.-
------------------	----------------------

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung oder besichtigen Sie die Wohnung jetzt virtuell:



Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch