



Ihr neues Zuhause.

Eigentumswohnung in Mehrfamilienhaus

Rätusstrasse 19 | 7000 Chur



**Parterrewohnung in zentraler
Lage mit Gartenzugang.**

Agenda

- 1** Keyfacts
- 2** Das Objekt
- 3** Grundriss
- 4** Highlights
- 5** Kontakt





Kurzgefasst

Key Facts auf einen Blick:

- Wohnfläche: 137 m²
- Gartenfläche: 385 m²
- Direkter Gartenzugang
- Baujahr: 1914
- Zimmer: 6 (inkl. Küche)
- Badezimmer: 1 + 1 Gäste-WC
- Parkplatz: Mehrere Tiefgaragen in unmittelbarer Nähe zu mieten
- Haustiere erlaubt

Das Objekt

Lassen Sie sich von den Bildern, Grundrissen
und Informationen inspirieren



Rätusstrasse 19 | 7000 Chur

Lage & Umgebung

Warum Chur?

- Zentrale Lage nahe Bahnhof Chur – ideal für Pendler:innen und Besuchende
- Nur wenige Minuten zur Altstadt Chur – lebendig, charmant, attraktiv.
- Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Gehdistanz, z. B. Migros Gäuggeli sowie das Stadtzentrum Chur – bequem zu Fuss erreichbar.
- Schneller Zugang zur Natur und zu Brambrüesch – Erholung direkt vor der Tür.

Rätusstrasse 19

In der Nähe

- Rätusstrasse 19
- Migros-Supermarkt - Chur - Gäggeli
- Chur, Rätusstrasse
- Schulhaus Nikolai
- Coop Pronto Shop mit Tankstelle Chur Kasernenstrasse
- Spielplatz Altes Stadtpital
- Restaurant VA BENE
- Bahnhof Chur
- Denner Discount
- Tigotà
- Post Filiale 7000 Chur 1 Annahme
- Coop Supermarkt Chur Steinbock
- Kaffee Klatsch Chur
- Mamma-Mia
- Hotel und Restaurant Zunfthaus zur Rebleuten
- Gasthaus Gansplatz
- Restaurant Calanda



Zentrale Lage mit kurzen Wegen

Die Liegenschaft an der Rätusstrasse 19 besticht durch ihre zentrale Lage in Chur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Bahnhof sowie Schulen sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Nähe zur Altstadt vereint urbanes Leben mit hoher Lebensqualität – ideal für kurze Wege im Alltag.

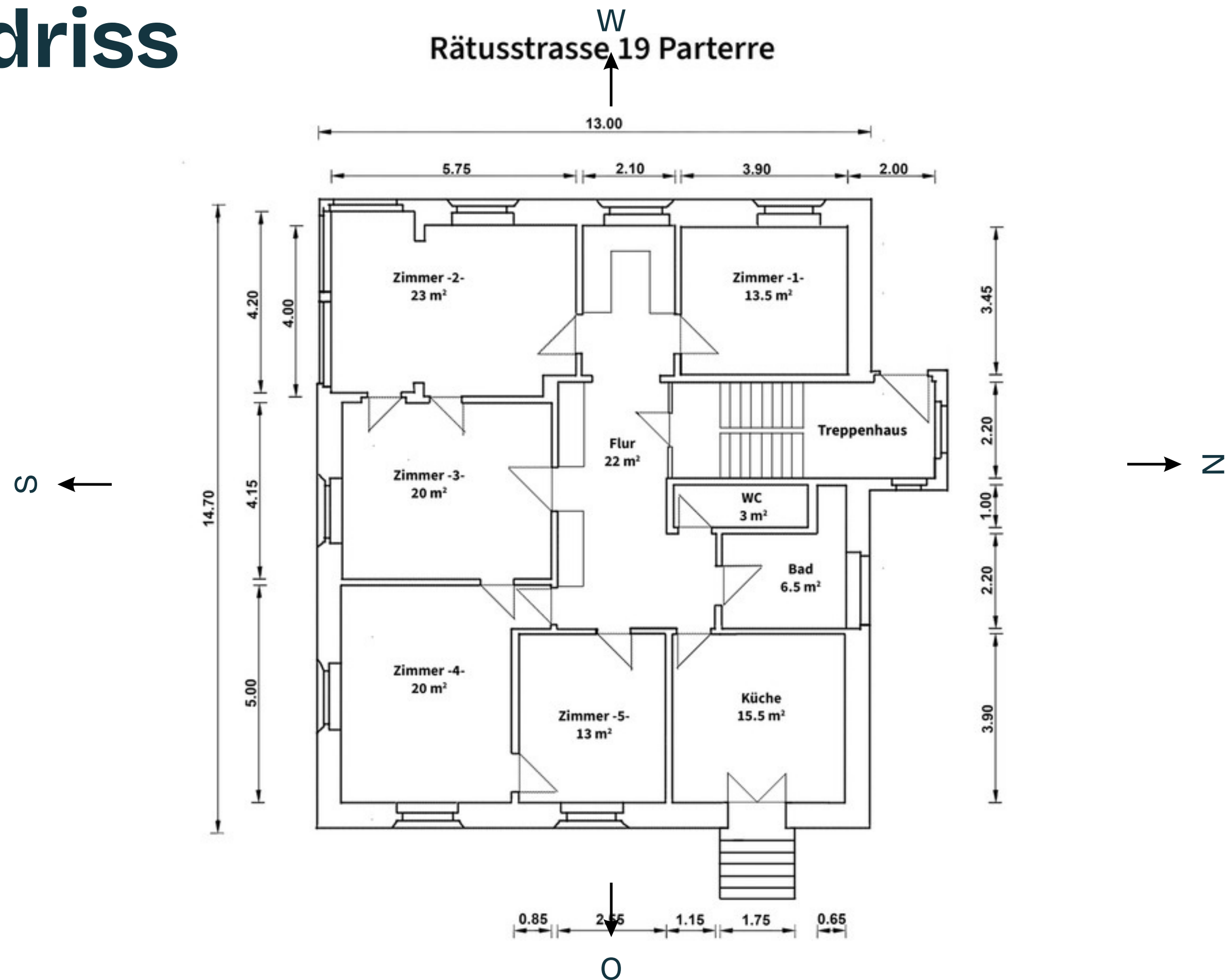
Rätusstrasse 19 | 7000 Chur

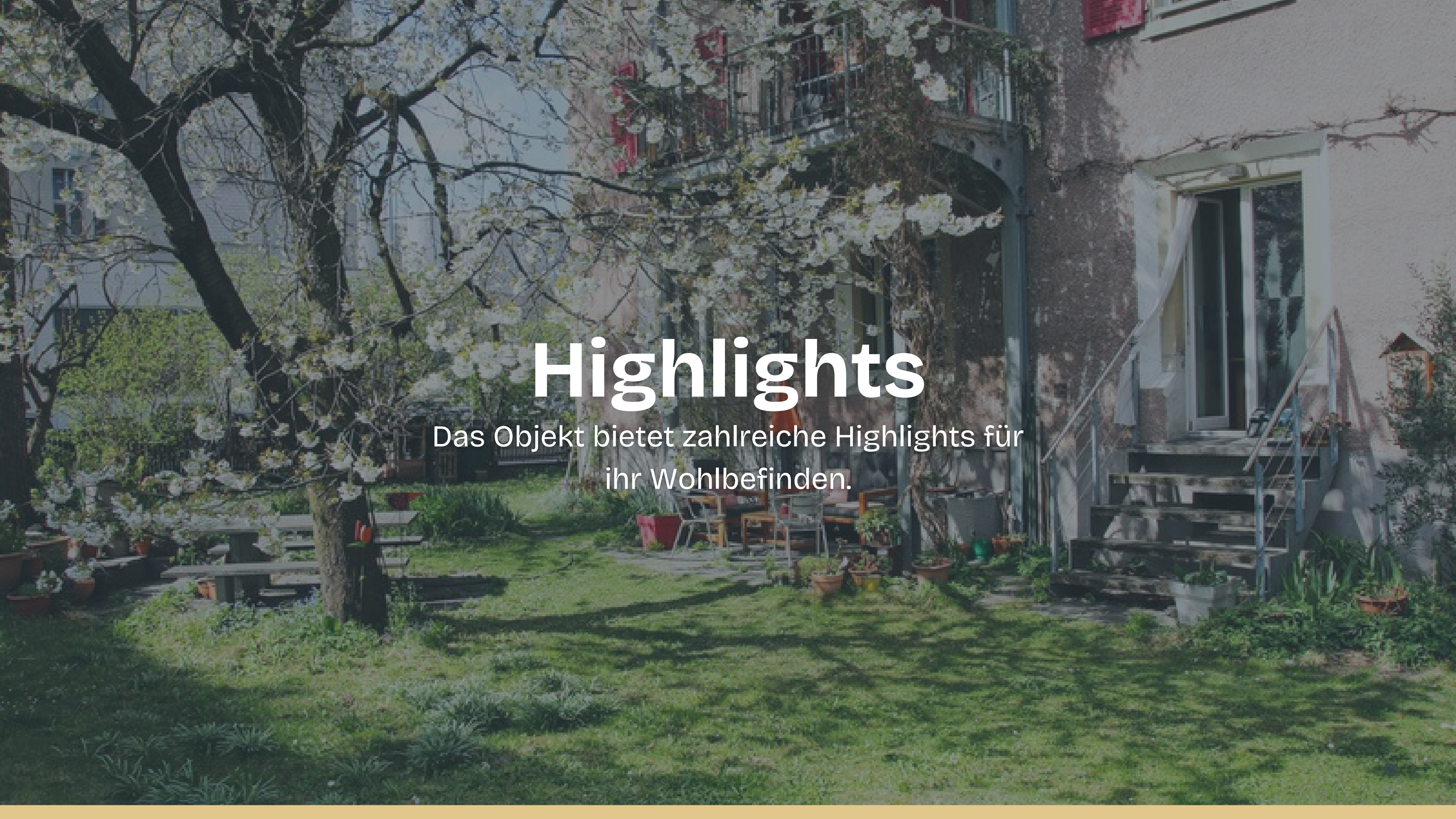
Architektur & Bauweise

- Klassische, solide Bauweise mit langlebiger Bausubstanz
- Funktionale Architektur mit klaren, gut nutzbaren Grundrissen
- Ruhige, städtisch integrierte Wohnlage mit zeitlosem Erscheinungsbild
- Teilweise modernisiert und an heutige Wohnstandards angepasst
- Fernwärme von Trippel AG



Grundriss



A photograph of a modern house with a large, flowering tree in the foreground and a garden area with a table and chairs.

Highlights

Das Objekt bietet zahlreiche Highlights für
ihr Wohlbefinden.

Wohnbereich und Küche

- Einladender Wohnbereich
- Grosse Fenster mit Blick in den Garten
- Direkter Zugang zum Garten von der Küche aus
- Küche wurde 2012 renoviert



6 Zimmer

- 6 Zimmer (inkl. Küche)
- Parkettfußböden in allen Räumen
- Grosser Flur mit charmanter Sitzecke
- Viel Platz: Helle Räume mit grossen Fenstern für eine angenehme Atmosphäre
- Zimmer zur freien Einteilung wie Homegym oder Homeoffice





1 Bad + 1 Gäste-WC

- Hauptbad: Ausstattung mit Badewanne, Dusche, Nasszellen
- Gäste-WC: Funktional mit einer Toilette und Lavabo

Garten & Aussenbereich

- Ihre Wohlfühloase auf 385 m²
- Sonnige Sitzplätze
- Pflegeleichter Garten mit Rasen
- Privater Zugang von der Küche aus
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung mit anderen Hausbewohnern.





Kontakt



Sie haben Fragen zum Objekt oder
möchten einen Besichtigungstermin
vereinbaren?

Lemino AG

Quaderstrasse 11 | 7000 Chur

Telefonnummer: +41 81 300 60 40

Email: lemino.chur@outlook.com