

VOGORNO

2-Zimmer-Dorfrustico zum Ausbauen
an sonniger Lage mit Zufahrt und Aussicht

*rustico di 2 locali da riattare
solgeggiata, nel nucleo e con bella vista*



4180/5510

Fr. 110'000.--

Standort | Umgebung

6632 Vogorno Via Muretti 22

Region: Verzascatal

Lage: sonnige ruhige Lage

Ausblick: auf die umliegenden Hügelzüge

Schulen: in Gordola

Einkaufen: 6km

Öffentliche Verkehrsmittel: 280m

Distanz zur nächsten Stadt: 10km

Distanz zur Autobahn: 18km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 38m²

Wohnfläche: ca. 50 m²

Etagen: 2

Zustand: zum Renovieren

Dusche/WC: Nein

Zweitwohnsitz: zu klären

Parkplätze: können erstellt werden

Beschreibung

Dieses zweigeschossige Rustico befindet sich an einer ruhigen und sonnigen Lage in Vogorno, Via Muretti 22, im idyllischen Verzascatal.

Der Innenbereich muss vollständig ausgebaut werden und bietet eine ideale Basis für Individualisten, die sich den Traum vom eigenen Tessiner Feriendomizil verwirklichen möchten.

Die Grundsubstanz der Liegenschaft ist gut: Die Gebäudehülle sowie das Steindach sind intakt und substanziell solide. Der Innenausbau muss vollständig neu erstellt werden. Hier bietet sich die Gelegenheit, das Gebäude ganz nach den eigenen Vorstellungen in ein gemütliches, schönes 2-Zimmer-Rustico zu verwandeln.

Die Liegenschaft ist direkt mit dem Auto anfahrbar. Einen Parkplatz muss noch erstellt werden.

Trotz der ruhigen Lage im Tal ist die Anbindung gut: Vom Rustico aus erreicht man Locarno und den Lago Maggiore in rund 15 bis 20 Fahrminuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 25 Autominuten entfernt. Mit dem Postauto gelangt man nach Tenero und Locarno. In Gordola und Riazzino gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights

- ✓ solide Grundsubstanz
- ✓ Natur- und Stadtnähe kombiniert
- ✓ Zufahrt
- ✓ schöner Ausblick

Ubicazione | Dintorni

6632 Vogorno, Via Muretti 22

Regione: Valle Verzasca

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: sulle colline circostanti

Scuole: a Gordola

Negozi: 6 km

Trasporti pubblici: 280 m

Distanza dal centro più vicino: 10 km

Distanza dall'autostrada: 18 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 38 m²

Superficie abitabile: circa 50 m²

Piani: 2

Anno di costruzione:

Stato: da ristrutturare

Doccia/WC: No

Seconda casa: da chiarire

Posti auto: possono essere realizzati

Descrizione dell'immobile

Questo rustico a due piani si trova in una posizione tranquilla e soleggiata a Vogorno, Via Muretti 22, nell'idilliaca Valle Verzasca.

Deve essere completamente ristrutturato e rappresenta la base ideale per chi desidera realizzare il sogno di una propria casa di vacanza in Ticino.

La struttura portante dell'immobile è in buone condizioni: l'involucro edilizio e il tetto in pietra sono intatti e sostanzialmente solidi. Gli interni devono essere completamente rifatti. Si presenta così l'opportunità di trasformare l'edificio, secondo le proprie idee, in un accogliente e grazioso rustico con due locali.

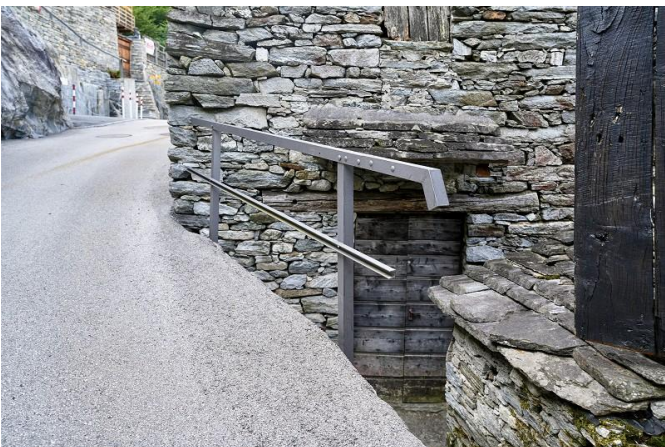
L'immobile è direttamente accessibile in auto. È necessario realizzare un parcheggio.

Nonostante la posizione tranquilla nella valle, i collegamenti sono buoni: dal rustico si raggiungono Locarno e il Lago Maggiore in circa 15-20 minuti di auto. L'autostrada A2 a Bellinzona Sud dista 25 minuti in auto. Con l'autopostale si arriva a Tenero e Locarno. A Gordola e Riazzino ci sono numerose possibilità di fare acquisti.

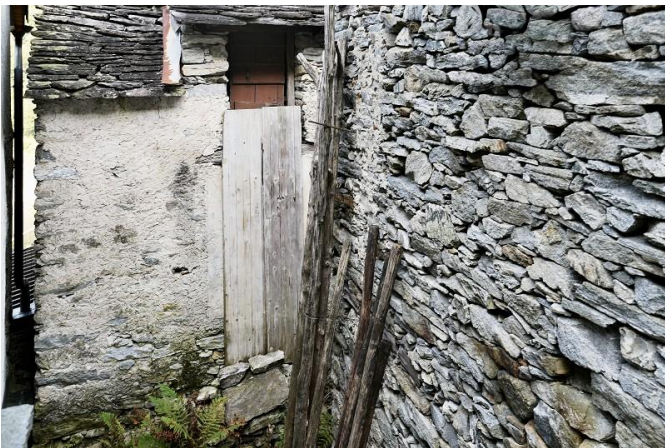
Highlights

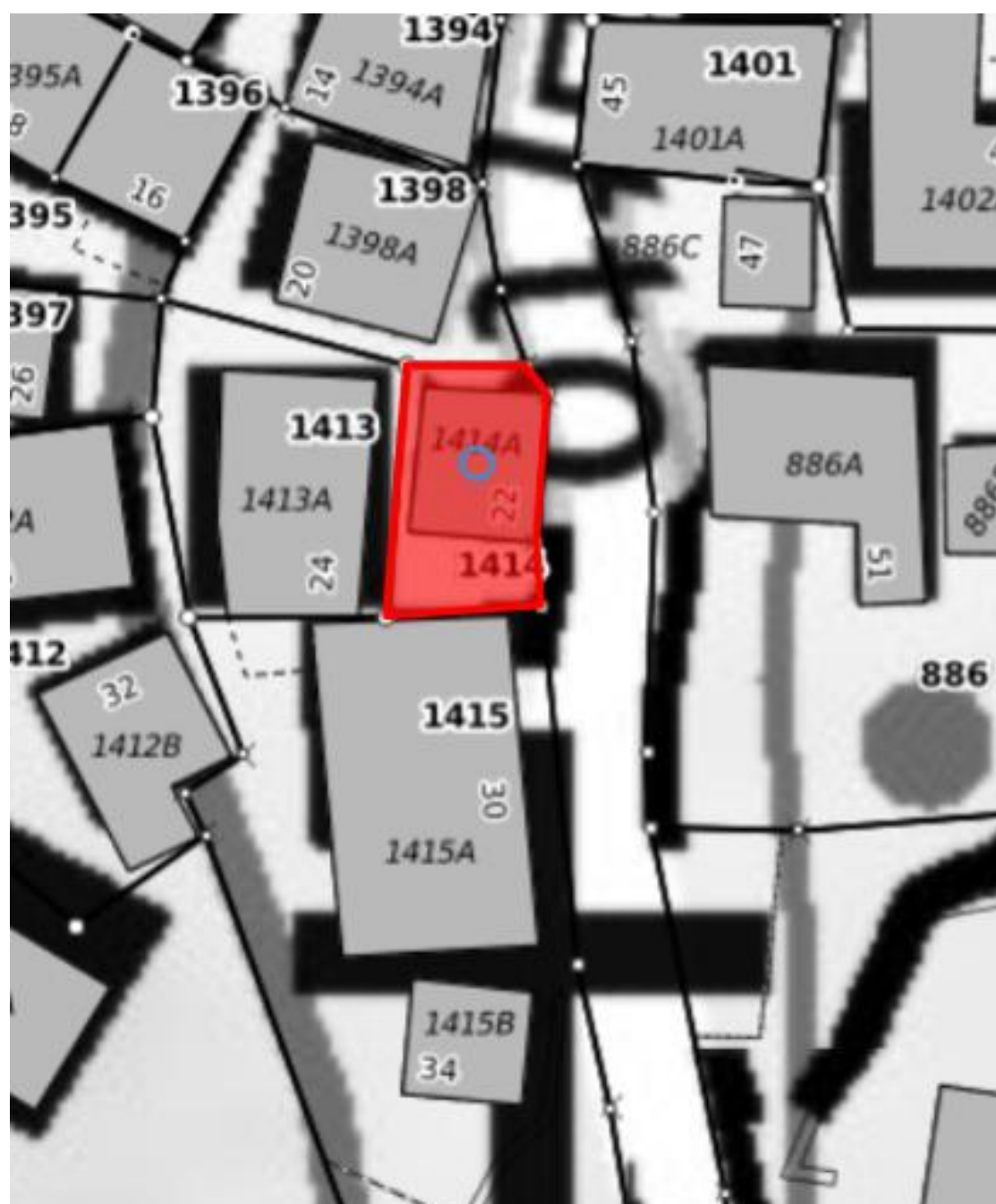
- ✓ struttura di base solida
- ✓ combinazione di natura e vicinanza alla città
- ✓ accesso veicolare
- ✓ bella vista

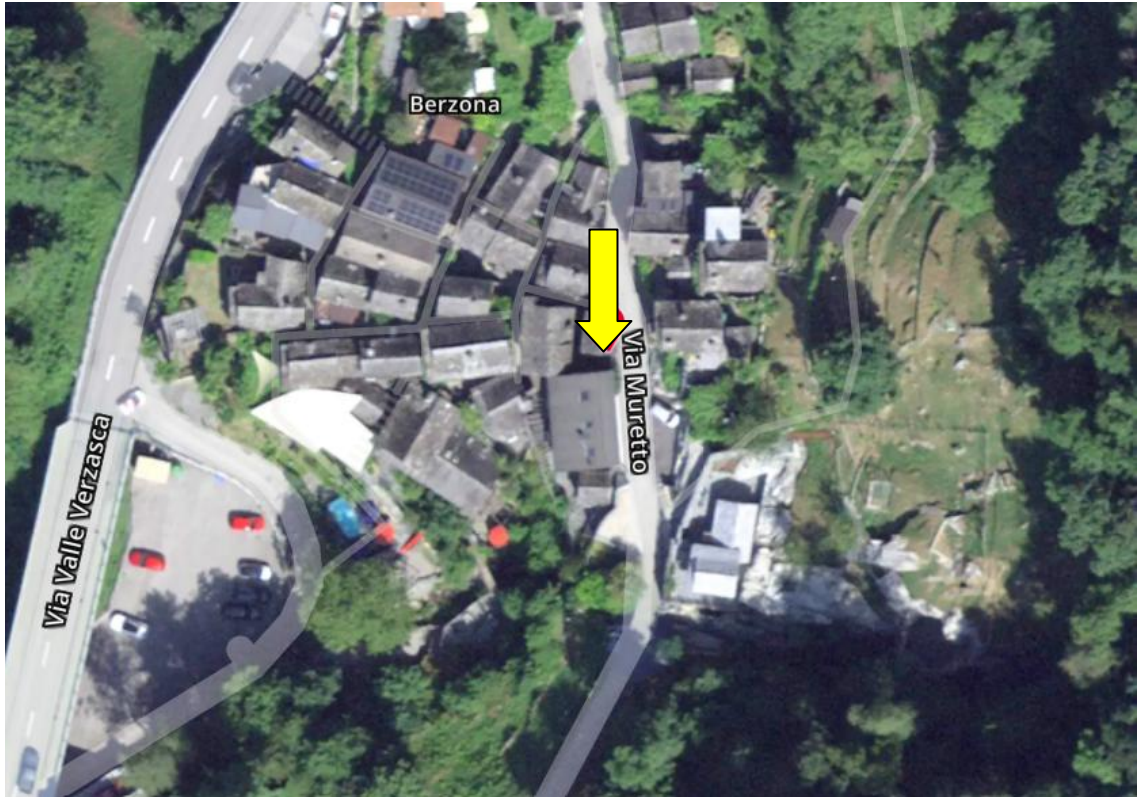
Innenbereich und Dach | rustico interno e tetto



Rustico und Aussicht | rustico e vista







TICINO | Vogorno

