

Zu verkaufen tolle **5.5 Zi.-Maisonette-Wohn.** an ruhiger und sonniger Lage



Standort: 4314 Zeiningen
Im Gässli 3

Baujahr: 1998

Grundfläche: 141 m²

Netto Wohnfläche: ca. 119m² unter Berücksichtigung
der Dachschrägen

Nebenflächen: Balkon, Kellerraum, Einstellhallenplatz

Zimmer: 5.5

Hier können Sie ihren Traum leben, Ihr zukünftiges
ZUHAUSE erwartet Sie.

CHF 695'000.–

Markus Waldmeier
079 431 79 82
info@immo23.ch
www.immo23.ch



- Wir verkaufen Ihre Immobilie einfach anders...
- Räumungen
- Dienstleistung vor + nach dem Umzug


Immo23
WIR MACHEN MEHR

Kurzbeschreibung

Direkt am Bächli, ruhige und sonnige Lage in einer Sackgasse.

Wenn Kinder so aufwachsen dürfen ist das Lebensqualität – auch den Eltern wird's gefallen.

Zu verkaufen per sofort tolle Maisonette-Wohnung im 2. Stock ohne Lift.

Raumprogramm

- 1. Geschoss: Entrée mit Einbauschränken, Reduit, Wohnen-Essen, Küche, 1 Zimmer, Badezi. mit Wanne/WC, Waschküche, gedeckter Balkon 8 m²
- 2. Geschoss: Galerie, 1 grosses und 2 kleinere Zimmer, Dusche/WC, Reduit

Fussbodenheizung, Wärmepumpe, Entkalkungsanlage

lichtdurchflutete Wohnung mit tollem Grundriss

gedeckter Balkon 8m²

Veloraum und die 2 Besucherparkplätze in der Tiefgarage werden gemeinschaftlich genutzt.

2025 Grundinstallation für Auto-Ladestation in der Tiefgarage.

Ich freue mich, Ihnen ihr neues Zuhause zu zeigen.



Rufen Sie uns an 079 431 79 82
www.immo23.ch


Immo23
WIR MACHEN MEHR



Die vorliegende Dokumentation stützt sich auf Feststellungen
anlässlich von Besichtigungen.
Die Wiedergabe erfolgt ohne Gewähr und es entstehen daraus
keine rechtlichen Ansprüche.

Immo 23
WIR MACHEN MEHR