

OSCO

Chalet mit zwei Wohnungen
an absolut ruhiger, sonniger Panorama-Aussichtslage

Chalet con due appartamenti
soleggiata, tranquilla con cortile, prato e bellissima vista



4180/5515

Fr. 395'000.--

Standort | Umgebung

6763 Osco, Piano

Region: Leventina

Lage: sonnige, absolut ruhige Alleinlage

Aussicht: herrlicher Panoramablick

Einkauf: 9km

öffentlicher Verkehr: 3km

Autobahn: 10km

nächste Stadt: 50km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 140 m²

Nutzfläche: ca. 200 m²

Grundstückfläche: ca. 87 m²

Etagen: 3

Zustand: gut

Dusche/WC: 1

Heizung: Holz

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: in der Umgebung

Beschreibung

Dieses Chalet mit zwei Wohnungen liegt an absolut ruhiger und sonniger Panorama-Aussichtslage oberhalb von Osco im Weiler Piano auf 1530 m/M.

Das Gebäude und die Wohnungen befinden sich in einem guten Bauzustand und bieten ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss sind ein Kellerraum mit Dusche/WC und ein schön ausgebauter Stall vorhanden. Der Eingang in die beiden Wohneinheiten ist im 1. Obergeschoss. Rechts gelangt man in die Wohnküche, in ein Zimmer und die Dusche/WC. Im Dachgeschoss ist noch ein Zimmer eingebaut. Die zweite Wohnung besteht ebenfalls aus einer Wohnküche, einem Zimmer. Im hinteren Teil befindet sich ein grosser, auszubauender Raum mit einer Galerie. Hier können noch Zimmer eingebaut werden.

Vor dem Haus befindet sich eine ebene Wiesenfläche als Sitzplatz. Dieser wird von der Bürgergemeinde vermietet. Allenfalls stehen noch ca. 30000m² Wiesen und Wald zum Verkauf.

Ein herrlicher Panoramablick erstreckt sich über das Tal auf die umliegenden Wiesen und Berghänge der Leventina. Hier findet man inmitten einer intakten Bergwelt Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Im Winter wäre in Carì ein Skigebiet und im Sommer eine Tennisanlage in der Nähe. Biker und Wanderfreunde finden hier viele Ausflugsziele.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar mit Parkmöglichkeiten unterhalb des Hauses. Im Winter gelangt man mit dem Motorschlitten oder mit den Skiern zur Liegenschaft. 3km unterhalb im Dorf Osco befindet sich die Bushaltestelle. In Rodi Fiesso, Osco in Faido gibt es Einkaufsmöglichkeiten. In 10km Entfernung gelangt man zur Autobahneinfahrt Richtung Norden und in 12 km nach Süden ins Tessin.

Highlights

- ✓ absolut ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrliche Panorama-Bergsicht
- ✓ Gartensitzplatz und grosse Wies Fläche
- ✓ gemütliches Wohnambiente mit Charme
- ✓ Zufahrt

Ubicazione | Dintorni

6763 Osco, Piano
Regione: Leventina
Posizione: soleggiata, isolata e tranquilla
Vista: splendida vista panoramica
Negozi: 9 km
Trasporti pubblici: 3 km
Autostrada: 10 km
Città più vicina: 50 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 140 m²
Superficie utile: circa 200 m²
Superficie del terreno: circa 87 m²
Piani: 3
Condizioni: buone
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: legna
Seconda casa: sì
Posti auto: nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa casa ticinese bifamiliare sorge in una posizione panoramica assolutamente tranquilla e soleggiata sopra il comune di Osco, nella frazione di Piano, a 1530 m s.l.m.

L'edificio e gli appartamenti sono in buone condizioni e offrono un ambiente abitativo piacevole.

Al piano terra si trovano una cantina con doccia/W e una stalla ben ristrutturata. L'ingresso alle due unità abitative si trova al primo piano. Sulla destra si accede alla cucina abitabile, a una camera e al bagno con doccia/WC. Nella mansarda è stata ricavata un'altra camera. Anche il secondo appartamento è composto da una cucina abitabile, una camera. Nella parte posteriore si trova un ampio locale non ristrutturato con una galleria. Qui è possibile ricavare ulteriori camere.

Davanti alla casa si trova un prato pianeggiante adibito a zona relax. Questo viene affittato dal Comune. Eventualmente sono ancora in vendita circa 30'000 m² di prati e boschi.

Una splendida vista panoramica si estende sulla valle, sui prati circostanti e sui versanti montuosi della Leventina. Qui, nel cuore di un paesaggio montano incontaminato, si trovano tranquillità e relax dallo stress quotidiano. In inverno, a Carì è presente un comprensorio sciistico e in estate un campo da tennis nelle vicinanze. Gli appassionati di mountain bike e di escursionismo troveranno qui numerose mete per le loro escursioni.

La proprietà è raggiungibile in auto e dispone di posti auto sotto l'abitazione. In inverno è possibile raggiungerla in motoslitte o con gli sci. A 3 km più a valle, nel paese di Osco, si trova la fermata dell'autobus. A Rodi Fiesco, Osco e Faido sono presenti negozi. A 10 km di distanza si trova l'imbocco dell'autostrada in direzione nord e a 12 km in direzione sud verso il Ticino.

Highlights

- ✓ posizione assolutamente tranquilla e soleggiata
- ✓ splendida vista panoramica sulle montagne
- ✓ terrazza con giardino e ampio prato
- ✓ ambiente accogliente e di grande fascino
- ✓ accesso in auto

Eingang mit Küche, Küche mit Zimmer | entrata con cucina, cucina e camera



Galerie, Dachzimmer und Dusche/WC | galleria, camera sotto tetto e doccia



Kellerräume, Zimmer, Dachraum

cantine, camera e piano sotto tetto



Gartensitzplatz, Wiesland und herrliche Aussicht | giardino, prato e vista panoramica









