

PURASCA

2 ½-Zimmer-Häuschen mit 1566 m² Land

an absolut ruhiger und sonniger Aussichtslage

casetta di 2 ½ locali con terreno di 1566m²

zona molto tranquilla, soleggiata e con bella vista



4180/5455

Fr. 160'000.--

Standort | Umgebung

Ort: 6989 Purasca, Barico Nucleo 43
Region: Malcantone
Lage: ruhige und sonnige Aussichtslage
Ausblick: schöner Ausblick
Schulen: in den Nachbardörfern
Einkaufen: in den Nachbardörfern
Öffentliche Verkehrsmittel: 100m
Distanz zur nächsten Stadt: 14km
Distanz zur Autobahn: 12km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 1566m²
Wohnfläche: ca. 40 m²
Etagen: 1
Baujahr:
Zustand: ok
Bad/WC: 1
Keller: nein
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses charmante 2½-Zimmer-Häuschen am Waldrand liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage in Purasca/Barico im malerischen Malcantone. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre idyllische Umgebung und bietet ein hohes Mass an Privatsphäre sowie naturnahem Wohnen.

Das kleine, gemütliche Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Der Eingangsbereich führt in einen hellen, lichtdurchfluteten Raum, der fliessend in den Wohn- und Küchenbereich übergeht und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Das grosszügige Grundstück mit einer Fläche von 1566 m² umgibt das Haus und eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Rückzugsort, zur landwirtschaftlichen Nutzung oder zur Realisierung individueller Projekte, wie beispielsweise eines kleinen Weinguts. Eine Schotterstrasse führt von der Hauptstrasse direkt zur Liegenschaft.

Von hier aus geniesst man einen herrlichen Blick auf die sanften Hügelzüge des Malcantone. Die Region ist bekannt für ihre abwechslungsreichen Wander- und Fahrradrouten sowie für ihre typischen Tessiner Dörfer mit stilvollen Kirchen und historischen Patrizierhäusern. In den traditionellen Grotti lassen sich regionale Spezialitäten und lokale Weine in authentischer Atmosphäre geniessen. Ruhe, Erholung und Natur stehen hier im Mittelpunkt.

Die Liegenschaft eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktives Feriendomizil. Dank der guten Erreichbarkeit ist sie auch infrastrukturell gut angebunden: Mehrere Aussenparkplätze stehen zur Verfügung. Mit dem Postauto gelangt man bequem nach Ponte Tresa mit Anschluss an die Trambahn Richtung Lugano. Die Stadt Lugano sowie die Autobahn A2 sind in rund 20 Minuten erreichbar. Der Flugplatz Agno sowie der Golfplatz in Magliaso liegen jeweils nur etwa 10 Fahrminuten entfernt. Der Lago Maggiore in Luino ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, und die nahegelegene Grenze zu Italien bietet zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights

- ✓ grosses Grundstück von 1566 m²
- ✓ absolut ruhige, sonnige Lage
- ✓ Herrlicher Ausblick
- ✓ Zufahrt auf Grundstück

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6989 Purasca, Barico Nucleo 43
Regione: Malcantone
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Scuole: nei paesi confinanti
Acquisti: nei paesi confinanti
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 14 km
Distanza dall'autostrada: 12 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 1566 m²
Superficie abitabile: ca. 40 m²
Piani: 1
Anno di costruzione:
Stato: ok
Bagno/WC: 1
Cantina: no
Residenza secondaria: sì, possibile
Parcheggi: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questa affascinante casa di 2½ locali si trova in posizione tranquilla, soleggiata e panoramica a Purasca/Barico, nel suggestivo Malcantone. La proprietà colpisce per il suo contesto naturale e offre un elevato livello di privacy, ideale per chi cerca relax e contatto con la natura.

La casa, di dimensioni contenute ma accogliente, si presenta in buono stato di manutenzione. L'ingresso conduce a un luminoso ambiente inondato di luce naturale, che si apre sulla zona giorno con soggiorno e cucina, creando un'atmosfera calda e conviviale. Nella parte posteriore si trovano una camera da letto e un bagno.

Il rustico è circondato da un ampio terreno di 1566 m², che offre molteplici possibilità di utilizzo: come oasi privata, per attività agricole oppure per la realizzazione di progetti personali, come ad esempio un piccolo vigneto. L'accesso alla proprietà avviene tramite una strada sterrata collegata alla strada principale.

Dalla proprietà si gode di una splendida vista sulle dolci colline del Malcantone. La regione è rinomata per i suoi numerosi percorsi escursionistici e ciclabili, nonché per i caratteristici villaggi ticinesi con chiese architettonicamente eleganti e storiche case patrizie. Nei tipici grotti si possono degustare vini locali e specialità ticinesi in un'atmosfera autentica. Qui si trovano tranquillità e ristoro, lontano dal ritmo frenetico quotidiano.

La proprietà è adatta sia come residenza primaria sia come casa di vacanza. È facilmente raggiungibile in auto e dispone di numerosi posti auto esterni. Con l'autopostale si raggiunge Ponte Tresa, con collegamento alla linea tramviaria Lugano–Ponte Tresa. Lugano e l'accesso all'autostrada A2 distano circa 20 minuti. In circa 10 minuti si raggiungono l'aeroporto di Agno e il campo da golf di Magliaso. Il Lago Maggiore, a Luino, si trova a soli 10 minuti d'auto, mentre la vicina Italia offre interessanti opportunità di acquisto.

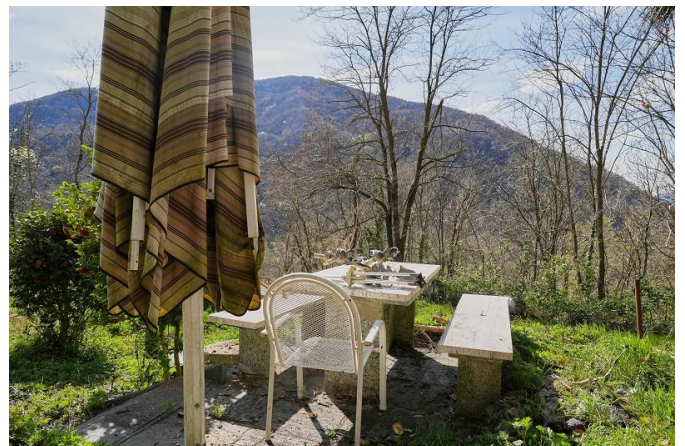
Highlights

- ✓ grande terreno di 1566 m²
- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ accessibilità diretta al terreno

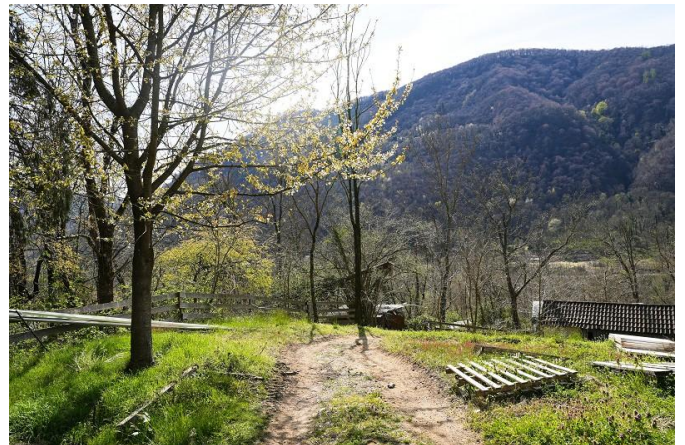
Küche, Wohn-/Essraum, Zimmer | cucina, soggiorno/pranzo e camera



Dusche/WC und Gartenhaus | doccia/WC e casetta



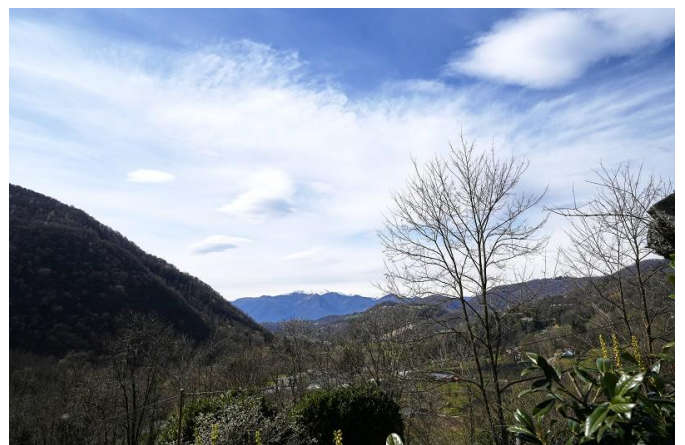
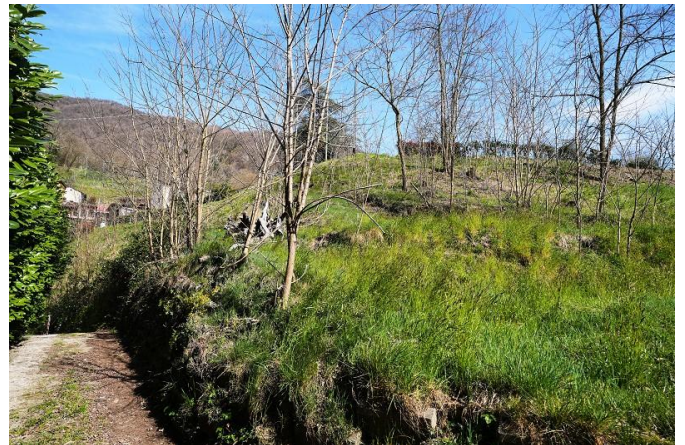
grosser Umschwung mit herrlicher Aussicht | grande terreno e bella vista



grosser Umschwung mit herrlicher Aussicht | grande terreno e bella vista



grosser Umschwung mit herrlicher Aussicht | grande terreno e bella vista



TICINO | Purasca

