

3 SITUATION

Das Dorf Untervaz liegt auf einem nach Nordosten leicht abfallenden Schuttkegel am Fuße des Calandamassivs, geprägt durch eine offene und talwärts durchlässige Bebauungsstruktur. Das trapezförmige Grundstück befindet sich an einer Hanglage, grenzt an den Wald und bildet den Siedlungsabschluss.

Das geplante Mehrfamilienhaus am Patnalerweg 15 in 7204 Untervaz umfasst vier Duplexwohnungen, die alle optimal ausgerichtet sind und Bezug zur offenen Landschaft suchen. Das Raumprogramm wird auf zwei Neubauvolumen mit einem nicht beheizten Erschließungsaggregat zusammengefasst.

Das neue Volumen wird quer zur Topografie situiert, folgt den Höhenkurven und bildet den Siedlungsabschluss in Hangrichtung. Der Giebel verläuft quer zum Gelände, und durch die Grundrisstypologien wird die Fläche effizient genutzt. Das Gebäude wird parallel zum Hang leicht zurückversetzt, was differenzierte Außenräume und Vorplätze schafft. Im Untergeschoss sind Technik-, Wasch- und Trockenräume angeordnet. Durch das Zurückversetzen der Einzelgaragen entsteht ein 5 Meter tiefer Vorplatz, der als Wendehammer, Parkplatz und Vorplatz dient.

Die Höhenstaffelung des Gebäudes folgt dem Hangverlauf, was das Gebäude massstäblicher erscheinen lässt. Das asymmetrische Dachgeschoss passt sich ebenfalls dem Gelände an, mit Dachfenstern, die zusätzliches Licht ins oberste Geschoss bringen und als „fünfte Fassade“ sichtbar.



Situationsplan, Patnalerweg 15 - Untervaz